

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IC: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IC: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a Dodatku č.6
(dále jen „**Dodatek č. 7**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.12.2017 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2, Dodatkem č. 3, Dodatkem č. 4 a Dodatkem č.5, Dodatkem č. 6 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Nájemné a paušály za služby budou uhrazeny za I. čtvrtletí roku 2023 (leden, únor, březen) neprodleně po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 7.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vůči nájemci za neuhrazené nájemné za užívání prostor a paušály za služby spojené s užíváním prostor za měsíc leden, únor a březen neuplatní smluvní sankci dle V. odst. 6 Smlouvy.
4. Po dohodě smluvní stran bude tento dodatek označován pořadovým číslem 7., byť se jedná fakticky o dodatek č. 8, ale znění „původního dodatku č. 7“ nebyl nájemcem schválen, tudíž

k jeho řádnému uzavření doposud nedošlo.

5. Smluvní strany shodně prohlašují z důvodu neuzavření „původního dodatku č. 7“, že nájemné za užívání prostor a paušály za služby spojené s užíváním prostor za rok 2022 byly nájemce řádně hrazeny dle rozpisů stanovených pro rok 2022. Původní znění dodatku č. 7 tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku č. 7.

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „II. Předmět nájmu“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory nacházející se:

- v 7. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 600, 601, 602, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619A a ostatní prostory č. 608, 619, 619B, 619C, 620, 621, 625, 626, 627, 628, 629 a 645 o celkové výměře 464,10 m²,
- v 6. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 a ostatní prostory č. 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 513, 514, 515 a 540 o celkové výměře 593,70 m²,
- v 5. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 a ostatní prostory č. 428, 429, 430, 432, 433 o celkové výměře 236,50 m²,
- ve 3. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 205 a ostatní prostory č. 206 o celkové výměře 50 m²,
- ve 2. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 132, 133, 134, 135, 136, 113, 115, 114 o celkové výměře 158,50 m²,
- v 1. PP Budovy, a to konkrétně prostory archivu č. 10, 11 o celkové výměře 71,6

(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné.“

2. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.1. Smlouvy nově zní:

„ 1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo od **1. ledna 2023** sjednáno dohodou smluvních stran a činí **264.937,41 Kč** (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc devět set třicet sedm korun českých čtyřicet jedna haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno do DPH“.

3. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.2. Smlouvy nově zní:

„ 2. Kromě nájemného podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojené s užíváním Prostorů od **1. ledna 2023** paušály za služby spojené s užíváním Prostorů, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **202.086,69 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě dva tisíc osmdesát šest korun českých šedesát devět haléřů) měsíčně. Rozpis jednotlivých složek paušálů pro rok 2023 s uvedením příslušné sazby DPH je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 7.

4. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst.4. Smlouvy nově zní:

„4. Paušály za úhrady energií a služeb je Pronajímatel oprávněn upravit vždy, změní-li tyto ceny oficiálním vyhlášením jejich regionální distributoři, kteří příslušné energie a služby smluvně dodávají Pronajímateli a dojde-li ke zvýšení minimální mzdy, maximálně však v míře odpovídající změně ceny energií a služeb a nárůstu minimální mzdy. **Řádně doložené změny paušálů za úhrady energií a služeb budou zapracovány do smlouvy pouze formou Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.**

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 7 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 7 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 7 zajistí Nájemce.
4. Uzavření Dodatku č. 7 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 13.3.2023, usnesením číslo 261/12R/23
5. Dodatek č. 7 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Dodatku č. 7 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2023

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů na rok 2023

Příloha č. 3 – Výkres 2NP

Příloha č. 4 – původní dodatek č. 7

V Ústí nad Labem dne 17.3.2023

V Ústí nad Labem dne 27.3.2023

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.

.....
Statutární město Ústí nad Labem