

Dodatek č. 1

1. Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
zastoupena: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČNB
č.ú. 33739311/0710
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Lahůdky JAPE s.r.o.

se sídlem nám. Generála Píky 2222/25, 326 00 Plzeň
IČ: 28024788
DIČ: CZ 156012193
zastoupena: Bc. Michaelou Malotovou Dis, jednatelkou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 740690369/0800
na straně druhé jako **nájemce**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavírají ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 0455/19/07/SB (dále jen „Smlouva“) tento:

dodatek č.1

I.

Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na změně Smlouvy z důvodu probíhající spolupráce na prodeji stavby, která je umístěna na předmětu nájmu. Změna Smlouvy spočívá ve snížení nájemného za předmět nájmu, protože nájemce objekt neprovozuje. Objekt nájemce již vyklidil před předáním pronajímateli.

II.

Tímto dodatkem se nahrazuje příloha č. 2 Smlouvy za přílohu tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2023 za podmínky předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pokud bude tento dodatek uveřejněn až po 1. 4. 2023, tak bude platný až dnem uveřejnění. Nebude-li Dodatek podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, se stává platným a účinným dnem podpisu pozdějšího.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Plzni dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.

.....
Bc. Michaela Malotová Dis

Věc: Propočet kalkulace nájemného a služeb - Jape - pozemek - bufet FN Bory
Číslo smlouvy: 455/19

ROČNÍ REKAPITULACE OD 1.4.2023			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	6 253,20	0,00	6 253,20
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Movítý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	6 253,20	0,00	6 253,20

ČTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	1 563,30	0,00	1 563,30
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Movítý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	1 563,30	0,00	1 563,30

MĚSÍČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	521,10	0,00	521,10
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Movítý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	521,10	0,00	521,10

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.		pronajímané pozemky					
		p.p.č. 6488/10 a část					
		p.p.č. 6488/1					
		pozemek	312,66	20,00	0%	6 253,20	6 253,20
	Celkem nájemné	celková pronajatá plocha	312,66			6 253,20	6 253,20
2.	Služby						
2.1.	Vodné, stočné						
2.1.1.		fakturováno čtvrtletně dle odečtu vodoměru					
2.2.	Elektrická energie						
2.2.1.		fakturováno čtvrtletně dle odečtu elektroměru					
	Služby celkem					0,00	0,00

Energie: XXX

Vypracovala: XXX