

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění v den podpisu smlouvy mezi smluvními stranami:
(dále jen „SS“ nebo „Smlouva“)

Číslo smlouvy: SRV/2022/012

1 Smluvní strany

Objednatel:

město Orlová

se sídlem:
zastoupené:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Oprávněn jednat
ve věcech technických:
Tel. / mobil:
e-mail:

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
00297577
CZ00297577
ČSOB a.s.
107216397/0300

Mgr. Libor Telařík
+420 596 581 330 / 730 807 476
libor.telarik@muor.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Elektro Servis NWT s.r.o.

se sídlem:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Oprávněn jednat
ve věcech technických:
Tel. / e-mail:

třída Tomáše Bati 269, Prštné, 760 01 Zlín
Bc. Martinou Vítkovou, jednatelkou
08213691
CZ08213691
Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 112473
ČSOB a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

2 Účel a předmět smlouvy

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je poskytování dále uvedených servisních služeb v rozsahu specifikovaném v **příloze č.1** této smlouvy, objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, a to i po částech.
- Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcí zařízení s použitím náhradních dílů odpovídající kvality a v souladu s projektovou dokumentací, která byla předána.

2.1 Systém EPS – elektrická požární signalizace

2.1.1 Obecné

Objednatel po dobu vypojení zařízení EPS z důvodů servisních a opravárenských zajistí požární bezpečnost v souladu s vyhl. MV č.246/2001 Sb. a čl. 430, písmeno h) ČSN 342710. Ztrátu každého čidla systému EPS je objednatel povinen:

- zapsat do provozní knihy
- zajistit potřebné náhradní opatření z hlediska požární bezpečnosti objektu.

2.1.2 Zkouška činnosti při provozu – 1x měsíčně (provádí objednatel!)

Objednatel zajišťuje (§8 vyhl. MV č.246/2001 Sb.) měsíční zkoušky ústředny a výsledky zapisuje do provozní knihy EPS.

2.1.3 Zkouška činnosti při provozu (ZČ) – 2x ročně

U elektrické požární signalizace se kromě pravidelných jednoročních kontrol provozuschopnosti provádějí zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu (§8 vyhl. MV č.246/2001 Sb.).

Je prováděna dle ČSN EN54 v souladu s vyhl. MV ČR č.246/2001Sb., zejména na celistvost komponentů EPS a přístupnost z hlediska provozu a údržby.

- optická kontrola signálních prvků (LED hlásič apod.), houkaček, bzučáků
- kontrola stavu napájení, stavu jištění zařízení, stavu záložních zdrojů
- kontrola výpisů a logů, chybových stavů a poruch

2.1.4 Kontrola provozuschopnosti (KP) - roční

Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky¹³) a průvodní dokumentací jeho výrobce nejméně jednou za rok. (§7 vyhl. MV č.246/2001 Sb.).

Kontrola je prováděna dle §7 odst. 3 a §46 odst. 5 písm. a) vyhlášky č.246/2001Sb.

Výchozí zkouška provozuschopnosti byla provedena 15. 07. 2022.

- kontrola prvků aktivací, simulace poplachových stavů
- kontrola stavu napájení, stavu jištění zařízení, stavu záložních zdrojů
- kontrola signálních prvků (LED hlásič apod.), houkaček, ovládání
- kontrola upevnění systémových karet, vnitřního propojení
- kontrola a nastavení parametrů

2.2 Ostatní slaboproudé systémy

2.2.1 Domácí video telefon (DT)

- Kontrola provozuschopnosti na systému DT

- 1x ročně v rozsahu **přílohy č.1**
- kontrola prvků
- kontrola funkčnosti systému
- měření napájení systému

