

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu prostor k podnikání ze dne 1.8.2016
uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] – vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 044 50 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ a

J+K Kovářovi s.r.o.

se sídlem: 756 24 Bystřička č. p. 224
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 048 49 809 DIČ: CZ04849809
Bank. spojení: [redacted]
zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65384

jako „nájemcem“

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1356, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku 2820/1, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě byly uzavřeny čtyři dodatky, které ji doplňovaly a měnily.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemného na období 12 kalendářních měsíců a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 5 k nájemní smlouvě.

II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1a) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **363.300 Kč** (slovy: tři sta šedesát tři tisíce tři sta korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc** bude hrazeno ve výši **30.275, Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u [redacted] variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.
- 1b) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci za období od 1.4.2023 do 31.3.2024 slevu z nájemného. Nájemné se sjednává ve výši **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 25.000 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele

variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

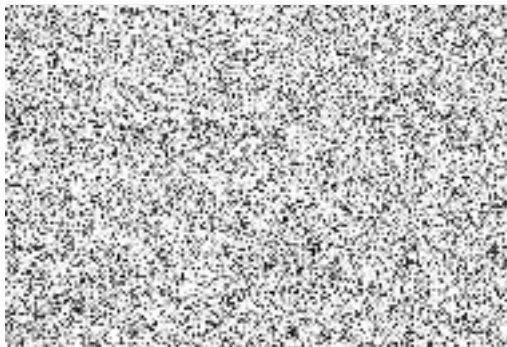
III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Se zveřejněním záměru uzavřít dodatek č. 5 vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 20.2.2023, usnesením č. 21/8/RM/2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v období od 24.2.2023 do 13.3.2023. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.4.2023** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

29. 03. 2023

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele



29. 03. 2023

Ve Vsetíně, dne

za nájemce

