

SMLOUVA č. 001-N/23
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s.

IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575

se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9

korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7

zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309

bank. spojení: Max banka a.s., č. ú. 5085320005/4000

zastoupena: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, místopředsedou představenstva a ■■■ ■■■■

■■■■■ členem představenstva

(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

IČ: 60457856, DIČ: CZ60457856

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-246450247/0100

zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „smluvní strany“

II. Preambule

1. Pronajímatel je nájemcem následujících pozemků a souvisejících staveb v k.ú. Letňany: (i) výstavní haly včetně Vstupní haly I č. p. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, (iii) výstavní haly včetně Vstupní haly II č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92, (iv) mobilní haly č. 7 na pozemku parc. č. 544/78 a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech **(dále jen „Areál PVA EXPO“)**. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále pronajímat.

2. Nájemce je organizátorem akce „Veletrh vědy Akademie věd ČR 2023“ a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb (dále jen „smlouva“).

3. Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím pověřených osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen pověřených osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1. Účel nájmu

Předmětem této smlouvy je přenechání prostorů sloužících k podnikání, které se nacházejí ve výše uvedených nemovitostech a ploch v Areálu PVA EXPO k dočasnému užívání nájemcem za účelem

pořádání veletržní akce **Veletrh vědy Akademie věd ČR 2023** (dále jen „**Akce**“) za dále uvedených podmínek.

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (dále výlučně pro účely této smlouvy také jen „**nájem**“):

- **prostory o výměře 8 000 m² ve výstavní hale č. 1 a 6**
- **prostory haly 2D o výměře 800 m²**
- **Prostory Vstupní haly I**
- **Prostory Vstupní haly II pro průchod návštěvníků**
- **Venkovní prostory před vstupní halou č. 1 a 6**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „**předmět nájmu**“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v Areálu PVA EXPO:

- komunikace v Areálu PVA EXPO, které umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, s tím, že tyto komunikace budou nájemcem využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto komunikací pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

Od 08.00 hod dne 6. 6. 2023 do 08.00 hod. dne 11. 6. 2023, pro výpočet nájmu 4 dny

Vlastní Akce se uskuteční ve dnech: 8. - 10. 6. 2023

Orientační časový režim:

5. 6. 2023	individuální předčasná montáž
6. - 7. 6. 2023	07:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
8. 6. 2023	08:00 – 19:00 hod. termín Akce
9. 6. 2023	09:00 – 24:00 hod. termín Akce
10. 6. 2023	09:00 – 18:00 hod. termín Akce
11. 6. 2023	00:00 – 08:00 hod. demontáž, zpětné předání prostor

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v Areálu PVA EXPO probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele a nerušit svojí činností ostatní nájemce. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

IV. Nájemné, cena za služby a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu

Nájemné za 1 m² pronajaté plochy ve výstavní hale č. 1 a 6 činí 45,- Kč bez DPH/1 den.

Nájemné za 1 m2 pronajaté plochy ve výstavní hale č. 2D činí 45,- Kč bez DPH/1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 100 %. Nájemné pak činí 0,- Kč bez DPH.

Nájemné za užívání prostoru ve Vstupní hale I ve dnech 6. – 7. 6. 2023 činí paušální částku 50 000,- Kč bez DPH/2 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 25 %. Nájemné pak činí částku 37 500,- Kč bez DPH/2 dny.

Nájemné za užívání prostoru ve Vstupní hale I ve dnech 8. – 10. 6. 2023 činí paušální částku 150 000,- Kč bez DPH/3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 25 %. Nájemné pak činí 112 500,- Kč bez DPH/3 dny.

Nájemné za průchod Vstupní halou II ve dnech 8. – 10. 6. 2023 činí paušální částku 25 000,- Kč bez DPH/1 den a ve dnech 6. – 7. 6. 2023 paušální částku 5 000,- Kč bez DPH/1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 100 %. Nájemné pak činí 0,- Kč bez DPH.

Základní nájemné za 1 m2 obsazené plochy ve výstavních halách v době předčasné montáže činí 70,- Kč bez DPH /1 den.

Nájemné za 1 m2 venkovní výstavní plochy činí 20,- Kč bez DPH/1 den

Výpočet nájemného

3 dny Akce	pronajaté plochy 8 000 m2	nájemné 1 080 000,- Kč
1 den montáže	pronajaté plocha 8 000 m2	nájemné 360 000,- Kč
3 dny Akce	Vstupní hala I	nájemné 112 500,- Kč
2 dny montáže	Vstupní hala I	nájemné 37 500,- Kč

Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 1 590 000,- Kč plus příslušná DPH dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění.

4.2. Další podmínky:

- V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v čl. III. odst. 3.3., bude nájemné za tuto plochu stanoveno v souladu s čl. IV. odst. 4.1. a nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit.
- V případě, že nájemce bude mít zájem o pronájem venkovní plochy nebo o pronájem konferenčních sálů, bude pronájem těchto prostor a ploch řešen samostatnou objednávkou a cenovou kalkulací.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Nájemce uhradí **zálohu ve výši 10 % nájemného za předmět nájmu ve výši 192 390 Kč** na základě řádně vystavené faktury, a to nejpozději do 21 dnů od jejího doručení.
- b) Nájemce uhradí **zálohu ve výši 90 % nájemného za předmět nájmu ve výši 1 731 510 Kč,** nejpozději do 15. 5. 2023 na základě řádně vystavené a doručené faktury.