2.3 Elektroinstalace

2.3.1 Zařízení NN + osvětlení

- Výchozí revize byla provedena 07/2022.
- Kontrola funkce chráničů všech rozvaděčů
- Kontrola funkčnosti přepětových ochran
- Kontrola funkce pohybových detektorů osvětlení
- Kontrola uzemnění všech pohyblivých částí
- Kontrola proudových zátěží všech pater a podružných rozvaděčů
- Roční provedení elektro revize přívodů (napájecích vodičů) Revize z pohledu elektrické bezpečnosti ČSN 331500.
- Revize elektroinstalace - 1x za tři roky v rozsahu **přílohy č.1**
- Údržba (kontrola a dotažení spojů v rozvaděcích 0,4kV atd.) - 1x ročně v rozsahu **přílohy č.1**
- Kontrola hromosvodu - 1x za čtyři roky v rozsahu **přílohy č.1**
- Kontrola venkovního osvětlení - 1x za čtyři roky v rozsahu **přílohy č.1**
- Elektroinstalace v bytech - 1x za čtyři roky v rozsahu **přílohy č.1**

2.3.2 Svítidla NO

- Výchozí kontrola byla provedena 31. 03. 2022.
- Kontrola funkčnosti osvětlení
- Kontrola nap. zdroje, akumulátorů
- Namátkového měření intenzity osvětlení.
- 1x ročně v rozsahu **přílohy č.1**

2.3.3 Total stop a central stop

- Výchozí kontrola byla provedena 31. 03. 2022.
- Kontrola správné funkčnosti tlačítek
- 1x ročně v rozsahu **přílohy č.1**

2.3.4 Profylaktická prohlídka Dieselagregátu (MTG)

- Správná funkčnost záložního zdroje
- Výchozí kontrola byla provedena 29. 03. 2022.
- kontrola výpisů a logů, chybových stavů a poruch
- 1x za půl roku v rozsahu **přílohy č.1**
- Provádění technické péče na záložním systému elektrické energie v místě plnění, a to na zařízeních uvedených v **příloze č.1**
- Servisní služby zajistí zhotovitel v rozsahu dle **přílohy č.1**
- Zásah v rozsahu dalších služeb se provádí výhradně na žádost objednatele.

3 PODPORA PROVOZU

Zaručená doba odezvy (ZDO)

- započítí servisního zákroku – je specifikováno v [příloze č.1](#)

Podpora služby HOT LINE

- Dotazy 00:00 až 24:00 – servis@elektronwt.cz
- Dotazy v pracovní době 08:00 až 16:30 – +420 725 754 645
- monitorovací systém – viz. [příloha č.1](#)

Zákaznická školení

- školení odborné obsluhy uživatele proběhne v přiměřeném rozsahu s ohledem na požadavky uživatele, dle dohody Smluvních stran.

3.1 ZAJIŠTĚNÍ SW

Pro všechny systémy, jež jsou předmětem této smlouvy, provádíme:

- zálohování a archivace dat
- kontrola uživatelské struktury (porovnání s poslední syst. zálohou)
- kontrola a nastavení souborů (log, bak, history, atd.)
- pořízení aktuální kopie řídicího programového vybavení ústředen
- update systému
- automatická instalace změn a oprav dodané SW verze (firmware)

4 ROZSAH

Servisní služby podle této smlouvy nezahrnují práce na rozšiřování, upgrade SW verzí, případně rekonstrukci a odstraňování poruch a havárií systémů. Vady díla specifikovaného v SoD jsou řešeny mimo tuto smlouvu na základě SoD. Práce nad rámec [přílohy č.1](#) budou řešeny mimo SS na základě cenových nabídek zpracovaných Zhotovitelem, jako samostatné obchodní případy.

4.1 Preventivní část

Preventivní prohlídky uvedené v [příloze č.1](#).

4.2 Záruční opravy

Poruchy dílů a částí a jejich oprava či výměna v záruční době nejsou předmětem této smlouvy, tyto budou řešeny prostřednictvím zhotovitele díla – společnosti VW Wachal a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž. V případě zjištěných závad nepodléhajících záručním podmínkám, budou tyto řešeny, způsobem uvedeným v článku č. **4.3**.

4.3 Pozáruční opravy

Poruchy dílů a částí a jejich oprava či výměna po skončení záruční doby budou vždy řešeny jako samostatné obchodní případy vždy po závazné objednávce vystavené na základě odsouhlasené cenové nabídky. / Poruchy dílů a částí a jejich oprava či výměna budou vždy řešeny jako samostatné obchodní případy vždy po závazné objednávce vystavené na základě odsouhlasené cenové nabídky.

