

Směnná smlouva č. 2022/B/0016

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

jako „prodávající a kupující“

a

2. **Elena Leitgebová, nar. [redacted]**
bytem [redacted] 616 00 Brno

jako „prodávající a kupující“

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3471/2 – ostatní plocha, neplodná půda a pozemku parc. č. 3472/1 – zahrada, vše v k. ú. Kuřim.

1.2. Pozemky jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.3. Předmětem směny je **část pozemku parc. č. 3471/2 o výměře 43 m² v k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 4029-236/2022 nově označená jako parc. č. 3471/7 o výměře 43 m² v k. ú. Kuřim a pozemek parc. č. 3472/1 v k. ú. Kuřim o vým. 329 m²**. Dále jen „Pozemky 1“. GP č. 4029-236/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Pozemky 1 uvedené pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.

1.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemků 1 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane Elena Leitgebová.**

Článek 2

2.1. **Elena Leitgebová** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 4757** – orná půda v k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m².

2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 898 pro obec a k. ú. Moravské Knínice.

2.3. Předmětem směny je pozemek **parc. č. 4757 o výměře 372 m² v k. ú. Moravské Knínice**. Dále jen „Pozemek 2“.

2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. Elena Leitgebová směňuje.

2.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 2 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí Pozemky 1 uvedené v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví Eleny Leitgebové a Elena Leitgebová tyto Pozemky 1 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 4

4.1. Elena Leitgebová převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.

5.2. Kupní cena směřovaných pozemků činí:

- za část pozemku parc. č. 3471/2 o vým. 43 m² a pozemek parc. č. 3472/1 vše v k. ú. Kuřim částku ve výši 372 000 Kč - osvobozeno od DPH,
- za pozemek parc. č. 4757 v k. ú. Moravské Knínice o vým. 372 m² částku ve výši 372 000 Kč.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem směřovaných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky. Vyjma věcného břemene ochrany vodního zdroje, Z – 274/2003-733, ve prospěch Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČO 49457004, kterým je zatížen pozemek parc. č. 4757 k. ú. Moravské Knínice.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směniti předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 19. 8. 2022 do 5. 9. 2022. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 1. 11. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/0161.

Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Elena Leitgebová obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Elena Leitgebová