

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2023-093

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger,
ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS.,

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Ing. Ivo Kouřil,
Milan Kerber,
Robin Melko
Pavel Smejkal,
ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84,
662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. BESTFIVE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72043

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
IČO: 29296455
DIČ: CZ29296455
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2601334232/2010
Zastoupená: Jaroslavou Novákovou, jednatelkou společnosti
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
E-mail:
Datová schránka: keh6qjq
Adresa pro doručování: Bestfive s.r.o.,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0624 – Oprava objektu č. 1 a přilehlých ploch VŠZ Husita**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001460, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění opravy rekreační budovy vojenského školicího zařízení Husita s cílem zajištění bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0624 – Oprava objektu č. 1 a přilehlých ploch VŠZ Husita“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. oprava objektu č. 1 a přilehlých ploch VŠZ Husita.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „**PS 0624 – Oprava objektu č. 1 a přilehlých ploch VŠZ Husita**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001460. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění

účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

5.078.400,00 Kč bez DPH

(slovy: **pětmilionů sedmdesátosm tisíc čtyřista korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1.066.464,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **6.144.864,00 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: Po – Čt 7:00 – 16:00 hod., Pá 7:00 – 13:30 hod., soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je areál vojenského školícího zařízení Husita, Štítary, CE: 06-25-06.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu stavenišť/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1

vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímaci díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
 Záhlaví faktury bude vyplněno:
 Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
 Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 6.000.000,- Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí

- zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto

- ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatel k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatel se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitel se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitel,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatel, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným písemem objednatel,

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 13

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 1

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Jaroslava Nováková
jednatelka společnosti
BESTFIVE s.r.o.

Digitálně
Jaroslava Nováková
Nováková
Datum:
2023.03.27
09:53:51 +02'00'

