



# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace  
se sídlem : Štěpnická 1139  
686 06 Uherské Hradiště
- Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace  
ve věcech technických: Mgr. Michaela Ungerová, vedoucí domova  
IČO: 00092096  
DIČ: CZ00092096  
Bankovní spojení: KB, a.s. Uherské Hradiště, č. ú.: 115-909880257/0100  
Tel.: 572 414 512  
E-mail: sekretariat@ssluh.cz
- 2. Zhotovitel:** W.H.G.F. s.r.o.  
se sídlem: Zahradní 881, 687 22 Ostrožská Nová Ves  
Zastoupený: Vlastimil Frýza  
IČO: 27749258  
DIČ: CZ27749258  
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 43-890460227/0100  
Tel.:   
E-mail: 

## II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Velehrad - Vincentinum – výměna stávajících rozvodů vody v 1. NP** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

Splněním dodávky díla se rozumí řádné a včasné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla

## III. Doba plnění

**Zahájení prací:** ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

**Ukončení prací a předání díla objednateli:** do 10. května 2023

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle cenové nabídky ze dne 15. 3. 2023 ve výši:

**65 240 Kč bez DPH, vč. 15 % DPH 75 026 Kč**

Cenu za zhotovení díla je objednatel povinen zaplatit na základě vystavené a doručené faktury - daňového dokladu.

Faktura za provedené práce bude vystavena po dokončení a předání prací bez vad a nedodělků objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Splatnost faktury je 30 dnů.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

#### **V. Záruka**

Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem a opotřebením, nesprávným používáním a vnějšími vlivy (vodní kámen, rez apod.). Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

#### **VI. Předání díla**

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.

Protokol o předání a převzetí díla připraví zhotovitel.

#### **VII. Sankční ujednání**

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

#### **VIII. Ostatní ujednání**

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Zhotovitel potvrzuje, že navštívil budoucí staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat.

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

Za objednatele:

V Uherském Hradišti dne: 30. 3. 2023

Za zhotovitele:

V Ostrožské Nové vsi dne: 30. 3. 2023

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Vlastimil Frýza