



2023-00122



Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami :

1. Prodávající:

Karel Bernas

r.č.: [redacted] rok narození: 1964
bytem: [redacted] Strakonice

a

2. Kupující:

město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

v tomto znění :

I.
Předmět smlouvy

1. Prodávající je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p. č. 307/1 o evidované výměře 16099 m², p. č. 307/7 o evidované výměře 617 m² a p. č. 307/9 o evidované výměře 2079 m², vše v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, pro k. ú. Strakonice na LV č. 1459.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky **p. č. 307/1 o evidované výměře 16099 m², p. č. 307/7 o evidované výměře 617 m² a p. č. 307/9 o evidované výměře 2079 m², vše v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.**

II.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem **5.400.440 Kč**, slovy: pět milionů čtyřicet tisíc čtyřicet korun českých. Kupní cena bude rozložena do 5 splátek, přičemž první splátka ve výši 1.400.440 Kč bude kupujícím uhrazena na č. účtu [REDACTED] do 15 dnů po doručení vyrozumění městu Strakonice o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden a další 4 splátky v jednotlivé výši 1.000.000 Kč budou uhrazeny na výše uvedené číslo účtu během dalších 4 let, a to vždy k 31. lednu příslušného roku.

Kupující předmětný pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje.

III.
Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám, že se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí a že tyto nemovité věci za dohodnutou kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a jiné právní závady, jakož ani jiná práva třetích osob.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitosti.
4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí kupující. Správní poplatek z vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

IV.
Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že výkup nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 95/ZM/2023 dne 8. března 2023.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva bude zveřejněna městem Strakonice v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Strakonice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

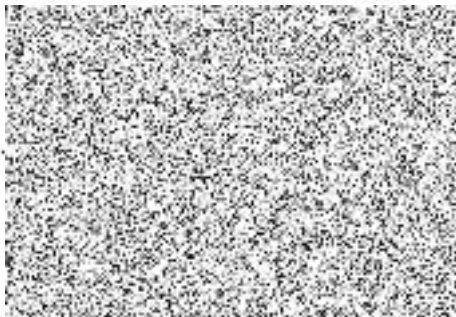
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Prodávající výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

29-03-2023

Ve Strakonících dne



Ve Strakonících dne 24.3.2023



Karel Bernas