

# SMLOUVA O DÍLO Č. 0074/2023

TATO SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

MEZI:

## 1. Město Podbořany

se sídlem Mírová 615, Podbořany  
doručovací adresa Mírová 615, Podbořany  
zastoupené Mgr. Bc. Radkem Reindlem – starostou města  
IČ: 00265365  
DIČ: CZ00265365  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

## 2. DESIGNPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Adolfa Heyduka 1114, Žatec, PSČ 438 01  
doručovací adresa: Adolfa Heyduka 1114, Žatec, PSČ 438 01  
zastoupené Ing. Břetislavem Sedláčkem (dat. nar. 15.0.1985), jednatel společnosti  
IČ: 092 10 121  
DIČ: CZ092 10 121  
bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý zvlášť jen „Smluvní strana“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy Objednateli.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.

## II. DÍLO

- 2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) na akci „**PD - chodník v obci Sýrovice**“ Jedná se o stavba chodníku podél komunikace I/27 vč. přechodu pro chodce a stavba sjezdu k č.p. 67, Sýrovice“ (dále jen „Dílo“). Dílo bude sloužit pro územní a stavební řízení.

- 2.2. V rámci plnění předmětu díla a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel práce a činnosti nutné k řádnému zpracování projektové dokumentace (dále předprojektová příprava) - zejména geodetické zaměření stávajícího stavu stávajících pozemků určených pro stavbu chodníku. Součástí projektové dokumentace bude i výkaz výměr a položkový rozpočet. Součástí prací je i např. zajištění případného povolení kácení dřevin v právní moci, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech inženýrských sítí (IS), povolení napojení na komunikaci bude-li potřeba, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace apod.
- 2.3. Součástí díla je inženýrská činnost, jejímž předmětem je zajištění dokladů či dokumentů nutných pro vydání sloučeného povolení stavby, zpracování žádosti pro sloučené povolení stavby vč. podání těchto žádostí u příslušného stavebního úřadu, a provedení veškerých úkonů a jednání potřebných pro vydání příslušných rozhodnutí. Za účelem zajištění těchto činností se objednatel zavazuje vystavit zhotoviteli na jeho žádost potřebné plné moci.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení - dále jen DSP) o obsahu a podrobnostech dle vyhl. č. 405/2017 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (přílohy č. 8 – obsah dokumentace) a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (příloha č. 9 – žádost o stavební povolení).
- 2.5. Zhotovitel je povinen DSP ve fázi rozpracovanosti konzultovat s objednatelem, a to min. při začátku prací a 2 týdny před termínem předání uvedeným v čl. III., odst. 3.2. Další projednávání budou předmětem dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Projednání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis, který bude doložen do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání je zhotovitel povinen zpracovat do DSP před odevzdáním objednateli a na stavební úřad.
- 2.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v 5 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na flash disku (ve formátu PDF a DWG), a to ve formě kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně žádosti o vydání stavebního povolení s potvrzením o tom, že byla podána na stavební úřad a včetně stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a případně dalších relevantních dokumentů.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s potřebnou péčí a v souladu s:
- (i) platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými veřejnoprávními orgány
  - (ii) cenovou nabídkou ze dne 20. 02. 2023
- 2.8. Zhotovitel může jednotlivé stavební objekty řešit zvlášť a sice tak, že na každý stavební objekt (SO-01, SO-02 a SO-03) může být vypracovaná samostatná projektová dokumentace, která bude podléhat samostatnému stavebnímu řízení.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje začít pracovat na Díle v červnu 2023
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli do 30.11.2023, poté bude zahájena inženýrská činnost
- 3.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že mu Objednatel nepředal potřebné podklady a jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 a 3.4 tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno

rozhodnutím Objednatele, učiněném v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.

- 3.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.5 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech. O tomto přerušení bude následně proveden zápis mezi objednatelem a zhotovitelem, kde se stanoví podmínky pro obnovení provádění díla. V případě, že se bude jednat o trvalé přerušení provádění díla (ukončení spolupráce) bude součástí zápisu dohoda o finančním narovnání, tj. fakturovat bude možné dokončenou dílčí část PD dle odst.4.1., případně poměrnou část rozpracované dílčí části PD dle odst. 4.1.
- 3.6 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněném v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.