4.4. Úhrada ceny za služby:

Nájemce se zavazuje uhradit

a) **zálohu ve výši 1 815 000 Kč za poskytnuté služby spojené s nájmem** specifikované ve čl. V. této smlouvy, a to po uzavření Smlouvy o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce, nejpozději však do 15. 5. 2023 na základě řádně vystavené a doručené faktury,

b) **doplatek ceny za služby** nájemce uhradí po ukončení Akce na základě řádně vystavené závěrečné faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení.

4.5.

V případě, že dojde k navýšení objednávky služeb nad zálohu sjednanou dle odst. 4.4.písm. a) tohoto článku, je pronajímatel oprávněn vystavit další zálohu na tyto služby, kterou nájemce uhradí na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností 21 dnů.

4.6.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2a, která je součástí této smlouvy.

4.8.

Neúplnou nebo chybně vystavenou fakturu je objednatel oprávněn bez placení vrátit poskytovateli k opravě. Nová 21denní lhůta splatnosti pak běží od doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

4.9.

Veškeré platby vyúčtované dle této smlouvy bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že se jedná o účet, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

4.10.

Pronajímatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ust. § 106a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a zavazuje se v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně nájemci.

4.11.

Pronajímatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká nájemci závazek ve výši DPH uhrazené za pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se nájemce zavazuje pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2023, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje poskytovatel výhradně za úplatu dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Smlouvy o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce, tzv. provozní dohodu nebo objednávky. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2b. Objednané technické služby budou objednatelům zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději do 15.5.2023 uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelům objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel zajistí po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v čl. IX. bod 9.6. této smlouvy.

Poskytovatel zajistí po dohodě s objednatelům hasičskou ochranu dle typu a rozsahu Akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatelů. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce.

5.3.

Gastronomické služby zajišťuje poskytovatel v závislosti na velikosti Akce v určených prostorách:

Vstupní hala II a III – kavárna a samoobslužná restaurace.

Výhradní dodavatel cateringu v kavárně a samoobslužné restauraci je společnost STONES CATERING, kontakt [REDAKOVANÉ].

V ostatních prostorách, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, si Objednatel zajistí catering na své vlastní náklady. Objednatel je však povinen písemně oznámit Poskytovateli, nejpozději v den zahájení Akce, která společnost bude catering pro Objednatele zajišťovat.

Detailní podmínky pro provoz gastronomie budou závazně upraveny Smlouvou o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce.

5.4.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m² pronajaté plochy, v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m².

5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18.00 hodin dne předcházejícího prvnímu dni konání Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6.

V Areálu PVA EXPO je ve Vstupní hale II umístěno COPYCENTRUM, kde jsou poskytovány za úplatu kopírovací a grafické služby, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce. Platby za případné využití služeb COPYCENTRA jsou objednatelům hrazeny samostatně mimo tuto smlouvu a Smlouvou o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce.

5.7.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pvaexpo.cz a na svém facebookovém profilu.

5.8.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název Areálu PVA EXPO, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.9.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v Areálu PVA EXPO. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch a objednávka reklamních ploch jsou ke stažení na www.pvaexpo.cz. Cena za případný pronájem bude rovněž fakturována v ceně za služby. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele využít v Areálu PVA EXPO jiné reklamní plochy, např. polepy skel, zavěšování bannerů na haly a zábradlí a umisťovat mimo předmět nájmu vlastní reklamní poutače. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty za užití reklamní plochy uvedené v Nabídkovém katalogu a objednavce reklamních ploch.

5.10.

Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel vydává pro r. 2023 400 ks VIP karet, které opravňují k volnému vstupu na výstavy a veletrhy pořádané v Areálu PVA EXPO. Objednatel se zavazuje umožnit volný vstup na Akci osobám po předložení VIP karty.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do Areálu PVA EXPO v termínech dle časového režimu Akce (viz čl. III. bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do Areálu PVA EXPO smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.3.

Poskytovatel poskytne pro organizátory Akce zdarma parkovací karty v areálu v max. počtu 30 ks.

6.4.

Parkování pro návštěvníky Akce bude zajištěno v rámci Areálu PVA EXPO před Vstupní halou II. Parkování pro návštěvníky Akce je zpoplatněno.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy. Nepředá-li poskytovatel předmět nájmu k bezvadnému užívání objednateli řádně a včas, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každou i započatou hodinu prodlení.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat. Objednatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy platné v Areálu PVA EXPO, zejména Provozní řád, Hlavní zásady bezpečnosti při pronájmu v areálu, Parkovací řád, Přehled rizik možného ohrožení života a jejich eliminace, Požární poplachová směrnice, které jsou uloženy na www.pvaexpo.cz. Objednatel prohlašuje, že se s vnitřními normami platnými v Areálu PVA EXPO seznámil.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do předmětu nájmu.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatele a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatele.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za poškození, zničení, odcizení věcí ve vlastnictví objednatele nebo věci převzatých objednatelem ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na předmětu nájmu s vědomím objednatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel. Poskytovatel poskytne objednateli maximální součinnost při odhalování poškození, zničení či odcizení věcí.

