

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Č.j. 2612/2023-SŽ-SSV
Č. ev. E617-S-1153/2023

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVA PROVÉST STAVBU

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Se sídlem:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

ID datové schránky:

- dále také jen „**budoucí povinný vlastník**“

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

00300535, CZ00300535

Česká spořitelna, a.s., č. účtu

primátorem

5eabx4t

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Se sídlem:

IČ, DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Zastoupen:

ID datové schránky:

Doručovací adresa:

Správa železnic, státní organizace

Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

70994234, CZ70994234

**v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 48384**

uccchjm

**Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ,
Nerudova 1, 779 00 Olomouc**

- dále také jen „**budoucí oprávněný investor**“

Článek II. Úvodní ustanovení

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. :

- **2709/5**, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc.č. 2709/5**“),
- **3113/1**, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc.č. 3113/1**“),
- **3124**, orná půda, (dále také jen „**pozemek parc.č. 3124**“),
- **3173/2**, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc.č. 3173/2**“),

ležících v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Investor má záměr na částech předmětných pozemků provést stavbu „**Doplnění závor na přejezdu P7806 v km 1,349 trati Opava východ – Hradec nad Moravicí**“, v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „stavba“).
2. Touto smlouvou se zakládá investorovi a jeho dodavatelům prací právo provést stavbu na částech předmětných pozemků ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Na části pozemku parc.č. 2709/5 a části pozemku parc.č. 3124 dojde k umístění stavebního objektu SO 2301 P7806, Přejezdová konstrukce. Na části pozemku parc.č. 3113/1 dojde k umístění provozního souboru PS kabelu zabezpečovacího zařízení. Na části pozemku parc.č. 3173/2 dojde k umístění závory.
3. Investor a jeho dodavatelé stavebních prací jsou v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu oprávněni vstupovat, případně vjíždět na předmětné pozemky za účelem realizace stavby.
4. Investor přijímá práva založená touto smlouvou a vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva investora a jeho dodavatelů prací za účelem provedení stavby.
5. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako souhlas účastníka řízení s provedením stavby na příslušných částech předmětných pozemků.
6. Investor se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práv vlastníka při výkonu práv odpovídajících této smlouvě a ihned po dokončení stavby uvede na své náklady stavbou dotčené pozemky s přihlédnutím k provedené stavbě do původního stavu. Stavbou dotčené pozemky, zejména dotčené části předmětných pozemků, předá investor protokolárně zpět vlastníkovi neprodleně poté, co je s přihlédnutím k provedené stavbě uvede do původního stavu.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném poskytnutí práv založených touto smlouvou.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně konstatují, že výsledek stavby realizované v souladu s touto smlouvou na části pozemku parc.č. 2709/5 a na části pozemku parc.č. 3124 se stane součástí těchto pozemků. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s touto smlouvou bude na uvedených pozemcích umístěna stavba přeložky chodníku, který je ve vlastnictví statutárního města Opava a jehož část má být v důsledku stavby dráhy zrušena. Pokud má být v důsledku jiné investiční výstavby trvale znemožněno užívání pozemní komunikace nebo její části, je podle § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích objednatel této výstavby povinen na svůj náklad provést přeložku pozemní komunikace nebo postavit náhradní pozemní komunikaci. Vlastníkem této pozemní komunikace je vlastník překládané nebo nahrazené pozemní komunikace. S ohledem na uvedené smluvní strany konstatují, že statutární město Opava bude vlastníkem přeloženého chodníku od samého počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že do 12 měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, dojde k majetkoprávnímu vypořádání pro trvalé umístění kabelu zabezpečovacího zařízení na části pozemku 3113/1, tedy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je řešeno samostatnou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu s umístěním stavby (pid smlouvy MMOPP00N4C43).
4. Smluvní strany se dohodly, že do 12 měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, dojde k majetkoprávnímu vypořádání částí pozemků parc.č. 3124 a parc.č. 3173/2. Uzavření kupní smlouvy bude řešeno po zaměření skutečného stavu provedené stavby a zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který nechá na své náklady vypracovat investor.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými, vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
5. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována na částech předmětných pozemků do pěti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Investor obdrží 2 vyhotovení a vlastník obdrží 2 vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli - bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní

strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 8. 3. 2023 usnesením číslo 550/12/RM/23/1b).

