

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě číslo 3011002633/51/02/3 uzavřené dne 7. 10. 2002

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- nájemce: **BLUE EARTH s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Jičínská 226/17
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 25246887
DIČ: CZ25246887
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 230779
jednatel:
IDDS: ey8r2zn

I.

Předmět dodatku

Usnesením RMP č. 2 ze dne 19. 1. 2023 bylo schváleno uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 50 % míry inflace, zaokrouhlené na 1 desetinné místo směrem nahoru, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně tam, kde je v nájemních smlouvách možnost navýšení nájemného o míru inflace uvedena, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Částečným navýšením nájemného pro rok 2023 o 50 % míry inflace, oproti inflační doložce ve znění sjednaném nájemní smlouvou v čl. IV. smlouvy, se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií.

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 při inflačním navýšení 7,6% tedy činí **457 838 Kč bez DPH** (viz níže uvedený výpočet) a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 04. 2023	457 838 Kč	21 %	96 145,98 Kč	553 984 Kč	nájemné pro rok 2023

Přijaté usnesení je promítnuto do předpisu nájemného splatného 25. 4. 2023.

/Výpočet:

Nájemné pro rok 2022: 425 500 Kč

Původní nájemné pro rok 2023: 489 751 Kč

Nájemné pro rok 2023: 425 500 Kč + 32 338 (infl. navýšení 7,6%) = 457 838 Kč

Rozdíl mezi původním a novým nájemných za rok 2023: 31 913 Kč/

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 2 ze dne 19.1.2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022
ze dne 25. 10. 2022

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

BLUE EARTH, s. r. o.

jednatel společnosti