7.9.

Za škodu či újmu, která vznikla na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.10.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn na odpovědnost za škodu a újmu způsobenou poskytovateli a třetí osobě ve výši min. 20 mil. Kč po celou dobu nájmu a po dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění, je přílohou č. 4 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a objednatel za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

7.11.

Nájemce prohlašuje, že Akci uskuteční v souladu se všemi opatřeními a zákony přijatými na ochranu zdraví a zamezení další pandemie a s plánem postupného uvolňování. V případě jakékoliv sankce ze strany státní orgánů v souvislosti s Akcí se nájemce zavazuje tyto sankce uhradit. Nájemce tímto výslovně přebírá veškerou odpovědnost v souvislosti s konáním Akce.

7.12.

Objednatel prohlašuje, že odpovídá za bezpečný provoz staveb (např. pódia) a elektrických zařízení, která v předmětu nájmu naistaluje a bude používat.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit z důvodů:

- a) pokud objednatel neuhradí sjednané nájemné nebo služby včetně zálohových plateb dle čl. IV., nebo
- b) pokud objednatel hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy nebo vnitřní normy poskytovatel, nebo
- c) pokud objednatel poškodí předmět nájmu takovým způsobem, že ho již nelze řádně užívat, nebo
- d) pokud objednatel neuzavře nejpozději do 15. 5. 2023 s pronajímatelem Smlouvu o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce, tzv. provozní dohodu nebo objednávku služeb dle bodu 5.1.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení objednateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen předmět nájmu okamžitě vyklidit a předat poskytovateli.

Poskytovatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se na předmětu nájmu vyskytne technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které již objednatel dle této smlouvy poskytovateli uhradil a nahradit objednateli prokazatelně dosud vynaložené náklady spojené s přípravou a konáním Akce.

8.2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení zálohových plateb dle čl. IV. mu nebude umožněn vstup do Areálu PVA EXPO. Objednatel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených výdajů nebo ušlého zisku.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy storno poplatek a to takto:

- a) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě 2 měsíce až 1 měsíc před konáním Akce – storno poplatek je ve výši 50 % z celkové ceny sjednané v čl. IV. bod 4.1. smlouvy
- b) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě 1 měsíc až 15 dnů před konáním Akce – storno poplatek je ve výši 75 % z celkové ceny sjednané v čl. IV. bod 4.1. smlouvy a současně má poskytovatel nárok na úhradu již prokazatelně vzniklých nákladů
- c) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě kratší než 15 dnů před konáním Akce – storno poplatek je ve výši 90 % z celkové ceny sjednané v čl. IV. bod 4.1. smlouvy a současně má poskytovatel nárok na úhradu již prokazatelně vzniklých nákladů.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě, že objednatel neobdrží dotaci na realizaci Akce, uhradí v takovém případě poskytovateli pouze smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že objednatel není povinen v případě neobdržení dotace na realizaci Akce hradit storno poplatek, je však povinen o této skutečnosti nejpozději do dvou dnů písemně informovat pronajímatele.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na storno poplatek. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, které mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Náklady musí být doloženy příslušnými daňovými doklady, detailně specifikovány provedené práce nebo i služby a vše musí být objednateli doloženo do 15 dnů ode dne uzavření dohody nebo dodatku o přesunutí Akce.

8.5.

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě vzniku nepředvídatelných okolností (např. z důvodu vyšší moci, hygienická opatření, mimořádná opatření vlády nebo orgánů státní správy nebo samosprávy), která brání konání Akce, a která nebyla zapříčiněna jejich jednáním. V takovém případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody ani na úhradu smluvní pokuty. Objednatel má v tomto případě nárok na vrácení již zaplacených záloh a dalších případných plateb, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že se smluvní strany dohodnou na jiném termínu konání Akce, zavazují se uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém si sjednají započtení záloh, případně dalších objednatelům již uhrazených plateb a úhradu případně vzniklých a prokazatelně doložených nákladů, které poskytovateli vznikly z důvodu odkladu Akce.

8.6.

Pokud objednatel Akci neuskuteční a nezašle poskytovateli výpověď dle odst. 8.3. tohoto článku, nedohodne se s poskytovatelem na přesunutí Akce, případně na jiném řešení, objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli nájemné sjednané v článku IV. bod 4.1. smlouvy a uhradit poskytovateli prokazatelně vzniklé náklady, které mu vznikly z důvodu přípravy Akce. Toto neplatí v případě, že nastane situace uvedená v bodě 8.3. a 8.5. tohoto článku.

IX. Další ujednání

9.1.

Poskytovatel je povinen o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze – Letňanech a objednatel je povinen řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR, budou-li vydány.

9.2.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.3.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.4.

Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

9.5.

Smluvní strany nadále pověřují k jednáním ve věcech plnění předmětu této smlouvy následující osoby:

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech technických:

Technický servis PVA EXPO:

[REDACTED]

Osoby objednatele pověřené k jednání ve věcech smluvních i technických:

[REDACTED]

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10.2.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde dnem zveřejnění v registru smluv.