Oprava objektu č. 1 a přilehlých ploch VŠZ Husita

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
místnost č.124					
1	Vystěhování a zpětné nastěhování zařizovacích předmětů včetně nábytku (lednice, 2x stolek, dvoupostel, skříň, sedačka, 2x křeslo, TV apod.)	kpl.	1,00		
2	Demontáž koberečové krytiny včetně nalepeného soklu do v.10cm	m ²	15,00		
3	Demontáž ocelové zárubně včetně dveřního křídla, prahu, klik a zámku rozměr do L80/200cm	ks	2,00		
4	Demontáž umývadla včetně sifonu	ks	1,00		
5	Demontáž a zpětná montáž zrcadlové skříňky nad umývadlem (obalit do folie, bezpečně uložit v objektu)	ks	1,00		
6	Demontáž radiátoru včetně přírodních trubek do 10m délky a ventilů a termohlavice	ks	2,00		
7	Demontáž plastového okenního prvku včetně rámu rozm.146*130cm včetně žaluzií a parapetu vnitřního a venkovního	ks	1,00		
8	Demontáž dřevěné garnýže dl. do 2m	ks	2,00		
9	Demontáž sbrnovacích dveří šíře 100cm na výšku 1,97m včetně vodící lišty	ks	1,00		
10	Demontáž keramického obkladu	m ²	20,00		
11	Demontáž mydelny, odpadkového koše, háčků na ručníky, čistící štětky a držáku na toaletní papír	kpl.	1,00		
12	Demontáž zděné příčky do tl. 15cm včetně uložení na překlad	m ²	2,00		
13	Demontáž WC mísy včetně splachovací nádržky a přívodu vody	ks	1,00		
14	Demontáž podlahové vpusti včetně odpadní roury do dl. 5m pr. 50mm	ks	1,00		
15	Demontáž vodovodní pákové baterie(umývadlová, sprchová)	ks	2,00		
16	Demontáž keramické dlažby	m ²	5,00		
17	Dodávka a montáž ocelové zárubně P80/200cm včetně nátěru 1x základ, 2x vrchní lak, barva dle vzorníku	ks	1,00		
18	Dodávka a montáž ocelové zárubně P70/200cm včetně nátěru 1x základ, 2x vrchní lak, barva dle vzorníku	ks	1,00		
19	D+M dveřního křídla 800/1970P včetně zámku a kování	ks	1,00		
20	D+M dveřního křídla 700/1970P včetně zámku a kování	ks	1,00		
21	D+M hydroizolační nátěr např. Henkel Ceresit CL 51 včetně rohové bandáže a spojů v cloše s vytažením do stěn výšky 2,00m pod dlažbu a obklad	m ²	25,00		
22	D+M keramické protisklizové dlažby např.GRIS grafit 333x333mm, včetně lepidlové vrstvy a voděodolného zaspárování spárovací hmotou- šedá, výběr barev provede objednatel podle dodaného vzorníku (sprchový kout a podlaha místnosti) bez prořezu a včetně soklu výšky 10*10*80cm do sprchového koutu	m ²	5,00		
23	D+M keramického obkladu např.GRIS szary 360x250mm na flexi lepidlo včetně vnitřních a vnějších rožků kovových dle výběru dodavatele, voděodolné zaspárování spárovací hmotou barva z výběru vzorníku,dle návrhu zadavatele (nákras), výška obkladu v místnosti 2,00m (bez prořezu)	m ²	20,00		
24	D+M zděné příčky tl.100mm např. Porfix,Qpor tvárníc na lepidlo dl. 2,8*2,6 ukotvené do stávající zdi, dozdění do plastového prvku(sloupek okenního rámu)	m ²	7,30		
25	D+M zadržování otvoru na tl. do 150mm (z cihel nebo lehčených tvárníc)	m ²	2,00		
26	D+M zděné příčky např. z Porfix tvárníc 0,8*2,0 tl. 100mm (zastěna sprchového	m ²	1,60		
27	D+M vybetonování sprchového koutu beton C 8/10 1,6*0,9 na tl. do 15cm	m ³	0,38		
28	D+M keramického (příp. z tvárníc zdiva) překladu na tl.zdi do 150mm délka 150cm	ks	1,00		
29	D+M hloubkové hloubkové penetrace stěn, příprava podkladu, vyrovnání velkých nerovností - lokálně lepidlem	m ²	78,50		
30	D+M lepidlo s perlínkou (nad obkladem, stěny chodba a místnosti)	m ²	78,50		
31	D+M vnitřních jemných omítek stěn a stropu (včetně kovových rožků, špalety oken, dveří, rohů, dilatačních spár apod)	m ²	78,50		
32	D+M nátěru stěn a stropů 2x Primalex Polar včetně penetrace	m ²	78,50		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
33	D+M stojánkové umývadlové pákové baterie Metalia, delší ramínko do 20cm včetně dopojovacích hadic	ks	1,00		
34	D+M podomítková sprchová baterie včetně příslušenství k setu, držák apod.	ks	1,00		
35	D+M keramického umývadla JIKA 550mm včetně sifonu a keramického krytu odpadního potrubí uchytení na pružinách	ks	1,00		
36	D+M kombi Geberit k výlevce - závěsný modul včetně osazení, splachovací dvojklapka plastová barva nerez, včetně napouštěcího ventilu	ks	1,00		
37	D+M kombi Geberit keramická mísa - výlevka s plastovým roštem	ks	1,00		
38	D+M WC kombi Geberit - závěsný modul včetně osazení, splachovací dvojklapka plastová barva nerez, včetně napouštěcího ventilu, zazdění do 1,3m výšky pro obložení keramickým obkladem	ks	1,00		
39	D+M odtokového žlabu délky 750mm např. Alcaplast včetně sifonu a napojení na svislý odpad	ks	1,00		
40	D-M držáku na toaletní papír nerez	ks	1,00		
41	D+M háčků nerez na ručníky dvojháček	ks	2,00		
42	D+M nerez odpadového koše 30l	ks	1,00		
43	D+M WC čistící štětka na držáku	ks	1,00		
44	D+M keramické mydlenky na umývadlo(pumpička	ks	1,00		
45	D+M HT portubí pr. 50mm včetně kolen a odboček, vyřezání do podlahy, obetonování a vyspádování do svislé trubky HT pr. 100mm	m	4,50		
46	D+M HT portubí pr. 50mm, od umývadla,vyspádování do svislé trubky HT pr. 100mm	m	2,50		
47	Demontáž litinové kanalizace svislé včetně čistícího kusu a stávajících přípojek do svislé kanalizace	m	12,00		
48	D+M HT potrubí pr.100mm včetně kolen a odboček, čistící kus svislé stupačky kanalizace	m	12,00		
49	Dodání a provedení zasekání odpadního potrubí pr. 100mm do zdi včetně zapravení ve zdi, průrazy přes stropní konstrukci a podlahu	m	12,00		
50	Příplatek za ztížení pracovní prostředí - snížený pracovní prostor na 1m výšky	kpl.	1,00		
51	D+M koberecové krytiny včetně soklu do v. 10cm dle výběru ze vzorníku zadavatelem	m ²	15,00		
52	D+M nivelace podlahy před pokládkou krytiny včetně pískové penetrace např. Murexin do 10mm	m ²	15,00		
53	D+M venkovního parapetu hliníkový dl. do 150cm, šíře do 25cm, boční krytky	ks	1,00		
54	D+M vnitřního plastového parapetu délka do 60cm a šíře do 25cm, barva bílá, boční krytky	ks	2,00		
55	Dodávka a montáž plastových prvků- dvoukřídleho okna např. Aluplast-rámu šestikomorového profilu uzavřeným ocel. výztuhou, rozměr otvoru 146x130cm, 2ks křídel prosklených cca rozm.šíře 57,5cm, zasklení U=1,0 Climaplust Ultra, celoobvodové těsnění s mikroventilací, barva bílá uvnitř, hnědá zvenku, křídla obě otevíravé a výkloné, středový sloupek šíře do 15cm (pro ukotvení zděné přičky,úprava podkladu pro osazení dobetonování do tl. 5cm), provedení opravy špalet vnitřních a venkovních, přesné zaměření oken provede zhotovitel. Před montáží bude objednavateli předložen návrh výrobního výkresu a vzorek rámu oken.	ks	1,00		
56	D+M přechodové hl. listy délky do 75cm (přechod koberec dlažba), odstín (dekor) dle výběru ze vzorníku	ks	1,00		
57	D+M dřevěného prahu včetně povrchové úpravy lakem (1xzákladní, 2xvrchní lak)	ks	1,00		
58	D+M posuvné dveře s vodícím mechanismem a trnem 100/200cm, oboustranné zapuštěná úchytka, barva bílá, materiál MDF, folie např. MASONITE, do stavebního otvoru 90cm a výšky 197cm, osazení z chodby	ks	1,00		
59	dodání, montáž trubky topenářské Cu 18, napojení na stávající rozvod topení pro topné žebříky, tělesa	m	15,00		
60	dodání, montáž, napuštění rozvodu topení	soub.	1,00		