5 MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce provede na adrese nám. 28. října, 735 14 Orlová-Lutyně, pokud nelze zásah provést dálkovým přístupem.

6 DOBA PLNĚNÍ

6.1 Preventivní část

Rozsah uvedený v bodě č. 2 a 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět na vyjmenovaných zařízeních dle termínů uvedených v [příloze č.1](#). Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že bude prováděn v době běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí až pátek v čase 08:00 až 17:00 hod. Technické informace lze řešit v pracovní době na telefonním čísle:

+420 725 754 645

6.2 Porucha

Každá porucha bude nahlášena pověřenými pracovníky objednatele vždy písemně na kontaktní emailovou adresu:

servis@elektronwt.cz

V předmětu emailu musí být uvedeno slovo „PORUCHA“. Za nahlášení se nepovažuje telefonický hovor, SMS ani jiná forma komunikace mimo výše uvedený email.

K nahlášené poruše se dostaví pověřená osoba zhotovitele v časovém rozsahu dohodnutém v [příloze č.1](#).

Při nástupu na opravu vystaví pracovníci zhotovitele „Zakázkový list“ na němž si vzájemně s odpovědným pracovníkem objednatele odsouhlasí předmět požadované opravy, dobu nástupu a předpokládanou délku trvání opravy. Pokud nebude přítomen odpovědný pracovník objednatele, je zhotovitel oprávněn nechat si Zakázkový list potvrdit, jakoukoliv na místě přítomnou osobou, toto potvrzení má stejné důsledky, jako by Zakázkový list potvrdil Objednatel sám.

6.2.1 Vzor hlášení poruchy odeslané e-mailem

předmět: **PORUCHA na zařízení EPS**

text: **Dne 14. 12. 2024 v 04:50 hod došlo k falešnému poplachu systému EPS. Hlásič 02/54 opakovaně vyhlásil poplach. Kontaktujete prosím správce objektu - pana [REDACTED]
Děkujeme.**

7 CENA DÍLA

- Cena za předmět a rozsah díla dle této smlouvy je specifikována v [příloze č.1](#). Cena byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní.
- Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude v daňových dokladech v souladu s právními předpisy DPH dopočítána.
- Změna DPH není změnou ceny.
- Zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za předmět a rozsah díla, sjednanou shora v tomto článku, každoročně o částku vypočtenou podle míry inflace vyjádřené přírůstkem

průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem nového kalendářního roku. Zvýšení bude platné vždy od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu Českého statistického úřadu. Toto navýšení musí zhotovitel písemně sdělit objednateli a ten se zavazuje pravidelnou platbu o tuto částku navýšit.

- Ceny za jednotlivé výkony mimo plnění uvedené v **příloze č.1**, týkající se plnění dle čl. 2.3.4 se řídí ceníkem dle **přílohy č.2**.
- Materiálové náklady za náhradní díly, dodaný spotřební materiál a akumulátory se účtují dle ceníku zhotovitele, nevztahuje-li se na ně záruka. Tyto náklady nejsou obsaženy v ceně dle **přílohy č.1**.
- Zhotovitel si vyhrazuje provedení vstupní přejímací prohlídky zařízení, která jsou předmětem smlouvy. Za tuto prohlídku nebude zhotovitel fakturovat žádné poplatky výjimkou uvedenou v **příloze č.2**.
- Poplatky za další zde ve smlouvě nspecifikované služby budou fakturovány jmenovitě za jednotlivé výkony ve výši skutečných nákladů budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
- V případě nezajištění součinnosti uhradí objednatel zhotoviteli vniklé vícenáklady.
- Cena plnění dle tohoto článku se nevztahuje na závady, způsobené jinak než běžným opotřebením, nebo stárnutím odpovídající předpokládanému provozu a zatížení při práci v podmínkách nevybočujících z provozních podmínek uvedených pro daná zařízení. Dále na závady způsobené neodbornou obsluhou, zanedbáním pravidelné údržby nebo zásahem do konstrukce zařízení záložních systémů.