10.3.

Smluvní strany jsou si vědomy, že při uzavření a v rámci plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů. Správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany. Obě smluvní strany se rovněž zavazují chránit osobní údaje obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy, chránit soukromí fyzických osob a při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s relevantními právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na webové stránce www.ssc.cas.cz.

10.4.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a poskytovatel 1 stejnopis. Ustanovení o počtu vyhotovení smlouvy se nepoužije v případě, že smluvní strany podepíší tuto smlouvu elektronicky.

10.5.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.6.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.7.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně – formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků

2 a) Seznam položek zahrnutých v nájemném a b) seznam výhradních služeb

3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2023

4 Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění

10.8.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.9.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 23.03.2023

V Praze dne 22.03.2023

ABF, a.s.

████████████████████
Místopředseda představenstva

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

ABF, a.s.

████████████████████
Člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR – položky zahrnuté v nájmemném (Veletrh vědy 2023):

- ✓ Základní osvětlení pronajatých ploch hal po dobu pronájmu (07:00 – 22:00 h) s tolerancí funkčnosti 5 % na halu (po 22:00 h platí noční režim – viz bod 4.2. smlouvy).
- ✓ Běžná spotřeba vody ve veletržních a vstupních halách tvořících předmět nájmu (toalety, vstupní haly).
- ✓ Základní vytápění Vstupní haly III na max. 20 °C v době konání Akce.
- ✓ Základní ostraha areálu:
 - 1 pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně)
 - 1 servisní pracovník, tzv. halmistr, na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m² po celou dobu nájmu (max. 12 h denně)
- ✓ 1 pracovník úklidu (pochozí úklid) na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m² v době konání Akce.
- ✓ Využití kontejnerových pokladen na standardních pozicích. Přemístění a připojení na elektrickou energii dle ceníku služeb – příloha č. 3.
- ✓ Využití 1 ks mobilní billboardové plochy (š. 510 cm, v. 240 cm) pro označení Akce v minimální době jednoho týdne. Tisk a výlep billboardu hradí nájemce na své náklady.
- ✓ Využití areálového rozhlasu k nekomerčním účelům a organizačním hlášením – bez obsluhy.
- ✓ Využití informačního pultu ve Vstupní hale III – bez obsluhy.
- ✓ Využití jedné kanceláře ve Vstupní hale II pro organizátora.
- ✓ Využití toalet včetně příslušného servisu.
- ✓ Využití místnosti první pomoci v případě, že tuto službu zajišťuje pronajímatel.
- ✓ Zajištění provozu restaurací a kaváren ve Vstupní hale II a venkovních stánků v závislosti na velikosti Akce a dohodě s provozovatelem.
- ✓ 30 ks vjezdových a parkovacích karet pro organizátora Akce.

Povinné položky k nájmu, které zajišťuje výhradně pronajímatel (dle typu Akce) - viz ceník služeb – Příloha č. 3:

- ✓ Posílení ostrahy v závislosti na typu akce – upřesněno v tzv. Provozní dohodě.
- ✓ Zajištění požárního dozoru.
- ✓ Pronájem, provoz a spotřeba topného média v režimu vytápění/ventilace včetně obsluhy.
- ✓ Generální úklid po skončení Akce.
- ✓ Zřízení internetových přípojek.
- ✓ Zřízení přívodů vody, odpadu, elektro a zajištění úklidových služeb.
- ✓ Likvidace odpadu a pronájem odpadových nádob.
- ✓ Zavěšování předmětů do střešní konstrukce hal a výškové práce.
- ✓ Spediční služby – výhradní dodavatel Centrumsped s.r.o.
- ✓ Výstavba stánků vystavovatelů z octanormu
- ✓ Pronájem mobiliáře