61	dodání, montáž radiátor kombinovaný, žebřík, barva bílá, rozměr 1600x60	ks	1,00		
62	dodání, montáž radiátor deskové otopné těleso např. Korado dl. 100/80cm včetně konzo! na zeď, posunutí směrem k rohu místnosti do 1m	ks	1,00		
63	dodání, montáž termo hlavice	ks	2,00		
64	dodání, montáž termostatický ventil 1/2"	ks	2,00		
65	dodání, montáž uzavíratelného šroubení 1/2"	ks	2,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
66	dodání, montáž vypouštěcího šroubení 1/2"	ks	1,00		
67	dodání, montáž nátěru převažného potrubí 1xžáklad., 2x vrchní nátěr bílá	m ²	3,00		
68	dodání, montáž trubka PPR20 , včetně izolace např. Tubex, provedení zasekání do zdiva	m	15,00		
69	dodání, montáž plastových dvířek 30x30cm včetně rámu zasekáno do zdiva	ks	1,00		
70	dodání, montáž nástěnné koleno PPR25x1/2" , včetně provedení zasekání do zdiva	ks	4,00		
71	Dodání a provedení vysekání otvoru ve zdi, napojení teplé a studené vody ze stávajícího rozvodu včetně kolen a 2ks uzavíratelných ventilů	kpl.	1,00		
místnost č.207					
72	Demontáž koberecové krytiny (chodba) včetně soklu	m ²	5,00		
73	Dodání a provedení pokládky koberecové krytiny vč. soklu	m ²	5,00		
74	Dsekání zavhlé omítky, vysušení, příprava podkladu	m ²	1,00		
75	Dodání a provedení hrubé omítky tl. do 40mm	m ²	1,00		
76	Dodání a provedení jemné vnitřní omítky včetně malby	m ²	1,00		
77	Demontáž sprchové vaničky včetně zástěny a odpadního potrubí	ks	1,00		
78	Demontáž sprchové baterie včetně hadice a držáku	ks	1,00		
79	Demontáž keramické dlažby (ve spáře cca 1,5*1,5m)	m ²	3,00		
80	Demontáž keramického obkladu, betonového soklu na výšku do 15cm v ploše 1,1*1,1m, příprava podkladové vrstvy oklepáním, srovnání, začištění	m ²	5,00		
81	D+M hydroizolační nátěr např. Henkel Ceresit CL 51 včetně rohové bandáže a spojů v ploše s vytažením do stěn výšky 2,20m pod dlažbu a obklad	m ²	8,00		
82	Dodání a provedení vybetonování sprchového koutu do tl. 15cm včetně spádových lišt, případně soklového nášlapu do výšky max. 10cm (rozměr 1x1m)	kpl.	1,00		
83	D+M keramické protiskluzové dlažby např. GRIS grafit 333x333mm, včetně lepidlové vrstvy a voděodolného zaspárování spárovací hmotou- šedá, výběr barev provede objednatel podle dodaného vzorníku (sprchový kout a podlaha místnosti) bez prořezu a včetně soklu výšky 10*10*80cm do sprchového koutu	m ²	3,00		
84	D+M keramického obkladu např. GRIS szary 360x250mm na flexi lepidlo včetně vnitřních a vnějších rožků kovových dle výběru dodavatele, voděodolné zaspárování spárovací hmotou barva z výběru vzorníku, dle návrhu zadavatele (nákres), výška obkladu v místnosti 2,00m (hez prořezu)	m ²	5,00		
85	D+M vnitřních jemných omítek stěn (včetně kovových rožků, špalety oken, dveří, rohů, dilatačních spár apod.)	m ²	2,00		
86	D+M nátěru stěn a stropů 2x Primalex Polar včetně penetrace	m ²	2,00		
87	D+M podomítková sprchová baterie včetně příslušenství k setu, držák mýdla, napojení na stávající rozvody PPR teplá, studená voda do 2m dl., vysekání a zahození	ks	1,00		
88	D+M odtokového žlabu délky 750mm např. Alcaplast včetně sifonu a napojení na stávající odpad	ks	1,00		
89	Dodání a montáž sanitární příčky z HPL, rozměr 100*200cm, osazeno do profilů, vodotěsné zapravení	ks	1,00		
90	Dodání a provedení sanitární příčky z HPL s otevíravými dveřmi ven do šíře 80cm, háčky na oděv, osazeno do profilů, voděodolné zatěsnění rozm. 100*200cm, členění upřesněno nákresem	ks	1,00		
Terasa					
91	Demontáž bočních vchodových dveří rozměr ve stavebním otvoru 1370*2010mm včetně rámu	ks	1,00		
92	Dodání a montáž hliníkových vchodových dveří do stavebního otvoru 1370*2010mm dvoukřídlých, otevíravé dovnitř, hlavní pravé křídlo šíře 900mm osazeno panikovým kováním, otevíravá levá část do šíře 400mm prosklená ze 2/3 kúra (čínčila), hliníkový práh, stětinové kartáče, přesné zaměření na místě, dodání výrobního výkresu ke schválení, odstín dle výběru ze vzorníku	ks	1,00		
95	Demontáž dřevěného plotového prvku 10polí (20ks příčných prken, 150ks svislých prken tl. 2cm výšky 80-100cm)	ks	10,00		
96	Dodání a montáž dřevěného plotového prvku hoblovaných smrkových prken (10polí 20ks příčných prken, 150ks svislých prken tl. 2cm výšky 80-100cm) včetně povrchové úpravy 3x nátěr Lazura, odstín dle výběru ze vzorníku zadavatelem, včetně vrutů, členění prken dle původního vzhledu	ks	10,00		
97	Demontáž stolové dřevěné desky tl. 35mm průměr 60cm (2ks)	m ²	3,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
98	Dodávka a montáž dřevěné stolní desky (dub, buk) tl. do 40mm včetně povrchové úpravy - 3x nátěr lak bezbarvý (1x základní, 2x vrchní vrstva)	m'	3,00		
	Chodby u jídelny				
99	Demontáž dřevěného obkladu včetně soklu, příprava podkladové vrstvy oklepáním, srovnání, začištění	m ²	65,00		
100	Demontáž dřevěného obkladu stropu, sv. 2,70 m	m ²	16,00		
101	Odborná demontáž obložkových zárubní uložení pro zpětnou montáž	ks	1,00		
102	D+M sádkartonového stropu	m ²	16,00		
103	D+M dřevěné lakované lišty 110mm (jako soklík)	m	23,00		
104	Provedení vnitřní omítky štukové, dvouvrstvé hladké	m ²	65,00		
105	Penetrační nátěr stěn pod malby	m ²	65,00		
106	Oškrábání stěn před výmalbou - lokálně do 20 % plochy, sádrování děr	m ²	65,00		
107	D+M nátěru stěn a stropů 3x Primalex Polar včetně penetrace (chodba)	m ²	81,00		
108	D+M ochranná rohová lišta 30/30 mm	m	28,00		
	Venkovní opravy - srovnání do skiepa				
109	Demontáž betonu tl. do 10-15cm včetně kanalizační vpusti	m ²	1,10		
110	Provedení výkopu podkladní vrstvy pod betonem do hl. 0,5m včetně odvozu zeminy	m ³	0,55		
111	D+M nepové folie T20mm do hl. 0,6m, osazení koncové lišty po obvodu dl. 3,3m	m	4,20		
112	D+M kanalizační vpustě spodní KVS DN 110	ks	1,00		
113	D+M stěrkdrtě frakce 16-32mm na výšku 0,5m včetně zhutnění	m ³	0,55		
114	D+M betonu C12/15 s kari sítí oka 100mm*100mm tl. 10cm	m ³	0,11		
115	Provedení srovnání podkladu před pokládkou dlažby, očištění, vyrovnaní nerovnosti, odstranění nesoudržného podkladu	m ²	5,00		
116	D+M venkovní mrazuvzdorně protiskuzové dlažby např. 30*30cm Taurus, voděodolné zaspárování, provedení soklového pásku na výšku do 10cm po obvodu v délce 7bm (bez prořezu)	m ²	5,00		
117	Demontáž sportovního sloupu z antukového povrchu	ks	2,00		
118	Dodávka a osazení multifunkčního sportovního sloupku (pro volejbal, nohejbal) do antukového povrchu	sada	1,00		
	Budova celá				
119	Demontáž ocelové mříže m.č. 110	ks	1,00		
120	Dodávka a montáž ocelové mříže m.č. 110 rozměr 160*140cm, pr. kulatiny 10mm, v ocel. rámu z jekl. profilu 30*30mm tl. 3mm, zárovň pozink, montáž z venkovní strany-fasády, 4ks chemická kotva	ks	1,00		
121	Demontáž poškozených sítí rozm. 52*120cm	ks	56,00		
122	Demontáž poškozených sítí rozm. 60*120cm	ks	18,00		
123	Demontáž poškozených sítí rozm. 35*105cm	ks	4,00		
124	Demontáž poškozených sítí rozm. 75*130cm	ks	4,00		
125	Demontáž poškozených sítí rozm. 40*40cm	ks	4,00		
126	D+M síť proti hmyzu profil dle odstínu rámu okenní prvků, rozměr cca 52*120cm, přesné zameření na místě	ks	56,00		