8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena dohodnutá dle článku č.7 této smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními platbami.
- Zhotovitel vystaví příslušný daňový doklad za služby uvedené v **příloze č.1** na základě této smlouvy 2x ročně.
- Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení.
- Právo na zaplacení vyměněných dílů (nevztahuje-li se na ně záruka) v rámci technické péče vzniká zhotoviteli po realizaci konkrétní opravy a jejím odsouhlasení objednatelem, popř. jím pověřenou oprávněnou osobou. Servisní protokol bude obsahovat soupis vyměněných dílů a použitého režijního materiálu a bude nedílnou součástí příslušné faktury.
- Právo na zaplacení ostatních požadovaných nebo nezbytných služeb, které nejsou předmětem smlouvy, vzniká zhotoviteli po řádném provedení konkrétní služby a podpisu příslušného servisního protokolu objednatelem, popř. jím pověřenou oprávněnou osobou. Protokol musí obsahovat soupis provedené činnosti, počet odpracovaných hodin a soupis zabudovaného materiálu. Protokol bude nedílnou součástí příslušné faktury.

9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

- V rámci zajišťování servisních služeb dle této smlouvy zhotovitel poskytuje na všechny prodané zařízení a komponenty záruku 24 měsíců. Zároveň je poskytnuta záruka 24 měsíců na provedenou práci. U komponentů a provedené práce na MTG (motor diesel agregát) záruka 12 měsíců dle podmínek dodavatele.
- Odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká z důvodů uvedených v ust. § 2116 občanského zákoníku a dále v případech vad vzniklých vyšší mocí či neodbornou manipulací, nedodržením návodů k obsluze, nedodržením obvyklých způsobů užívání,

umístěním v jiném než předepsaném prostředí, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a při poškození ze strany objednatele.

- Odpovědnost za vady motorgenerátoru, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká v případě, že je v průběhu záruční doby na zboží proveden zásah osobou, která nemá certifikaci NEOB Energy s.r.o. k servisu.
- Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bezprostředně poté, co je zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do konce záruční doby, a to písemnou reklamací s popisem zjištěných vad; v případě bezpečnostních rizik nebo rizik rozsáhlých majetkových škod telefonicky. Přitom je povinen uposlechnout doporučení Zhotovitele, týkající se podmínek případného dalšího provozu zařízení. Nedodržení tohoto ustanovení může pro Objednatele znamenat ztrátu záruky na dané zařízení včetně záruky za bezpečnostní rizika a dále neuznání opravy zařízení za záruční s povinností zaplatit cenu za následující odstranění závady jako za nezáruční opravu.
- Při nedodržení smluvního termínu k nástupu na ohlášenou poruchu zhotovitelem vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z roční ceny díla uvedené dle článku č. 7 této smlouvy za každý den prodlení, ne však více než 10 % z roční ceny díla.
- Zhotovitel má právo posunout dobu nástupu na ohlášenou poruchu v případě, že objednatel je v prodlení s placením ceny díla. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu prodlení objednatele.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- Zhotovitel odpovídá jen za přímou škodu vzniklou objednateli porušením převzatých závazků při provádění servisu nebo opravy. Nárok na úhradu ušlého zisku a jiných nepřímých škod je vyloučen. O vzniklé škodě, jejíž náhradu bude objednatel požadovat, sepíše neprodleně zástupce objednatele a zhotovitele zápis s uvedením přesného popisu škody a důvodů jejího vzniku.