Článek VI. Přílohy

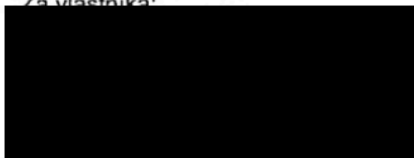
Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - mapová příloha s vyznačením stavby na částech předmětných pozemků.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Opavě dne 22. 03. 2023

Za vlastníka:



primátor

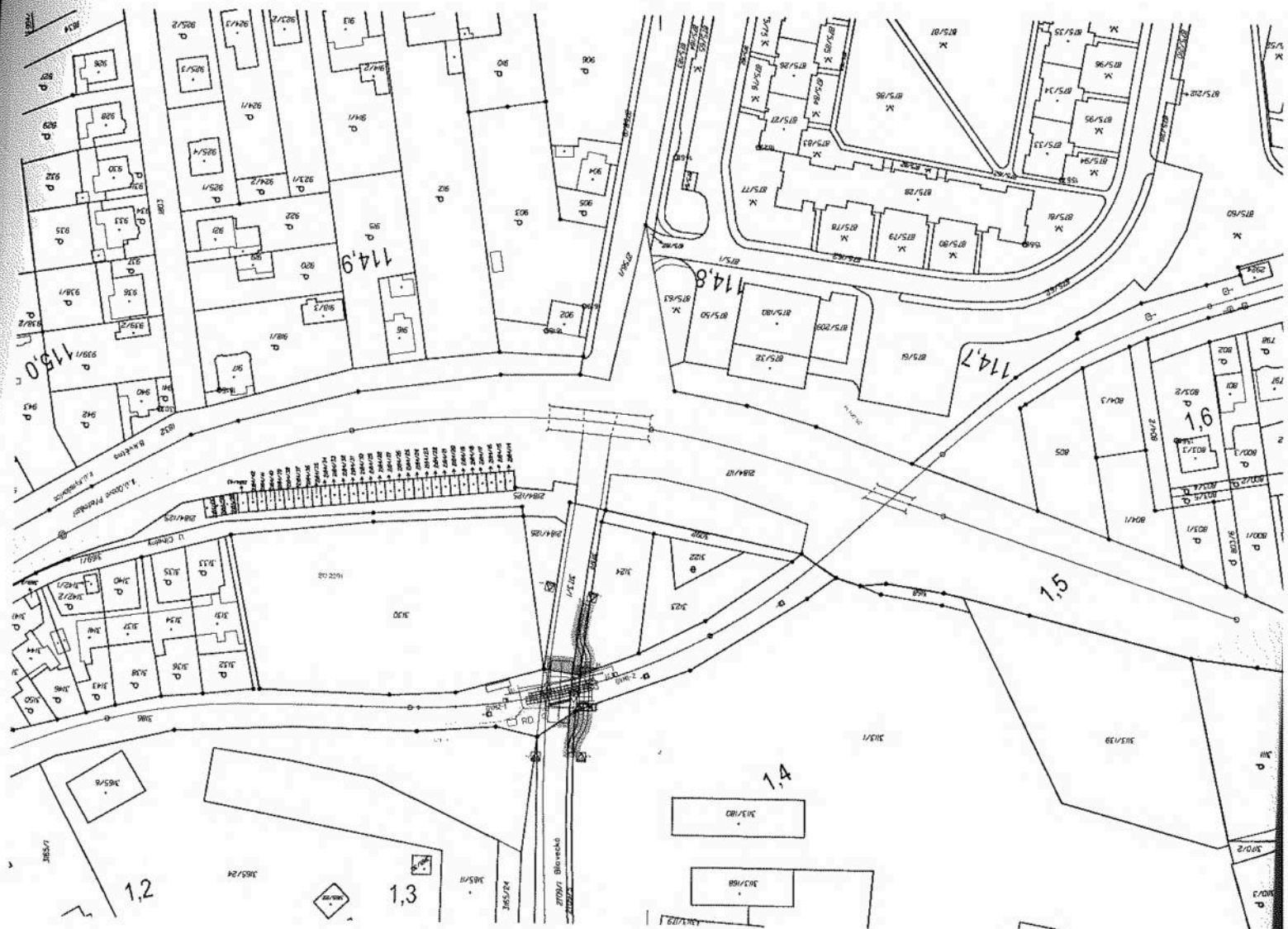


V Olomouci dne 16. 3. 2023

Za investora:



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[14]



 HRDLIČKA spol. s r. o.		Objednatel: SÚDOP PRAHA a. s.		Pracoviště: Za Lužánkami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	
Objekt	Zaměst	Zpracoval	Kontroloval	Číslo zakázky	Z1/06/19
				Datum	12/20/21
				Soul. systém S-JTSK	Výřk. systém Bpr
Název zakázky Doplnění závor na přejezdu P7806 v km 1,349 trati Opeva východ - Hradec nad Moravicí				Stupeň cok	Čas
				OUSB	12,4
Název výkresu Předběžný výkres výkopu pozemků		Číslo výkresu 1/1		Formát	Měřítko
				A4	1 : 1000