127	D+M síť proti hmyzu profil dle odstínu rámu okenní prvků, rozměr ok. rámu cca 60*120cm, přesné zameření na místě	ks	18,00		
128	D+M síť proti hmyzu profil dle odstínu rámu okenní prvků, rozměr ok. rámu cca 75*130cm, přesné zameření na místě	ks	4,00		
129	D+M síť proti hmyzu profil dle odstínu rámu okenní prvků, rozměr ok. rámu cca 35*105cm, přesné zameření na místě	ks	4,00		
130	D+M síť proti hmyzu profil dle odstínu rámu okenní prvků, rozměr ok. rámu cca 40*40cm, přesné zameření na místě	ks	4,00		
131	Demontáž nefunkčních horizontálních žaluzií vnitřních	m'	60,00		
132	D+M horizontálních žaluzií včetně ovládání, odstín dle výběru ze vzorníku, rozměry upřesněny dle jednotlivých okenních prvků na místě po jednotlivých místnostech	m'	60,00		
133	Demontáž kování a klik včetně zámku na dveřích WC	ks	6,00		
134	Dodání a montáž WC zámku na dveře soc. zařízení včetně štítků a klik (rozeč 90mm), případně zadlabání, seřízení na uzamykatelnost)	ks	6,00		
135	Demontáž posuvné 3 dílné sprchové zástěny Ravak	ks	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
136	Dodání a montáž 3 dílné prosvětlené sprchové zástěny např. Ravak šíře 90cm na výšku 190cm do stávajícího sprchového koutu	ks	1,00		
137	Demontáž dřevěného posuvného prvku rozm. 2x 165cm na výšku 98cm včetně vodících lišt	ks	1,00		
138	Dodání a montáž 2ks posuvných dílců z dřevotřísky příp. (latovky) rozm. jednoho dílce 165cm šířka a 98cm výška ve vodících lištách spodní a horní vedení s překrýváním min. 10cm, 2ks úchytky, barva dle výběru zadavatele, koncové lišty u stěny 2ks, přesně zaměření otvoru na místě, dodání plánu	kpl.	1,00		
Suterén - společenská místnost, bar, WC ženy m.č.007, WC muži 006					
139	Demontáž a zpětná montáž radiátorového tělesa, napuštění vody, odvědušení	ks	2,00		
140	Demontáž a zpětná montáž držáku toaletního papíru	ks	2,00		
141	Demontáž a zpětná montáž splachovací nádržky WC včetně dopojovacích hadic	ks	2,00		
142	Demontáž a zpětná montáž vypínačů	ks	4,00		
143	Demontáž dřevěného obkladu včetně soklu, příprava podkladové vrstvy oklepáním, srovnání, začištění	m ²	67,00		
144	Demontáž keramického obkladu, soklu, příprava podkladové vrstvy oklepáním, srovnání, začištění	m ²	16,50		
145	Dodání a provedení keramického obkladu rozm. 20*25cm na flexi lepidlo včetně zaspárování, výběr dle vzorníku zadavatelem, výška obkladu do 1,3-1,5m včetně rohových a ukončovacích kovových lišt	m ²	16,50		
146	D+M dřevěné lakované lišty 110mm (jako soklík)	m	54,00		
147	Provedení vnitřní omítky štukové, dvouvrstvé hladké	m ²	130,00		
148	Penetrační nátěr stěn pod malby	m ²	130,00		
149	Oškrábání stěn, stropu před výmalbou - lokálně do 20 % plochy, sádrování děr	m ²	344,00		
150	D+M nátěru stěn a stropů 3x Primalex Polar včetně penetrace (společenská místnost, bar, chodba)	m ²	344,00		
Elektropráce vnitřní					
m.č.124					
151	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 2x18W	ks	3,00		
152	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 včetně elektroinstalační krabice	ks	2,00		
153	provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 2x2,5	bm	22,00		
154	provedení odpojení a demontáž kabelu CYKY 3Cx2,5	bm	18,00		
155	provedení demontáže elektroinstalační lišty LV 18x18	bm	26,00		
156	provedení odpojení a demontáž zásuvky TV/R	ks	1,00		
157	provedení odpojení a demontáž kabelu koaxiálního	bm	15,00		
158	provedení odpojení a demontáž zásuvky TLF	ks	2,00		
159	provedení odpojení a demontáž kabelu SYKPY 3x2x0,5	bm	16,00		
160	provedení odpojení a demontáž zrcadlové skříně nad umyvadlem, 800x650, po opravě místnosti jeho zpětná montáž a zapojení	ks	1,00		
161	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16 včetně elektroinstalační krabice	ks	5,00		
162	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového jako např. Kanlux JURBA DL-2180	ks	3,00		
163	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	10,00		
164	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, bezšroubový, barva bílá, strojek, kryt, rámeček jednonásobný	ks	3,00		
165	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16, dvojitá, jako např. ABB Tango, barva bílá, s natočenou dutinou, bezšroubová	ks	5,00		
166	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16, jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, rámeček, bezšroubová	ks	1,00		
167	dodání, montáž a zapojení zásuvky SAT/TV/R, jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek	ks	1,00		
168	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	10,00		
169	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	5,00		
170	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	15,00		
171	provedení kabelové drážky 60x60 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	56,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
172	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	98,00		
173	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx2,5	bm	83,00		
174	dodání, montáž a zapojení vodiče CYA4, z/žl	bm	32,00		
175	dodání, montáž a zapojení kabelu koaxiálního Belden H121 Cu	bm	34,00		
176	dodání, montáž elektroinstalační trubky jako např. Kopus EN 1220	bm	12,00		
177	dodání, montáž elektroinstalační lišty LHD 22x24	bm	12,00		
178	provedení uložení kabelů pod omítku, do chrániček a LV	bm	247,00		
179	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítko, vnitřní štuková omítko vápenná) po uložení kabelů a chrániček	bm	56,00		
	rozváděč R5				
180	dodání, montáž a zapojení proudového chrániče s jističem Schrack B16/003, 10kA	ks	1,00		
181	dodání, montáž a zapojení proudového chrániče s jističem Schrack B10/003, 10kA	ks	1,00		
182	provedení nezbytně nutných úprav v R5	kpl	1,00		
183	provedení popisu jističích prvků	ks	2,00		
184	vypracování výkresové dokumentace elektroinstalace opravené místnosti dle skutečného provedení, zpracovanou v elektronické podobě a to ve formátu např. *.dgn, *.dwg a *.pdf, to vše i v tištěné podobě a na CD a dodání objednateli nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu	ks	3,00		
185	vypracování revizní zprávy elektroinstalace opravených místností a dodání objednateli a to v tištěné i elektronické podobě, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu	ks	3,00		
	Všeobecné podmínky elektro vnitřní:				
186	dodání objednateli ujistění o shodě na veškerý použitý elektroinstalační materiál	ks	1,00		
187	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,00		
188	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00		
189	zapravení omítek po zdemontovaných elektrických přístrojích-vnitřní jádrová a vápenná omítko	kpl	1,00		
190	provedení vyklizení staveniště, provedení úklidu pracoviště	kpl	1,00		
191	veškeré demontážní práce provádět i s likvidací demontovaného materiálu na skládky a ekologické skládky mimo území AČR	kpl	1,00		
192	odvoz a likvidace demontovaného materiálu až po konzultaci se zástupcem objednatele (PS 0624)				
	PZTS				