10 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že ten provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
- Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění jeho činnosti (*projektovou dokumentaci, případně dokumentaci navazujících profesí atp.*). Tato dokumentace bude zhotoviteli zapůjčena pouze po dobu výkonu údržby nebo opravy a nelze ji odvézt z pracoviště, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele bezproblémové provedení dohodnutého počtu preventivních prohlídek.
- Objednatel zajistí volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo servisního zásahu včetně soustrojí a doprovodných technologií a vytvoří ostatní nezbytné podmínky pro práci, zejména přítomnost oprávněné osoby po dobu zásahu, přístup do potřebných prostor, zajištění el. energie potřebné pro provedení zásahu apod.
- Po celou dobu přítomnosti pracovníků zhotovitele zajistí objednatel přítomnost svých pracovníků.
- Objednatel neprodleně uvědomí zhotovitele o každé havárii, jež by mohla ovlivnit funkci systémů, jakož i o závadách způsobených z vyšší moci, mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.

- V případě poruchy systémů je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
- Objednatel smí se systémy manipulovat jen v souladu s předpisem výrobce pro provoz, obsluhu a údržbu.
- Opravy zjištěných závad na spojovacích vedeních, opravy a údržbu proudových zdrojů a revize z pohledu elektrické bezpečnosti dle ČSN 33 1500 zajišťuje objednatel.
- Pro potřeby dálkových služeb zajistí objednatel připojení ústředny přes modem na telefonní linku. Náklady na tyto služby na straně objednatele nejsou součástí této smlouvy.
- Pokud Objednatel nedodrží své závazky k součinnosti, půjdou případné škody k jeho tíži.
- Objednatel dodá technickou dokumentaci všech servisovaných zařízení, které nebyly součástí dodávek zhotovitele. Na vyžádání předloží platné revizní zprávy elektro vn a nn od daného objektu
- Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s platným provozním řádem, hygienickými, požárními a bezpečnostními předpisy platnými pro objekt objednatele.
- Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o montážních pracích a zásazích jiných zhotovitelů na zařízení elektro v rozvodnách vn, nn a budovy.
- Objednatel je povinen uchovávat Provozní knihu (se záznamem servisních oprav a pravidelných prohlídek). Údaje zapsané servisním technikem v něm bude potvrzovat oprávněná objednatelům pověřená osoba svým podpisem k popisu provedené opravy či prohlídky
- Vzniknou-li z nezabezpečení součinnosti Objednatele zhotoviteli další náklady (přepravné ap.), má zhotovitel právo na jejich úhradu.

11 HLAŠENÍ PORUCH Profylaktická prohlídka Dieselagregátu (MTG)

- Pravidelná profylaktická kontrola se provádí na MTG, který není v automatickém režimu. – Nezálouje.
 - Během profylaktické prohlídky bude MTG mimo provoz.
 - Za prokazatelné vyžádání zásahu (opravy, profylaxe, nebo mimořádné kontroly) se považuje: telefonicky s následným písemným hlášením pomocí e-mailu, který je uvedený v bodě 8.
- Nahlášení musí obsahovat:**
- typ zařízení
 - číslo smlouvy
 - rozsah závady s uvedením projevů závady nebo její co nejpřesnější specifikaci
 - telefonní číslo a jméno kontaktní osoby, která zásah vyžaduje,
 - termín provedení vyžádaného zásahu pokud to charakter závady umožňuje.
 - zpráva potvrzující požadavek elektronicky (e-mailem) musí navíc obsahovat dobu telefonického vyžádání a telefonní číslo se jménem příjemce zprávy (zaměstnance zhotovitele).
- Nahlášení a jeho písemné potvrzení se považuje za objednávku příslušného zásahu.
 - Původ vzniku závady a její charakter při pohotovostním zásahu (rozhodnutí zda se nejedná o vliv hrubé chyby obsluhy, resp. neodůvodněný zásah) bude posuzován na základě charakteru poškození, záznamů v provozní kartě zařízení vydané zhotovitelem na dané zařízení a na základě návodu k obsluze zařízení.
 - Rozsah, obsah servisu a způsob řešení odstranění závady je určen technologickými a pracovními postupy zhotovitele.
 - V případě, že hrozí velká hmotná újma anebo jsou ohroženy životy, nebo zdraví osob, může Zhotovitel zahájit pohotovostní zásah tak, že zatímco probíhá výjezd, pracovníci Zhotovitele

podrobně navádí obsluhu zařízení telefonem, nebo jiným vhodným způsobem k tomu, aby byla učiněna taková opatření, aby se negativní dopady incidentu minimalizovaly.

