

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Č.j. 1943/2023-SŽ-SSV
E617-S-861/2023



MMOPP00N4C43

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný
z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu

Zastoupen:

primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný
z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem:

Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

IČ, DIČ:

70994234, CZ70994234

Zapsán v obchodním rejstříku:

v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 48384

Zastoupen:

ID datové schránky:

uccchjm

Doručovací adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ,
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
– 3113/1, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území Opava - Předměstí (společně dále také jen „předmětný pozemek“).
- Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Doplnění závor na přejezdu P7806 v km 1,349 trati Opava východ – Hradec nad Moravicí“, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěno podzemní vedení kabelu zabezpečovacího zařízení (dále také jen „zabezpečovací zařízení“).
- Předpokládaná délka umístění zabezpečovacího zařízení na předmětném pozemku je cca 3,00 m. Přesné umístění zabezpečovacího zařízení na předmětném pozemku je vyznačeno v zákresu (dále také jen „situační zákres“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku stavbu provozního souboru PS 1301 P7806, Výstavba PZS – umístění zabezpečovacího zařízení. Toto právo budoucí

povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li zabezpečovací zařízení umístěno na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.

2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu zabezpečovacího zařízení na předmětném pozemku.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě zabezpečovacího zařízení následující podmínky:
 - a) Zabezpečovací zařízení bude umístěno na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 4/2023 do 10/2024.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit, provozovat a udržovat na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, zabezpečovací zařízení
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zabezpečovacího zařízení a zajištění jeho provozu, údržby, opravy, modernizace, příp. likvidace.(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél vedení zabezpečovacího zařízení v šířce nejvýše 1,0 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměry dotčené části předmětného pozemku, který bude zatížen věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do dvanácti měsíců ode dne, od kterého bude možno zabezpečovací zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvanácti měsíců po konci období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno zabezpečovací zařízení legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená dvanáctiměsíční doba ode dne dokončení stavby zabezpečovacího zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení Služebnosti sjednána ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý služebností dotčený pozemek. Nebude-li Vlastník pozemku s takto stanovenou úplatou souhlasit, bude úplata sjednána ve výši odpovídající ocenění stanovené znaleckým posudkem.
 - Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.

- Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
 - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby zabezpečovacího zařízení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude zabezpečovacím zařízením dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno zabezpečovací zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 8. 3. 2023 usnesením číslo 550/12/RM/23/1a).

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

V Opavě dne22.03. 2023

Za budoucího povinného:

[Redacted signature]

primátor



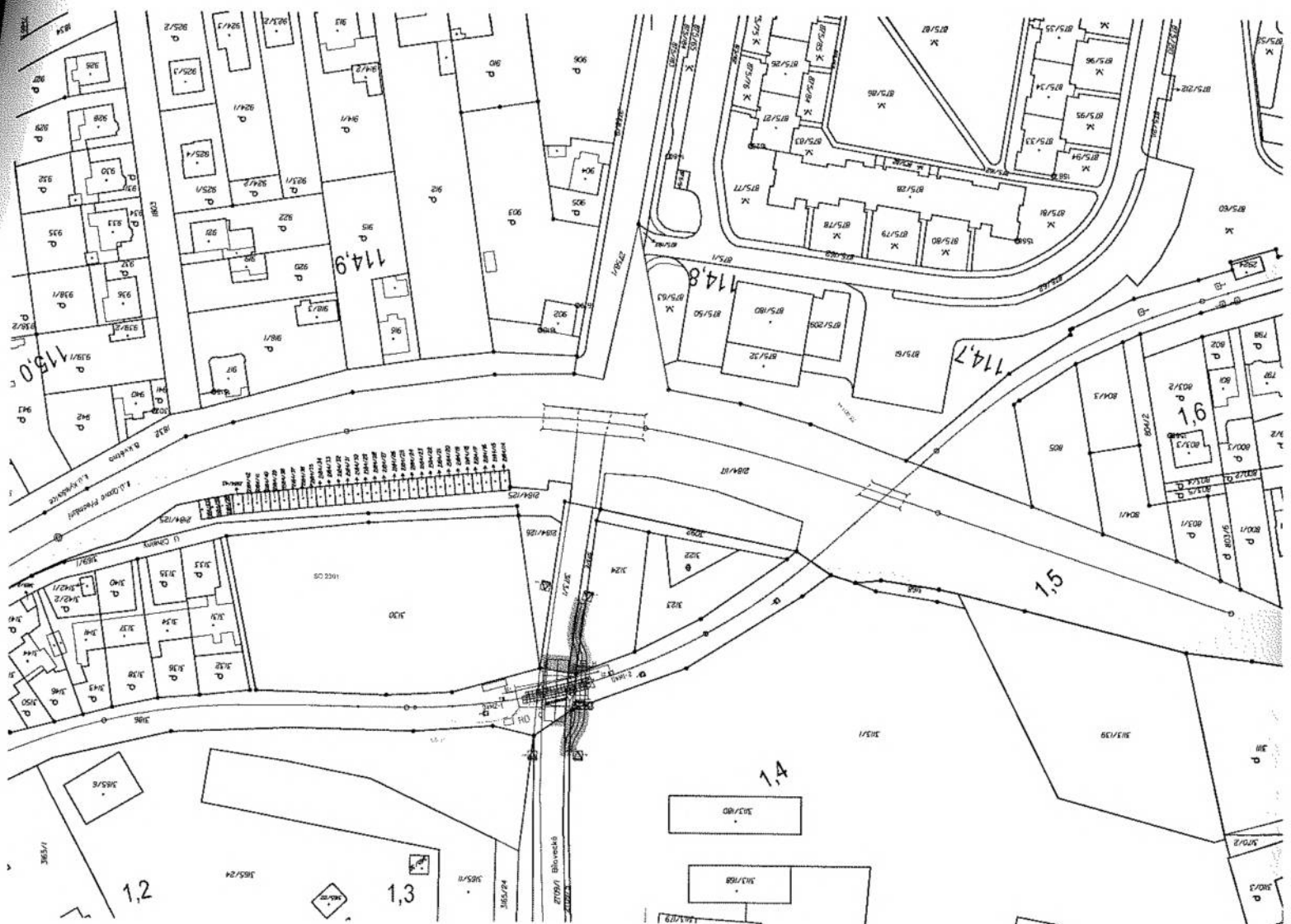
V Olomouci dne 16. 3. 2023

Za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[14]





F.A. HRDLIČKA společnost s r.o.s.		Ověřeno na:		Pracoviště: Ze Lužanám 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	
		SUDOP PRAHA a. s.			
Jednotka	Stavba	Soubor	Datum	Císlo zakázky	21.06.19
				Datum	12/2021
Název zakázky	Doplnění závor na přejezdu F7806 v km 1,349 trati Opava východ - Hradec nad Moravicí			Souř. systém S-JTSK	Výšk. systém Bpv
				Slučpř. dok.	Čas:
Název výkresu	Předběžný výkres výkopu pozemků			DJM	L24
				Číslo výkresu	Měřítko
			1/1	A4/A3	1 : 1000