#### IV. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že celková cena Díla bez DPH činí 224.000,-Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc Korun českých), DPH činí 47.040,-Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc čtyřicet Korun českých), celková cena vč. 21% DPH činí 271.040,-Kč slovy (dvě stě sedmdesát jedna tisíc čtyřicet Korun českých).
- 4.2 Cena je dále členěna podle stavebních objektů (Dále jen SO) následovně:

##### **SO-01 – stavba chodníku, Sýrovice**

Cena:	151.000,- Kč bez DPH,
DPH činí:	31.710,-Kč
cena vč. DPH:	182.710,-Kč
Projektová dokumentace 80%:	120.800,-Kč bez DPH
Inženýrská činnost, rozpočet a VV 20%:	30.200,-Kč bez DPH

##### **SO-02 – stavba přechodu pro chodce, Sýrovice**

Cena:	39.000,- Kč bez DPH,
DPH činí:	8.190,-Kč
cena vč. DPH:	47.190,-Kč
Projektová dokumentace 80%:	31.200,-Kč bez DPH
Inženýrská činnost, rozpočet a VV 20%:	7.800,-Kč bez DPH

##### **SO-03 – stavba sjezdu k č.p. 67, Sýrovice**

Cena:	34.000,- Kč bez DPH,
DPH činí:	7.140,-Kč

cena vč. DPH:	41.140,-Kč
Projektová dokumentace 80%:	27.200,-Kč bez DPH
Inženýrská činnost, rozpočet a VV 20%:	6.800,-Kč bez DPH

- 4.3 Součástí ceny díla nejsou správní poplatky.
- 4.4 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení daňového dokladu (faktury).
- 4.5 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje veškerou činnost Zhotovitele související s řádným provedením Díla, i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci anebo práva nutná k provedení Díla, které opatří Zhotovitel.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli okamžikem řádného předání jednotlivých dokumentů uvedených v odst. II. a převzetí Díla Objednatel, v návaznosti na dílčí plnění dle odst. 4.1. Fakturace lze provádět na základě dílčího plnění Díla, dle odst. 4.2.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po řádném předání a převzetí Díla vystavit daňový doklad (fakturu) a zaslat jej Objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to nejpozději ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Po předání jednotlivých plnění dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy a od podepsání předávacího protokolu vznikne právo fakturovat cenu na výše uvedený účet zhotovitele ve výši 80 % z ceny jednotlivých plnění díla. Po předání výsledků inženýrské činnosti vč. povolení ke stavbě, rozpočtu a výkazu výměr na jednotlivé stavební objekty vznikne právo fakturovat zbývajících 20 % ceny díla na výše uvedený účet a bude uhrazeno po obdržení stavebního povolení / územního rozhodnutí k jednotlivým stavebním objektům

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezajistí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.
- 6.3 Objednatel souhlasí s uvedením jeho Díla do zhotovitelových referencí, vč. zobrazení na zhotovitelových webových stránkách [www.designprojekt.cz](http://www.designprojekt.cz), nebo zhotovitelových sociálních sítí.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo, projektové dokumentace v pěti tištěných vyhotoveních, ostatní dokumenty ve dvou vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (projektové dokumentace ve formátu PDF a DWG).
- 7.2 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol.
- 7.3 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady.

## VIII. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let od předání a převzetí Díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla po dobu dvou let od předání a převzetí celého Díla. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost písemným oznámením v záruční době.

## IX. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

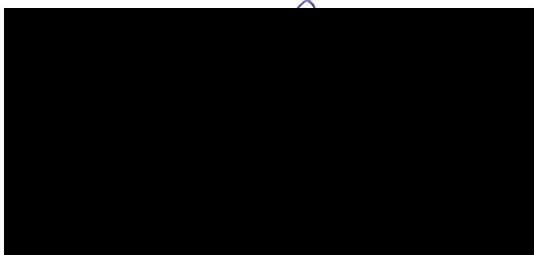
- 9.1 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

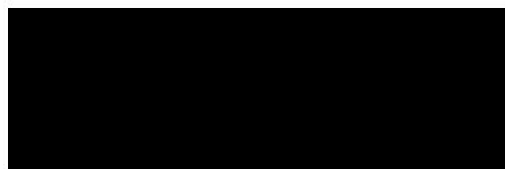
- 10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.
- 10.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.

- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.
- 10.6 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

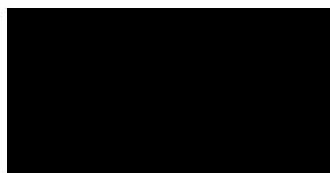
V Podbořanech dne 22.3. 2023



V Podbořanech dne 22.3.2023



Ing. Břetislav Sedláček,  
zhotovitel



Schváleno usnesením Rady města č. 94/2023 ze dne 1.3.2023