- **Servisní kontakty zhotovitele jsou:**

Mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- Zhotovitel je povinen zajistit zpětné telefonické potvrzení zprávy o výjezdu servisní skupiny na telefonním čísle objednatele. Tel: [REDACTED]
- Přílohou této části smlouvy jsou Všeobecné požadavky na technickou péči o MTG, které tvoří [přílohu č.3](#)

12 KVALITA A ZÁRUKY

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a technickým normám zhotovitele.
- Zhotovitel upozorňuje objednatele, že záruky a garance jsou platné pouze v případě, že do systému nezasahují jiné subjekty než servisní technici zhotovitele.
- Záruční doba se po výměně prvku neprodlužuje o jeho novou záruční dobu, ale zůstává původní.
- Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
- Pracovník zhotovitele je povinen ke každé servisní nebo opravárenské činnosti provést zápis do zakázkového listu.

13 DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- Každá smluvní strana je oprávněna jí vypovědět s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení více než 14 dní s úhradou, jakékoliv vůči Zhotoviteli dlužné částky, může zhotovitel vypovědět tuto Smlouvu s jedno (1) měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
- Případné spory budou rozhodovány před obecnými soudy České republiky.
- Strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré k ní poskytnuté informace za důvěrné a zavazují se neposkytnout je třetí osobě.
- V případě prodlení zhotovitele s ukončením díla ve smluveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z roční ceny díla uvedené dle článku č. 7 této smlouvy za každý den prodlení. Pokud není prodlení způsobeno vlivem na straně Objednatele.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o

registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

- Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 302/8 ze dne 01. 03. 2023

V Orlové dne:

Ve Zlíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka

.....
Bc. Martina Vítková
jednatelka

Příloha č.1 smlouvy - SRV/2022/012

Systém EPS			
Roční kontrola			
ústředna EPS	1	2 400	2 400
vstupně/výstupní prvek	4	350	1 400
Optický/multisenzorový hlásič	108	90	9 720
Tlačítkový hlásič	8	50	400
KTPO	1	550	550
OPPO	1	550	550
dálkový přenos, komunikátor, kontrola přenosu	1	1 000	1 000
napájecí zdroj EN54	1	500	500
kontrola kapacity AKU	4	220	880
Siréna s majákem	5	90	450
Zábleskový maják	2	90	180
kontrola prvků aktivací, simulace poplachových stavů			
kontrola stavu napájení, stavu jištění zařízení			
kontrola signálních prvků (LED hlásič apod.), houkaček, ovládání			
kontrola upevnění systémových karet, vnitřního propojení			
kontrola a nastavení parametrů			
kontroly CELKEM	1	1 100	1 100
Roční kontrola CELKEM			19 130
Pololetní kontrola			
fyzické kontroly nastavení čidel, prvků - indikace poplachových, poruchových a provozních stavů.			
kontrola prvků aktivací, simulace poplachových stavů			
kontrola stavu napájení, stavu jištění zařízení EPS, EZS a stavu záložních zdrojů			
kontrola signálních prvků (LED hlásič apod.), houkaček, ozvučení			
Pololetní kontrola CELKEM	1	14 890	14 890
Systém EPS - rok			34 020

Domácí video telefon - DT			
domácí video telefon	15	80	1 200
zvonkové tlačítko	15	30	450
dveřní jednotka	1	350	350
zámek	1	80	80
čtečka karet	1	250	250
napájecí zdroje + řídicí jednotka	1	800	800
kontrola stavu napájení, stavu jištění zařízení			
kontrola a nastavení parametrů			
kontroly CELKEM	1		
Systém DT - rok			3 130

Kontroly na zařízeních NN			
údržba (kontrola a dotažení spojů v rozvaděčích 0,4kV atd.) společné prostory - 1x ročně	1	7 750	7 750
revize zařízení 0,4kV společné prostory - 1x za 3 roky	1	15 000	15 000