Ceník poskytovaných služeb a pronájmů 2023

	Ceník poskytovaných služeb a pronájmů		Prodejní cena za jednotku bez DPH		
			venkovní plochy	v halách	
Technické přípojky	Technické přípojky ve výstavních halách a na venkovních plochách (včetně spotřeby, servisu a elektro revize)				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 2,0 kW/230 V včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 3,0 kW/230 V včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 5,0 kW/230 V (složeno z přívodů 2 kW a 3 kW) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 6,0 kW/230 V (složeno ze dvou přívodů 3 kW) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 9,0 kW/400 V (16A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 15,0 kW/400 V (32A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 21,0 kW/400 V (32A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 40,0 kW/400 V (63A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 65,0 kW/400 V (100A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro příklady 80,0 kW/400 V (125A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
		Ceny výše uvedených el. přípojek platí pro 3 - 7denní akce. Pro 2denní akci poskytujeme slevu 30%. Pro 1denní akci poskytujeme slevu 50%.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Výměna jističe - jistič s C (D) charakteristikou (standard B)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Lednicová přípojka provoz 24 hodin - pouze k již objednanému el. přívodu (samostatně nelze objednat) - jen do 400 W!			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Rozvaděč 400 V/32A (max. 15 ks)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Příplatek - vrchní přívod k osvětlovací rampě nebo jakékoliv svislé svícení přívodu na stánek z konstrukce střešiny haly			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Spotřeba elektřiny, cena za kWh - dlouhodobé akce nad 8 dní nájmu			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektro - pátevní rozvody - u venkovních ploch (cena za bm)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Příplatek za nonstop provoz standardní přípojky			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Voda/odpad - připojení stánku - přívod 10/8 mm, odpad 40 mm (včetně běžné spotřeby vody)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Rozbočení přívodu vody nebo odpadu			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Napouštění/vypouštění bazény nebo vany + vodné a stočné platné pro bazény a vany			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Přípojka stlačený vzduch - max. 100 l/min, tlak 6 bar - na jiné technické parametry zpracujeme individuální kalkulaci (bez přípojky elektřiny pro kompresor)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Instalace internetové přípojky v registraci a kancelářských prostorech VHII a multifunkční místnosti VHIII (pro pořadatele akce)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Přípojka internet - Wi-Fi (3/3 Mbps) pro jedno zařízení - s přidělením hesla			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Přípojka internet - na rozvod LAN sítě (5/5 Mbps) - kabelem pro jedno zařízení - s přidělením hesla			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zřízení pevné IP adresy pro objednanou kabelovou přípojku internetu (pokladní systémy, streaming videa, speciální požadavky)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Každá další přípojka internetu k již objednané přípojkě (LAN i Wi-Fi) pro jeden subjekt			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zapůjčení routeru			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pokrytí výstavní haly jednotnou Wi-Fi sítí podle požadavků organizátora			
	Topení/ventilace	Vytápění/ventilace výstavních hal:			
		<input checked="" type="checkbox"/>	HALY 1, 3, 4, 6 - vytápění plynovými ohřívači vzduchu		
		<input checked="" type="checkbox"/>	Vytápění plynem - účtována skutečná spotřeba plynu dle odečtu na plynoměru		
<input checked="" type="checkbox"/>		HALY 2, 5, 7, 8 - vytápění mobilními agregáty na LTO			
<input checked="" type="checkbox"/>		Topný agregát o výkonu 110 - 150 kW (vč. spotřeby el. energie)			
<input checked="" type="checkbox"/>		Topné médium LTO (lehký topný olej) - dle aktuální ceny + 10% navýšení za manipulaci a zprostředkování (spotřeba 1 ks topného agregátu je 15 l/h)			
<input checked="" type="checkbox"/>		Ventilace u hal č. 2, 5, 7, 8			
<input checked="" type="checkbox"/>		Obsluha ventilace a vytápění pro všechny haly (7 - 22 h), v nočních hodinách příplatek 10 %			
<input checked="" type="checkbox"/>		Klimatizace hal - zpracujeme individuální kalkulaci dle požadavků návštěvníků.			
Úklidové služby		ÚKLIDY PŘED AKCÍ (MONTÁŽ)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hrubý úklid uliček při montáži (sběr hrubého odpadu, hrubé zametání - zamezení roznosu pilin, stěrů, manipulace s odpadovými nádobami)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Generální úklid uliček po montáži (odstranění odpadu, zametání uliček načisto při končící montáži - před pokládkou koberců)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Luxování uličkových koberců			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Strojní mytí podlahy			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, štěrkové pásy, gastrozóna apod.)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vyřezání krycích fólií koberců (ve stáncích)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	ÚKLIDY PŘI AKCI			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pracovník pro úklid, manipulace s odpadovými nádobami (1 pracovník na cca 4000 m ²) (7 - 22 h)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid uliček + luxování uličkových koberců			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid stánků - luxování koberce, setření podlahy, výsyp odpadkového koše			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Generální úklid stánků - setření stolů, polic, leštění vitrin apod.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Odpadkové koše do hal 60 - 80 l (vč. spotřebního materiálu)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	ÚKLIDY PO AKCI (DEMONTÁŽ)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Závěrečný (generální) úklid plochy haly po akci (zametení, naložení odpadu, strojní mytí podlahy)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Odstranění koberecových pásek			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Odstranění barvy z podlahy hal, poškození podlahy, konstrukcí apod.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, štěrkové pásy, gastrozóna apod.)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid pokladen (zametení, vytření, omytí skel)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	OSTATNÍ ÚKLIDY			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Denní úklid všech kancelářských prostor ve VHII (výsyp košů, luxování)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid Vstupní haly II (volná plocha, kancelářské prostory)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid Vstupní haly I a III (volná plocha)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Strojní mytí foyer			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid multifunkčního prostoru ve VHIII - vysávání koberce			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid velkého konferenčního sálu č. 1 ve VHII (luxování, setření stolů)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid malého konferenčního sálu č. 2 a 3 ve VHII (luxování, setření stolů)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid vč. dezinfikování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na WC (délka provozu max. 10 h)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Úklid vč. dezinfikování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na velikostních WC mezi VHII - H2 a ve VHI a VHIII (délka provozu max. 10 h)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Příplatek za noční práci (22 - 7 h)			