193	provedení odpojení a demontáž ústředny PZTS, komplet	kpl	1,00		
194	provedení odpojení a demontáž klávesnice	ks	1,00		
195	provedení odpojení a demontáž pohybového čidla	ks	1,00		
196	provedení odpojení a demontáž dveřního magnetu	ks	1,00		
197	provedení demontáže elektroinstalační lišty LV 18x18	bm	50,00		
198	provedení odpojení a demontáž kabelu	bm	53,00		
199	dodání, montáž a zapojení ústředny PZTS Paradox Digiplex Evo 192	ks	1,00		
200	dodání, montáž a zapojení klávesnice K 641	ks	1,00		
201	dodání, montáž boxu ústředny	ks	1,00		
202	dodání, montáž aku baterie 12V/18Ah	ks	1,00		
203	dodání, montáž a zapojení pohybového čidla KX-15DT	ks	1,00		
204	dodání, montáž magnetu MAS 303	ks	1,00		
205	dodání, montáž propojovací krabice RKZ 111	ks	1,00		
206	dodání, montáž a zapojení převodníkové krabice PZL 10	ks	1,00		
207	provedení aktualizace půdorysu v grafické nadvstavbě systému Latis 3	kpl	1,00		
208	provedení vložení bodů do grafické nadvstavby systému Latis 3	kpl	1,00		
209	dodání, montáž elektroinstalační lišty LHD 17x17	bm	50,00		
210	dodání, montáž a zapojení kabelu UTP cat.5e	bm	53,00		
211	práce technika	hod	48,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Všeobecné podmínky PZTS:					
212	zprovoznění, odzkoušení, nastavení komponentů v ústředně	kpl	1,00		
213	provedení funkční zkoušky s vystavením protokolu o provedené zkoušce	kpl	1,00		
214	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,00		
215	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00		
chodba A jídelna					
216	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 20, umístění na stěně	ks	2,00		
217	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1	ks	1,00		
218	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice KU 68	ks	2,00		
219	dodání, montáž a zapojení svítidla stropního, E27, 60W, IP20, jako např. Raablux Oro, kód RL5417	ks	2,00		
220	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 5W	ks	4,00		
221	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, bezšroubový, barva bílá, strojek, kryt, rámeček jednonásobný	ks	1,00		
222	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	1,00		
223	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	1,00		
224	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	2,00		
225	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5	bm	4,00		
226	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	10,00		
227	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdivu pro kabelové chráničky	bm	8,00		
228	provedení uložení kabelů pod omítku	bm	8,00		
229	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítko, vnitřní štuková omítko vápenná) po uložení kabelů	bm	8,00		
chodba B jídelna					
230	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 20, umístění na stěně	ks	1,00		
231	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1	ks	1,00		
232	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice KU 68	ks	2,00		
233	kód RL5417	ks	2,00		
234	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 5W	ks	4,00		
235	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, bezšroubový, barva bílá, strojek, kryt, rámeček jednonásobný	ks	1,00		
236	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	1,00		
237	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	1,00		
238	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	2,00		
239	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5	bm	4,00		
240	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	6,00		
241	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdivu pro kabelové chráničky	bm	8,00		
242	provedení uložení kabelů pod omítku	bm	8,00		
243	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítko, vnitřní štuková omítko vápenná) po uložení kabelů	bm	8,00		
244	vypracování revizní zprávy elektroinstalace po opravě a dodání objednateli a to v tištěné i elektronické podobě, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu	ks	2,00		
Fasáda					
245	demontáž zduřelé omítky do 20% plochy	m ²	1 050,00		
246	očištění zdiva od prachu a nečistot vysokotlakým čističem	m ²	1 050,00		
247	dodávka a provedení podkladní omítky vápenocementové vnější	m ²	210,00		
248	dodávka a provedení cementové stěrky s výztužnou sklotextilní sítí a hliníkové rohy se sklotextilní sítí, druhá vrstva cementové stěrky s přebroušením	m ²	1 300,00		
249	dodávka a provedení penetrace pod cementovou stěrku	m ²	1 300,00		
250	dodávka a provedení venkovní probarvené silikátové omítky, zatírané zrno tl.1,5 mm, probarvená podkladní penetrace, barva dle výběru objednatele	m ²	1 180,00		
251	demontáž obkladového pásku včetně lepidla a nesoudržné omítky do tl. 50mm	m ²	250,00		
252	dodávka a provedení vyrovnávací vrstvy tl.do 50mm	m ²	250,00		
253	dodávka a provedení mozaikové omítky, např. Marmolit, zrnitost 1,5 - 2mm	m ²	120,00		
254	demontáž venkovních hliníkových parapetů	ks	127,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
255	dodávka a montáž venkovního parapetu hliníkový dl. 170cm, šíře do 25cm včetně bočních krytek a úpravy podkladu betonového lůžka pro osazení parapetu	ks	3,00		
256	dodávka a montáž venkovního parapetu hliníkový dl. 90cm, šíře do 25cm včetně bočních krytek a úpravy podkladu betonového lůžka pro osazení parapetu	ks	6,00		
257	dodávka a montáž venkovního parapetu hliníkový dl. 115cm, šíře do 25cm včetně bočních krytek a úpravy podkladu betonového lůžka pro osazení parapetu	ks	30,00		
258	dodávka a montáž venkovního parapetu hliníkový dl. 75cm, šíře do 25cm včetně bočních krytek a úpravy podkladu betonového lůžka pro osazení parapetu	ks	50,00		
259	dodávka a montáž venkovního parapetu hliníkový dl. 150cm, šíře do 25cm včetně bočních krytek a úpravy podkladu betonového lůžka pro osazení parapetu	ks	25,00		
260	dodávka a montáž venkovního parapetu hliníkový dl. 60cm, šíře do 25cm včetně bočních krytek a úpravy podkladu betonového lůžka pro osazení parapetu	ks	8,00		
261	dodávka a montáž venkovního parapetu hliníkový dl. 120cm, šíře do 25cm včetně bočních krytek a úpravy podkladu betonového lůžka pro osazení parapetu	ks	5,00		
262	demontáž oplechování stříšky z pozinkovaného plechu, 4 x 0,4m	ks	2,00		
263	dodávka a montáž oplechování stříšky z pozinkovaného plechu 4 x 0,4m, tl. min. 0,75mm včetně kotvicího a spojovacího materiálu	ks	2,00		
264	demontáž větracích mřížek na fasádu do 0,20 m2	ks	125,00		
265	dodávka a montáž větracích kovových, pozinkovaných mřížek na fasádu 150x150mm	ks	114,00		
266	dodávka a montáž větracích kovových, pozinkovaných mřížek na fasádu 250x250mm	ks	4,00		
267	dodávka a montáž větracích kovových, pozinkovaných mřížek na fasádu 300x300mm	ks	2,00		
268	dodávka a montáž větracích kovových, pozinkovaných mřížek na fasádu 350x350mm	ks	3,00		
269	dodávka a montáž větracích kovových, pozinkovaných mřížek na fasádu 450x450mm	ks	2,00		
270	demontáž přístřešku pod apartm. č. 107, ŽB prvek ukotvený ve fasádě rozměr dl. 7,2m šíře 50cm, výška 20cm (10-12cm betonový panel, 8-10cm betonová mazanina)	ks	1,00		