Příloha 2

Ceny nadstandardních služeb a prací

1. Další služby

revize obchodních jednotek - 1x za 3 roky	5	3 000	15 000
revize prostoru nad parkovištěm - 1x za 3 roky	1	3 000	3 000
revize hromosvodu 1x za 4 roky	1	6 500	6 500
revize VO 1x za 4 roky	1	4 500	4 500
funkčnost tlačítek total stop, central stop - 1x ročně	1	3 000	3 000
revize elektroinstalace v bytech - 1x za 4 roky	15	1 800	27 000
revize a funkční zkouška nouzového osvětlení - 1x ročně	1	10 550	10 550
půlroční profylaktická prohlídka Dieselagregátu (MTG) - 1x půlrok	1	8 125	8 125
roční profylaktická prohlídka Dieselagregátu (MTG) - 1x ročně	1	9 867	9 867
Spotřební materiál (olej, chladicí média a filtry) pro MTG 110kVA - 1x ročně	1	7 644	7 644
údržba (kontrola spotřebičů, prodlužek a zařízení elektro 0,4kV atd.) - á 1ks - 1x ročně	1	90	90
Zařízení NN 1-4 roky			118 026

Kontroly a revize CELKEM

Systém EPS - rok	34 020 Kč
Systém DT - rok	3 130 Kč
Zařízení NN 1-4 roky	118 026 Kč
Kontroly a revize CELKEM - 1-4 roky	155 176 Kč

Ceny běžných servisních úkonů

EPS, SIL - Standardní servisní zákrok (do 48hod)	0 Kč
EPS, SIL - Příplatek za servisní zákrok do 24hod	3 500 Kč
EPS, SIL - Příplatek za mimořádný servisní zákrok (méně než 24hod)	6 000 Kč
EPS, SIL - Školení odborné obsluhy uživatele v délce 2hod./rok, s ohledem na požadavky uživatele	0 Kč
EPS, SIL - Standardní cena technika	450 Kč
MTG - práce s náročností na kvalifikaci technika - specialisty	720 Kč
MTG - práce s náročností na vyšší kvalifikaci	864 Kč
MTG - práce mimo pracovní dobu v pracovní dny (ne v noci)	1 080 Kč
MTG - za požadovanou práci v noční době a v mimopracovní dny (mimo pohotovostní zásah) bude účtován příplatek ve výši 50%	
MTG - Příplatek za rychlý zásah - Do druhého dne - soboty, neděle, svátky	20 000 Kč
MTG - Příplatek za rychlý zásah - Do druhého pracovního dne	10 800 Kč
MTG - Příplatek za rychlý zásah - Do 3 pracovního dne	5 100 Kč
MTG - Příplatek za rychlý zásah - Do 5 pracovních dnů	3 060 Kč
EPS, SIL - Standardní cena programátora, reviz. technika atp.	680 Kč
EPS, SIL - Standardní cena konzultant, odborný poradce	1 200 Kč
EPS, SIL - Práce mimo pracovní dobu	100%
EPS, SIL - Práce ve dnech pracovního klidu	200%
Cestovní náklady za 1km	12 Kč
EPS, SIL - Zásah dálkovým managementem (za každých 30 minut)	800 Kč
EPS, SIL - Zaškolení obsluhy	490 Kč
K ceně servisního zásahu bude připočtena cena náhradních dílů (nejsou-li v záruce), spotřebovaného materiálu a příp. cena za plošiny a zvedací techniku a další nepředvídatelné vedlejší náklady.	

zajistí zhotovitel v rozsahu, dohodnutém s objednatelem pro zvýšení spolehlivosti provozu zařízení (další školení nových obsluh, speciální úpravy, výzkumy a studie ap.). Posouzení nezbytnosti je výhradní kompetencí objednatele. Zhotovitel se zavazuje jednat vstřícně a pomáhat objednateli šetřit prostředky. Zásah v rozsahu dalších služeb se provádí výhradně na žádost objednatele.