	Odpady	<input checked="" type="checkbox"/>	Likvidace odpadu (vana 9 m ³) - směsný odpad		
		<input checked="" type="checkbox"/>	Likvidace odpadu (kontejner 1 100 l) - směsný odpad		
<input checked="" type="checkbox"/>		Likvidace odpadu (kontejner 1 100 l) - tříděný odpad			
<input checked="" type="checkbox"/>		Likvidace odpadu (popelnice 240 l) - směsný odpad			
Personální služby	Personální služby (min. doba objednání je 6 hodin)				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pracovník ostrahy - standard			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pracovník ostrahy - VIP guarding			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Požární ochrana a hlídky - počet pracovníků dle velikosti a typu akce (min. 1 pracovník na halu)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zdravotní služba včetně pronájmu ošetřovny a drobné spotřeby obvaz. materiálů, případně základních léků			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hlavní úklid (pracovník v hale při přípravě, průběhu a likvidace akce, informuje vystavovatele a dohlíží na dodržování PO a BOZP)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Odborné profese - elektrikář, instalatér, údržba areálu, IT servis atd.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pořadatel - kontrola vstupu, obsluha šaten, informace			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hosteska			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkovací služba, pomocné práce			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pokladní služba - hmotná zodpovědnost			
<input checked="" type="checkbox"/>	Příplatek za noční práci (22 - 7 h)				
Zavěšování	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem úchytného bodu v konstrukci hal			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Instalace lanka/úvaz			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pracovník pro výškové práce - zavěšení předmětů na instalovanou lanku nebo na konstrukce stánků			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem samojízdné plošiny 12 m - krátkodobý pronájem v rámci areálu (bez obsluhy)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem dělicí PVC příčky v celé ploše řezu haly (včetně montáže a demontáže)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Demontáž a montáž stávajícího označení sektorů u stropu v halách (kostky)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem kladkostroje (max. 100 ks, nad tento počet cena 1 500 Kč/ks - externí dodavatel)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Demontáž a montáž stávajícího označení hal (cedule 2 x 1 m)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Organizátor je povinen dodat zavěšovací projekt min. 14 dní před začátkem montáže ke schválení.			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vyměření výstavních expozic (cena za 1 m ² hrubé výstavní plochy)			
Ostatní služby a nájmy	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem uličkového koberce (šíře 2 m, odstín vinová) + servis při akci			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pokládka a sběr uličkového koberce			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Celoplošná pokládka a sběr koberce			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Položení jednorázového stánkového koberce - různé barvy (nový koberec, položení, sběr, likvidace)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Přesun pokladen na specifikované místo dle požadavku pořadatele vč. el. přípojky			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vyvěšení vlajek do 3 m výšky (větší vlajky individuální kalkulace - je-li to možné)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Výroba grafiky na billboardovou plochu dle dodaných podkladů nájemcem (5,4 x 2,1 m)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Výlep grafiky na billboardovou plochu			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem konferenčního sálu č. 1 ve VHII (max. 150 sedících osob, bez AV techniky) - platí pouze pro veletržní akce			
	<input checked="" type="checkbox"/>	AV technika v sále č. 1 ve VHII (projekce, ozvučení, mix pult, mikrofony, bez obsluhy)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem konferenčního sálu ve VHII (malý sál č. 2 nebo 3, kapacita max. 35 osob v divadelním uspořádání) - platí pouze pro veletržní akce			
	<input checked="" type="checkbox"/>	AV technika v sále č. 2 nebo 3 ve VHII - projekce (2 000 Kč), ozvučení, mix pult, 2 mikrofony (1 500 Kč) - bez obsluhy			
	<input checked="" type="checkbox"/>	AV technika v multifunkční místnosti ve VHIII - projekce, plátno, ozvučení včetně 2 ks mikrofonů - bez obsluhy			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pronájem vysílaček (1 ks zdarma)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Využití vlajkového stožáru vystavovatelem (rozměr do 3 m výšky vlajky)			
	Parkování	Kompletní nabídka reklamních ploch na www.pvaexpo.cz - pro návštěvníky PVA EXPO PRAHA poskytujeme 40% slevu.			
<input checked="" type="checkbox"/>		Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - jednodenní karta			
<input checked="" type="checkbox"/>		Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - vícedenní karta			
<input checked="" type="checkbox"/>		Noční parkování v areálu - automobil do 3,5 tuny nebo přívěs osobního auta			
<input checked="" type="checkbox"/>		Noční parkování v areálu - nákladní automobil nad 3,5 tuny nebo návěs nákladního auta			
<input checked="" type="checkbox"/>		Poplatek za neoprávněné noční parkování v areálu v požárně nebezpečném místě (u hal) - pokuta připočítána k nočnímu parkování viz výše			
<input checked="" type="checkbox"/>		Odstavení nákladního automobilu nad 3,5 tuny			
<input checked="" type="checkbox"/>		Pokuta za nájezd automobilu do haly bez povolení správy areálu, pokuta za stání na travnatých plochách			
ABF, a.s. si vyhrazuje právo změny ceny služeb v odpovídající výši v případě změny cenů dodavatelů služeb a energií.					
položky označené "x" - služby poskytované výhradně PVA EXPO PRAHA					