271	demontáž vchodových bezpečnostních vrat 2150x2100mm	ks	1,00		
272	vybourání zárubní a ostění tl. do 450 mm	m	6,40		
273	provedení úpravy dveřního otvoru po vybourání zárubní a ostění tl. do 450 mm	m	6,40		
274	dodávka a montáž venkovních bezpečnostních zateplených hliníkových vrat s povrchovou úpravou RAL, včetně zárubní – barva šedá - barvu a typ odsouhlasím objednavatel, plné, dvoukřídlo, levé křídlo - otevíravé 1075x2100mm, pravé křídlo - otevíravé 1075x2100mm, celková velikost otvoru 2150x2100mm, Dveře zabezpečeny samozavíračem, bezpečnostní kování klika - koule s bezpečnostní vložkou FAB a 5 ks klíčů, dveřního stavěče na každém křídle, zapuštěného prahu, na spodním rámu těsnící kartáče, min. 3 dveřních závěsů na každém křídle a veškerého příslušenství. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	1,00		
275	úprava ostění otvoru dveří, včetně osekání omítky a zařízení nové, včetně zapucování, fasádního nátěru a malby dle odsouhlasení objednavatele tl. do 450 mm (50% interier, 50% exterie)	m	6,40		
276	demontáž vchodových bezpečnostních vrat 2400x2100mm	ks	1,00		
277	vybourání zárubní, ostění a překladů tl. do 450 mm	m	6,90		
278	provedení úpravy dveřního otvoru po vybourání zárubní, ostění a překladů tl. do 450 mm	m	6,90		
279	dodávka a montáž ocelového nosníku (překladu) I 180, délka 2,8m	ks	4,00		
280	dodávka a montáž venkovních bezpečnostních zateplených hliníkových vrat s povrchovou úpravou RAL, včetně zárubní – barva šedá - barvu a typ odsouhlasím objednavatel, plné, dvoukřídlo, levé křídlo - otevíravé 1200x2100mm, pravé křídlo - otevíravé 1200x2100mm, celková velikost otvoru 2400x2100mm. Dveře zabezpečeny samozavíračem, bezpečnostní kování klika - koule s bezpečnostní vložkou FAB a 5 ks klíčů, dveřního stavěče na každém křídle, zapuštěného prahu, na spodním rámu těsnící kartáče, min. 3 dveřních závěsů na každém křídle a veškerého příslušenství. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	1,00		
281	úprava ostění otvoru dveří, včetně osekání omítky a zařízení nové, včetně zapucování, fasádního nátěru a malby dle odsouhlasení objednavatele tl. do 450 mm (50% interier, 50% exterie)	m	6,90		
282	zajištění otvoru po vybourání překladu dle BOZP	kpl.	1,00		
283	demontáž a zpětná montáž ocelových mříží 1,1x0,5m včetně obnovy nátěru	ks	6,00		
284	demontáž a zpětná montáž ocelových mříží 1,65x2m včetně obnovy nátěru	ks	1,00		
285	demontáž ocelových mříží 1,2x2m	ks	3,00		
286	demontáž bezpečnostního nátěru (černo-žlutá) schodiště š. do 20 cm	m	14,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
287	dodávka a provedení bezpečnostního nátěru (černo-žlutá) schodiště	m	14,00		
288	demontáž a zpětná montáž cedule 1,5x1m	ks	1,00		
289	demontáž a zpětná montáž cedule 0,6x0,5m	ks	1,00		
290	demontáž a zpětná montáž vitríny 0,9x1,3	ks	2,00		
Vstupní schodiště vstup A + B					
291	demontáž venkovní mrazuvzdorné protiskluzové dlažby	m ²	32,70		
292	demontáž venkovního keramického soklu do výšky 10cm	m	7,00		
293	vybourání podkladního betonu do tl. 5cm	m ²	32,70		
294	dodávka a provedení podkladního betonu do tl. 5cm	m ²	32,70		
295	dodávka a provedení hydroizolační stěrky	m ²	32,70		
296	dodávka a montáž venkovní mrazuvzdorné protiskluzové dlažby (např. 30*60cm RakoTaurus Granit schodovka), voděodolné zaspárování	m ²	32,70		
297	dodávka a montáž venkovního keramického soklu do výšky 10cm	m	7,00		
298	demontáž poškozeného venkovního schodišťového zábradlí	m	4,20		
299	dodávka a montáž nerezového venkovního zábradlí (kulaté), včetně nerezového madla, nerezových sloupků, spojovacího materiálu a ukotvení do schodnice/betonu, dle normy BOZP, výška 1000mm	m	4,20		
Balkony					
300	demontáž venkovní mrazuvzdorné protiskluzové dlažby	m ²	100,85		
301	demontáž venkovního keramického soklu do výšky 10cm	m	119,60		
302	vybourání podkladního betonu do tl. 5cm	m ²	100,85		
303	dodávka a provedení podkladního betonu do tl. 5cm	m ²	100,85		
304	dodávka a provedení hydroizolační stěrky	m ²	100,85		
305	dodávka a montáž venkovní mrazuvzdorné protiskluzové dlažby velikoplošné (např. Rako Quarzit, Sapho Porto bello apod. NE Taurus), voděodolné zaspárování	m ²	100,85		
306	dodávka a montáž venkovního keramického soklu do výšky 10cm	m	119,60		
307	demontáž okapničky, délka 4m, rš 330mm	ks	2,00		
308	dodávka a montáž okapničky, titanizek, délka 4m, rš 330mm včetně kotvicího materiálu	ks	2,00		
309	demontáž okapničky, délka 3,3m, rš 330mm	ks	26,00		
310	dodávka a montáž okapničky, titanizek, délka 3,3m, rš 330mm včetně kotvicího materiálu	ks	26,00		
311	demontáž hliníkového zábradlí v délce 4m, výška 1m	ks	2,00		
312	dodávka a montáž hliníkového zábradlí s výplní bezpečnostního lepeného skla 33.1 mléčné, typ zábradlí rovné, ukotvení do zdi, členění bude upřesněno nákresem, délka 4m, výška min. 1m, např. ROVEX, přesné zaměření provede dodavatel na místě	ks	2,00		
313	demontáž hliníkového zábradlí v délce 3,3m, výška 1m	ks	25,00		
314	dodávka a montáž hliníkového zábradlí s výplní bezpečnostního lepeného skla 33.1 mléčné, typ zábradlí rovné, ukotvení do zdi, členění bude upřesněno nákresem, délka 3,3m, výška min. 1m, např. ROVEX, přesné zaměření provede dodavatel na místě	ks	25,00		
315	demontáž a zpětná montáž ocelových mříží 3,3x2,5m včetně obnovy nátěru	ks	1,00		
Okapový chodník					
316	demontáž betonového okapového chodníku	m ³	37,80		
317	vybrání štěrkové lože	m ³	9,10		
318	dodávka a montáž nopové fólie včetně ukončení ochrannou lištou	m	75,60		
319	dodávka a provedení štěrkové lože pod okapový chodník v tl. 200mm včetně hutnění	m ³	9,10		
320	dodávka a provedení betonového okapového chodníku, šířka 50cm, tl. 5cm z betonové dlažby do štěrkové lože	m	75,60		
321	dodávka a provedení betonového zahradního obrubníku 1000/200/50mm včetně uložení do betonové patky	m	75,60		
322	terénní úpravy včetně dodání 10cm ornice a urovňání	m ²	170,00		
323	zátravnění	m ²	170,00		
Zadní vstup					
324	sežínutí žebříku	m	3,00		
325	demontáž poškozeného venkovního zábradlí a vchodové branky	kpř.	1,00		
326	vybourání zídky u schodiště	m ³	1,25		
327	provedení úpravy zídky po vybourání	m	4,60		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
328	dodávka a montáž nerezového venkovního zábradlí (kulaté), včetně nerezových sloupků, výplňových trubek, spojovacího materiálu a ukotvení do betonu, dle normy BOZP, výška 1100mm a nerezové vchodové branky (rozměr 1,25x1,1m) s bezpečnostním kováním klika - koule a bezpečnostní vložkou FAB a 5 ks klíčů. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	kpl.	1,00		
329	dodávka výkresu zábradlí a vchodové branky	ks	1,00		
330	demontáž stříšky z prosvětlovací trapézové desky tl. 0,8 mm z polykarbonátu včetně konzol, délka 4m, šířka 1,3m	ks	2,00		
331	demontáž stříšky z prosvětlovací trapézové desky tl. 0,8 mm z polykarbonátu včetně konzol, délka 1,8m, šířka 1,3m	ks	1,00		