2. Poplatky za jednotlivé výkony ("základní hodinová sazba"):

nad rámec prací dle přílohy č.1 smlouvy včetně pohotovostních zásahů (je-li uzavřen dodatek ke smlouvě):

- a. 720,-Kč za 1 hod. práce s náročností na kvalifikaci technika - specialisty
- b. 864,-Kč za 1 hod. práce s náročností na vyšší kvalifikaci
- c. 1080,-Kč za 1 hod. práce mimo pracovní dobu v pracovní dny (ne v noci)
- d. za požadovanou práci v noční době a v mimopracovní dny (mimo pohotovostní zásah) bude účtován příplatek ve výši 50%

3. Příplatek za rychlý zásah na místě instalace

Pro zákazníky, kteří nemají uzavřen Dodatek o pohotovostním servisu a pro zásahy v kratších intervalech než je uvedeno v Dodatku ke smlouvě.

Do druhého dne - soboty, neděle, svátky	20 000 Kč
Do druhého pracovního dne	10 800 Kč
Do 3 pracovního dne	5100 Kč
Do 5 pracovních dnů	3060 Kč

4. Revize

Za provedení revize elektrického zařízení **se zprávou o revizi** se účtuje cena **5 000,- Kč**.

Provádí se na základě objednávky ze strany objednatele

5. DPH

Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty podle platných zákonů a ustanovení.

6. Pracovní doba

8:00 – 16:30.

Příloha 3

15 Všeobecné požadavky na technickou péči o MTG

16

Následující instrukce představují úplný soupis technické péče platný pro motorgenerátory dodávané jako náhradní zdroje energie, které jsou provozovány nepravidelně s delšími periodami odstávky. V případě, že tyto motorgenerátory mají být používány jako zdroje trvalé energie, platí jiný předpis. Tento předpis člení potřebou technickou péči na dílčí prohlídky podle periody, ve které se mají jednotlivé úkony provádět. Současně je uvedeno, jakou kvalifikaci musí mít pracovník (firma) danou prohlídku provádějící.

1. Každý týden je nutno provést

Kontrola neporušenosti a úplnosti soustrojí. Kontrola množství oleje v motoru (při větším poklesu volat odborný servis!), kontrola množství chladícího media v motoru, kontrola stavu a těsnosti palivové nádrže, množství paliva, kontrola dobíjení startovacích akumulátorů, kontrola výšky hladiny elektrolytu, kontrola čistoty prostředí a čistoty větracích elementů.

V případě, zvýšeného provozu (provoz více než 2 hodiny týdně) je nutné práce s náplní týdenní kontroly provádět každý den.

U motorgenerátorů s kapacitou vyšší jako 300kVA je nutné provést start (minimálně 2 minuty).

Kontroluje zaškolená obsluha motorgenerátoru. Kontrolu zapíše do provozní knihy.

2. Každých 14 dní je nutno provést

Kontrolu startování generátoru, kontrolu chodu generátoru (minimálně 5 minut), kontrola těsnosti kapotáže.

Kontroluje zaškolená obsluha motorgenerátoru a provádí se společně s týdenní kontrolou. Kontrolu zapíše do provozní knihy.

3. Každých 6 měsíců nebo po najetí 125 motohodin se provádí půlroční profylaxe

Seřízení otáček, kontrola ložisek generátoru, kontrola izolace generátoru. Nastavení parametrů generátoru, promazání ložisek, odstranění nečistot z funkčních částí soustrojí, nastavení regulátoru napětí, ověření parametrů řídicí jednotky.

Kontrolu provádí pověřená / specializovaná firma. Kontrola je zaznamenána do provozní knihy.

4. Každých 12 měsíců, nebo po najetí 250 motohodin se provádí roční profylaxe

Výměna oleje, olejových, palivových a vzduchových filtrů, výměna chladícího media (1x za 3 roky), seřízení otáček, kontrola ložisek generátoru, kontrola izolace generátoru.

Nastavení parametrů generátoru, odstranění nečistot z funkčních částí soustrojí, nastavení regulátoru napětí, ověření parametrů řídicí jednotky, kontrola alternátoru.

Kontrolu provádí pověřená / specializovaná firma. Kontrola je zaznamenána do provozní knihy.