Středisko společných činností AV ČR v.v.
 Národní 1009/3
 110 00 Praha 1 - Staré Město

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6
Pojistník: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
 Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
 Rodné číslo / IČ: 60457856
Pojištěný: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
 Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Oprávněná osoba: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
 Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Počátek pojištění: 01.07.2013
Konec pojištění: 01.07.2022 s automatickým prodlužováním
Změna platná od: 01.08.2021, dodatek číslo 008
Pojistka vystavena: 06.01.2022

Objekt / subjekt a rozsah pojištění:

Soubor budov a ostatních staveb, vlast.
 a cizích vč. stavebních součástí dle PS
 Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
 Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
 blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
 i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **2.486.500.000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10.000**, - Kč

Pojištění vandalismu.

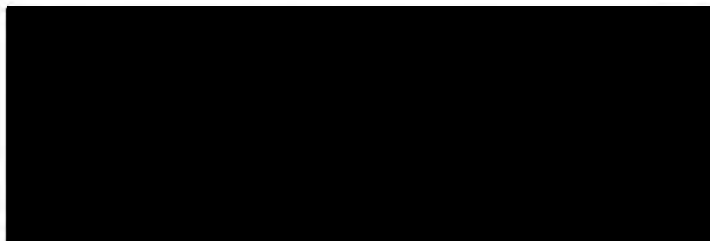
Poj. i na sprejery - limit dle PS

Pojistná částka: **1.000.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pis.a),b)

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle PS!!

Pojistná částka: **1. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor movitého majetku - vlastních i cizích věcí movitých atd. viz PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár, blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10 i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **300. 000. 000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle PS!!

Pojistná částka: **2. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor zásob vlastních i cizích

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár, blesk, výbuch zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10 i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **40. 000. 000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

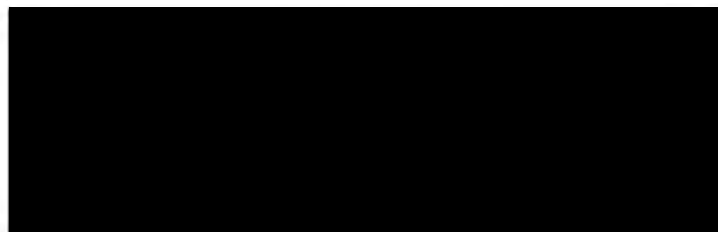
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





PS!!

Pojistná částka: **2.000.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Soubor zásob zvláštní hodnoty, umělecké
předměty, apod. vlastních i cizích

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **15.000.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **10.000,- Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle
PS!!

Pojistná částka: **2.000.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Soubor cizích věcí movitých, pronajatých
vypůjčených, věcí hostů atd.

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř. Poj. věcí hostů bez Sú

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **500.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

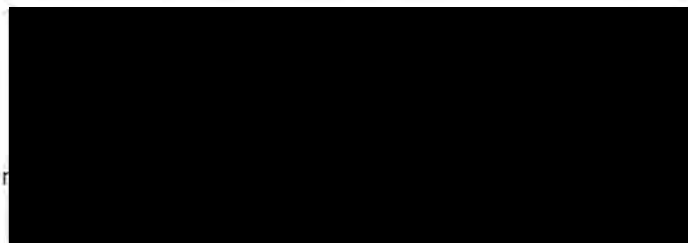
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





PS!! Pojištěné věci hostů se sjednávají bez Sú!!

Pojistná částka: **200.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Cennosti, ceniny, peníze vlastní a cizí

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **100.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

PS!! Poj.se vztahuje i na peníze hostů v hotelových pokojích

Pojistná částka: **100.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Stromy, keře a jiné rostliny vlastní v

parcích ve vlastnictví pojištěného

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **100.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000**, - Kč

Pojištění vandalismu.

Poj. i na sprejery - limit dle PS

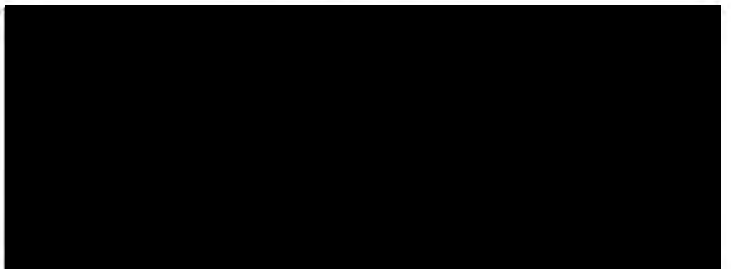
Pojistná částka: **100.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000**, - Kč

Soubor pojištěného majetku dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl.1,
bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení
skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.

Poj. i na atmosférické srážky na sublim. 200tis. Sú 5tis./

Sú dle PS

Poj. vč. přerušení provozu dle P!!

Pojistná částka: **30. 000. 000**, - Kč Maximální částka

Pojištění katastrofického nebezpečí v rozsahu čl.1, bod 2,
pís. f), (limit plnění pro celou pojistnou smlouvu).

Odchylně se vztahuje i na vystoupení vody z kanalizačního
potrubí na max. sublim. 2mil. Sú dle PS

Pojistná částka: **20. 000. 000**, - Kč Maximální částka

Vodovodní pojištění v rozsahu čl.1, bod 3.

Sú dle PS

Poj. dle PS!!

Pojistná částka: **30. 000. 000**, - Kč Maximální částka

Náklady na stržení, odstranění a odvoz
sutin

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Pojištěné náklady na odstranění škod k živelnému pojištění
(čl.11).