332	demontáž stříšky z prosvětlovací trapézové desky tl. 0,8 mm z polykarbonátu včetně konzol, délka 15,5m, šířka 2,4m	ks	1,00		
333	dodávka a montáž stříšky z prosvětlovací trapézové desky tl. 0,8 mm z polykarbonátu včetně konzol a příslušného kotvicího materiálu do fasády, délka 4m, šířka 1,3m	kpl.	2,00		
334	dodávka a montáž stříšky z prosvětlovací trapézové desky tl. 0,8 mm z polykarbonátu včetně konzol a příslušného kotvicího materiálu do fasády, délka 1,8m, šířka 1,3m	kpl.	1,00		
335	dodávka a montáž stříšky z prosvětlovací trapézové desky tl. 0,8 mm z polykarbonátu včetně konzol a příslušného kotvicího materiálu do fasády, délka 15,5m, šířka 2,4m	kpl.	1,00		
336	demontáž nerezového odsávání, průměr 25cm a délka 3,5m	ks	1,00		
337	demontáž poškozeného venkovního schodišťového zábradlí	m	1,50		
338	dodávka a montáž nerezového venkovního zábradlí (kulaté), včetně nerezového madla, nerezových sloupků, spojovacího materiálu a ukotvení do schodnice/betonu, dle normy BOZP, výška 1000mm	m	1,50		
339	demontáž a zpětná montáž venkovního schodišťového zábradlí včetně obnovy nátěru	m	3,00		
	Elektropráce venkovní				
	<i>hromosvod</i>				
340	provedení odpojení a demontáž zkušební svorky	ks	6,00		
341	provedení demontáže čísla svodu	ks	6,00		
342	provedení demontáže ochranného úhelníku svodu	ks	6,00		
343	provedení odpojení svodu	ks	6,00		
344	dodání, montáž čísla svodu	ks	6,00		
345	dodání, montáž zkušební svorky, litinová	ks	6,00		
346	provedení zpětného zapojení vodiče svodu	ks	6,00		
347	dodání, montáž ochranného úhelníku, v žáru zinkovaný	ks	6,00		
	<i>vchod A - přední</i>				
347	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	1,00		
348	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stropě	ks	1,00		
349	provedení demontáže elektroinstalační lišty LV 18x18	bm	10,00		
350	provedení demontáže a odpojení sířeny EZS ze systému, musí provést odborná firma	ks	1,00		
351	provedení odpojení a demontáž kabelu UTP	bm	12,00		
352	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1	ks	1,00		
353	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice KU 68	ks	3,00		
354	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice KO 97	ks	1,00		
355	provedení demontáže zvonkového tlačítka bezdrátového zvonku	ks	1,00		
356	dodání, montáž a zapojení svítidla stropního s pohybovým senzorem, E27, 60W, IP44, jako např. Panlux Olga, kód PX0109	ks	1,00		
357	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	2,00		
358	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	4,00		
359	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KO 97	ks	1,00		
360	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdivu pro kabelové chráničky	bm	10,00		
361	dodání, montáž a uložení elektroinstalační trubky Supermonoflex EN 1220	bm	10,00		
362	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně po uložení chráničky	bm	10,00		
363	provedení uložení stávajícího kabelu UTP do chráničky	bm	10,00		
364	provedení zpětné montáže sířeny systému EZS, musí provést odborná firma	ks	1,00		
365	provedení zpětné zapojení sířeny EZS do stávajícího systému, musí provést odborná firma	ks	1,00		
366	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	4,00		
367	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KO 97/5	ks	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
368	provedení zpětné montáže tlačítka bezdrátového zvonku <i>vchod B - přední</i>	ks	1,00		
369	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	1,00		
370	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stropě	ks	1,00		
371	provedení demontáže elektroinstalační lišty LV 18x18	bm	16,00		
372	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1	ks	1,00		
373	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice KU 68	ks	2,00		
374	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice KO 97	ks	1,00		
375	provedení demontáže zvonkového tlačítka bezdrátového zvonku	ks	1,00		
376	provedení odpojení a demontáž kabelu Belden 121	bm	16,00		
377	dodání, montáž a zapojení svítidla stropního s pohybovým senzorem, E27, 60W, IP44, jako např. Panlux Olga, kód PX0109	ks	1,00		
378	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	2,00		
379	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	1,00		
380	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KO 97	ks	1,00		
381	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	1,00		
382	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KO 97/5 <i>pravá boční stěna</i>	ks	1,00		
383	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	1,00		
384	provedení demontáž krabice SLP, oceloplech, pod omítkou, 200x200x200	ks	1,00		
385	provedení zednického zapravení otvoru po demontované krabice SLP <i>vchod B - zadní</i>	ks	1,00		
386	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	1,00		
387	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice KU 68	ks	1,00		
388	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice SLP KT 250, na povrchu	ks	1,00		
389	provedení odpojení a demontáž kabelu SYKFY 10x2x0,5	ks	2,00		
390	dodání, montáž a zapojení svítidla stropního s pohybovým senzorem, E27, 60W, IP44, jako např. Panlux Olga, kód PX0109	ks	1,00		
391	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	2,00		
392	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	1,00		
393	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KT 250	ks	1,00		
394	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	1,00		
395	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KT 250/1	ks	1,00		
396	provedení zpětného zapojení kabelu SYKFY 10x2x0,5 <i>vchod do varny</i>	ks	2,00		
397	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	1,00		
398	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1, IP 44, ABB Praktik	ks	1,00		
399	dodání, montáž a zapojení svítidla stropního, E27, 60W, IP 54, jako např. Rabalux Lentil, kód RAB01737	ks	1,00		
400	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	1,00		
401	provedení montážního otvorů v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	1,00		
402	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	1,00		
403	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, bezšroubový, barva bílá, strojek, kryt, IP 44 <i>vchod A - zadní</i>	ks	1,00		
404	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	1,00		
405	provedení odpojení a demontáž soumrakového čidla VD	ks	1,00		
406	provedení odpojení a demontáž čidla regulace kotelný	ks	1,00		
407	provedení demontáže elektroinstalační lišty LV20x40	bm	1,00		
408	provedení demontáže ochranné trubky, neohebné, plast	bm	2,00		
409	dodání, montáž a zapojení svítidla stropního s pohybovým senzorem, E27, 60W, IP44, jako např. Panlux Olga, kód PX0109	ks	1,00		
410	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	2,00		
411	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdivu pro kabelové chráničky	bm	3,00		
412	dodání, montáž a uložení elektroinstalační trubky Supermonoflex EN 1220	bm	3,00		
