

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 801001724/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

pan : **Ing. Josef Hlavinka**

r.č. :

bytem : **Polkovice**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 76 N 12/52

Čl. I

Pronajímátel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

Obec	Kat. území	Druh evid.	Parcela	Výměra v m ²	Kultura
Polkovice	Polkovice	KN	811/2 část	1100	ost.plocha

Čl. II

- 1) Pronajímátel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem :
podnikání – pozemek sloužící jako zázemí restaurace ve vlastnictví nájemce.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen :

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemcům oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jejich nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2012 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 23.100,- Kč**
(slovy: dvacetitřítisícjednosto korun českých) – tj. 21,- Kč/m², výpočet viz příloha
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**
číslo účtu : 801001724/0600
variabilní symbol : 76 1 12 52
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí 5.822,- Kč**
(slovy: pět tisíc osm set dvacet dvě koruny české) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19-06-2012

V Olomouci dne



**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.**
pronajímatel



Ing. Josef Hlavinka
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

7

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N12/52

Hlavinka Josef Ing.

Variabilní symbol: 7611252

Uzavřeno:

Roční nájem:



Datum tisku: 14.6.2012

Účinná od:

23 100 Kč

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Polkovice							
část	811 2 0 2	14	1	21 000 000	1 100	1,0	23 100,00
					1 100		23 100,00
CELKEM:					1 100		23 100 Kč