Pojistná částka: **20. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika

Věci návštěvníků

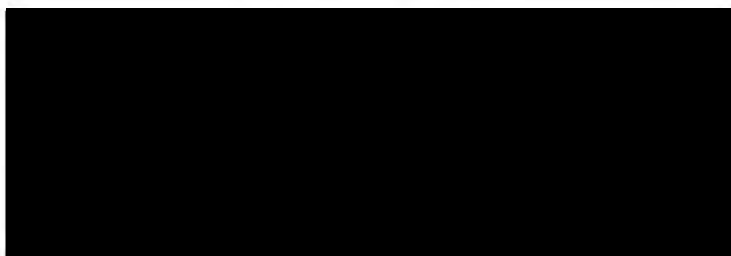
Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle
PS!! Pojištění věcí hostů je bez Sú!!

Pojistná částka: **200.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Náklady na výměnu zámků po pojistné
události

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle
PS!!

Pojistná částka: **100.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Peníze, ceniny a cennosti přepravované
pověřenou osobou na území ČR

Česká republika -

Loupež při přepravě v rozsahu čl.1,pís.c)

Odchylné poj. dle PS!!

Pojistná částka: **150.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Soubor vlastních i cizích věcí movitých,
zásob dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Loupež při přepravě v rozsahu čl.1,pís.c)

Odchylné poj. dle PS!!

Pojistná částka: **1.000.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000**, - Kč

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022



Soubor vnitřních a vnějších skel vč.

vitřin dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Pojištění skel.

Pojistná částka: **200.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **500, - Kč**

Soubor elektronických zařízení, přístro-

jů, apod.

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Pojištění strojů.

Pojistná částka: **5.000.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000, - Kč**

Pojištění elektroniky.

Pojistná částka: **5.000.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000, - Kč**

Odpovědnost dle výpisu z ŽR

Základní pojištění. Územní platnost : EVROPA

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Zvl. ujednání a limity viz PS

Lim. pro věci vnesené a odložené 1mil

Lim. pro škody způsobené dětmi v ADSN 1mil.

poj. vč. přenosu nakažlivé choroby (salmonely apod.) -

lim. 5mil. Sú 1tis. Poj. sjednané „ loss occurence”

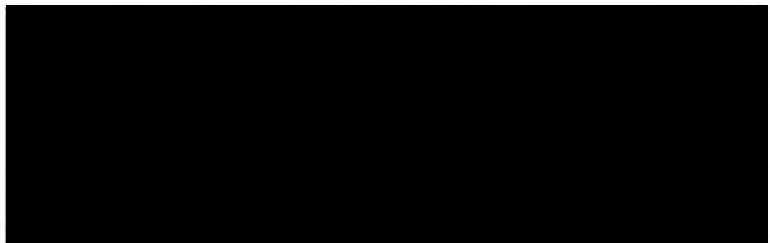
Limit plnění: **20.000.000, - Kč** Spoluúčast: **1.000, - Kč**

Dodatková pojištění:

Dodatkové pojištění - odpovědnosti za škodu na věcech převzatých

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Vč. odpovědnosti za movité věci užívané (02)

Sublimit plnění: **8. 500. 000**, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnosti za finanční škodu.

Sublimit plnění: **5. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí.

Zvl. ujednání viz PS

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

10. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnost za věci zaměstnanců.

Lim. na 200tis. pro všechny PU na jeden den

Lim. na 20tis. na 1 zaměstnance, zvl. ujednání viz PS

Poj. se sjednává s principem poj. „loss occurrence“

Sublimit plnění: **200. 000**, - Kč

náhrada nemajetkové újmy uplatněné v souvislosti s právem na ochranu osobnosti

Sublimit plnění: **2. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

5. 000, - Kč

Živelní přerušení provozu

Vícenáklady pojištěného vzniklé v důsledku přerušení provozu

Požární přerušení provozu

Sú 2 dny

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč Doba ručení **12** měsíců.

Přerušení provozu následkem ostatních živelních rizik včetně vodovodních škod (bez katastrofických rizik).

Sú 2 dny

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč Doba ručení **12** měsíců.

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022



Živelní přerušení provozu
Ušlý zisk (nájemné) na adrese viz PS
Spoluúčast 2 dny
Požární přerušení provozu
Sublimit plnění: **1. 881. 000, - Kč** Doba ručení **3** měsíce.
Přerušení provozu následkem ostatních živelních rizik včetně
vodovodních škod (bez katastrofických rizik).
Sublimit plnění: **1. 881. 000, - Kč** Doba ručení **3** měsíce.

Roční pojistné celkem **820. 329, - Kč**
Splátka pojistného po započtení slev / přírážek **738. 296, - Kč**

Způsob placení: ročně
Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:
01.07. (den a měsíc běžného roku).

Pojištění se řídí:

Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/10.

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s.

Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je současně variabilním symbolem.

Zvláštní ujednání:

Odchylné ujednání dle PS.

Místa pojištění dle přílohy č. 1

Zprostředkovatel: MARSH, s.r.o. PM [redacted]

Infolinka UNIQA: [redacted]

Praha, 06.01.2022