413	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně po uložení chráničky	bm	3,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
414	provedení uložení stávajícího kabelu do chláňky	bm	3,00		
415	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	1,00		
416	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	1,00		
	<i>vchod garáž</i>				
417	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	1,00		
418	dodání, montáž a zapojení svítidla strojního s pohybovým senzorem, E27, 60W, IP44, jako např. Panlux Olga, kód PX0109	ks	1,00		
419	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	2,00		
	<i>terasa</i>				
420	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na stěně	ks	12,00		
421	provedení odpojení a demontáž svítidla 1x60W, IP 44, umístění na plířích	ks	10,00		
422	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16, IP 44, ABB Praktik	ks	1,00		
423	provedení demontáže elektroinstalační lišty LV 18x18	bm	22,00		
424	provedení odpojení a demontáž kabelu Belden 121	bm	22,00		
425	dodání, montáž a zapojení svítidla venkovního, E27, IP44, 318x100, jako např. Rabalux Roma, kód RAB01098	ks	16,00		
426	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	10,00		
427	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 5W	ks	24,00		
428	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, bezšroubový, barva bílá, strojek, kryt, IP 44	ks	4,00		
429	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16, jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, kryt, rámeček, bezšroubová, IP 44	ks	1,00		
430	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	5,00		
431	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	4,00		
432	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	9,00		
433	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdivu pro kabelové chráničky	bm	24,00		
434	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	72,00		
435	provedení uložení kabelů pod omítku	bm	72,00		
436	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně po uložení kabelů	bm	24,00		
	<i>RIS 1</i>				
437	provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 3x185+95	ks	1,00		
438	provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 3x150+70	ks	1,00		
439	provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 4x50	ks	1,00		
440	provedení demontáže RIS, 800x600x300, pod omítkou	ks	1,00		
441	provedení vypnutí přívodního kabelu v RIS u cesty	ks	1,00		
442	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění skříně ESTA SR 401/NVWS	ks	1,00		
443	provedení uložení rozvodné skříně do výklenku dle doporučení výrobce	ks	1,00		
444	dodání, montáž a zapojení rozvodné skříně ESTA SR 401/NVWS	ks	1,00		
445	dodání, montáž a zapojení kabelu AYKY 3x185+95	bm	2,00		
446	dodání, montáž a zapojení kabelu AYKY 3x150+70	bm	2,00		
447	dodání, montáž a zapojení kabelu AYKY 4x50	bm	2,00		
448	dodání, montáž smršťovací rozdělovací hlavy EN 4.1	ks	1,00		
449	dodání, montáž smršťovací rozdělovací hlavy EN 4.3	ks	1,00		
450	dodání, montáž smršťovací rozdělovací hlavy EN 4.5	ks	1,00		
451	dodání, montáž a zapojení kabelové spojky SVCZC 35-95S	ks	1,00		
452	dodání, montáž a zapojení kabelové spojky SVCZC 150-240S	ks	2,00		
453	dodání, montáž pojistky nožové PN1 80A	ks	3,00		
454	dodání, montáž pojistky nožové PN1 125A	ks	3,00		
455	dodání, montáž pojistky nožové PN1 160A	ks	3,00		
456	dodání, montáž krycího plechu, 800x400	ks	1,00		
457	provedení oboustranného nátěru krycího plechu, barva základní	m2	0,64		
458	provedení oboustranného dvounásobného nátěru krycího plechu, barva syntetická, odstín: dle výběru zadavatele	m2	0,64		
459	provedení očíslování RIS pomocí polepovací fólie stříbrné, barva písma černá, velikost písma 50x5, popis: RIS 1, RIS 2	ks	2,00		
	Všeobecné podmínky elektro vnější:				
460	dodání objednateli ujištění o shodě na veškerý použitý elektroinstalační materiál	ks	1,00		
461	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
462	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00		
463	zapravení omítek po zdemontovaných elektrických přístrojích-vnitřní jádrová a vápenná omítka	kpl	1,00		
464	provedení vyklizení staveniště, provedení úklidu pracoviště	kpl	1,00		
465	veškeré demontážní práce provádět i s likvidací demontovaného materiálu na skládky a ekologické skládky mimo území AČR	kpl	1,00		
	VŠEOBECNÉ PODMÍNKY pro celou zakázku				
466	zakrytí oken, dveří a jiných koncových prvků na budově, fólií a páskou před zahájením prací	kpl.	1,00		
467	Přesun hmot na staveniště a po staveništi	t	465,12		
468	přistavení kontejneru	kpl.	1,00		
469	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením vč. poplatku (skládkovné) včetně přebytečné zeminy	t	232,56		
470	Dodání a použití veškerého montážního materiálu (šrouby, vruty, hřebíky, nýty, tmely apod.)	soub.	1,00		
471	Rozřezání kovového odpadu (mříže, zárubně, vratová křídla.) - max. délky do 2 m a naložení ,odvoz a složení kovového odpadu ve stavebním dvoře PS 0624 Vyškov do 130km	soub.	1,00		
472	Zařízení staveniště	soub.	1,00		
473	Pronájem, montáž, demontáž lešení po celou dobu realizace, 1 300 m2	soub.	1,00		
474	Vyklizení staveniště, úklid pracoviště	soub.	1,00		
<p><i>D+M dodávka a montáž.</i></p> <p><i>Odvoz a likvidace demontovaného materiálu až po konzultaci se zástupcem objednatele (PS 0624).</i></p> <p><i>Veškerý materiál bude dodán v 1.jakosti a doložen prohlášením o shodě a certifikáty.</i></p> <p><i>Před zabudováním bude veškerý materiál odsouhlasen zástupcem objednatele.</i></p> <p><i>Práce budou prováděny za plného pracovního chodu rekreačního střediska.</i></p> <p><i>U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.</i></p>					
Cena celkem bez DPH					5 078 400,00
DPH 21% činí					1 066 464,00
Cena celkem vč. 21% DPH					6 144 864,00

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Oprava objektu č.1 a přilehlých ploch VŠZ Husita

Místo stavby: VŠZ Husita, Štítary

2. Předmět plnění zakázky:

Oprava budovy VŠZ Husita Štítary a vyčleněných místností, terasy, balkonů, fasády, chodby u jídelny, suterénu, včetně elektroinstalačních prací a venkovních oprav z důvodu dalšího bezpečného zajištění provozuschopnosti budovy a venkovních prostor.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného provozu rekreačního střediska. Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – ČT 7:00-16:00 hod. PÁ 7:00 – 13:30. Jiná doba a SO, NE, svátky pouze po dohodě. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztřídí, zmenší na požadovanou velikost, naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu kasáren Dědice ve Vyškově. Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.**

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko-organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. Místo plnění:

VŠZ Husita, Štítary

8. Termín plnění:

březen-červen 2023

9. Kontaktní osoby:

Ing. Ivo Kouřil, tel. [REDAKCE]

Milan Kerber, tel.: [REDAKCE]

Ve Vyškově dne 13. února 2023



