



576/HSM/2023-HSMH
Čj.: UZSVM/HSM/517/2023-HSMH

Příloha B

Příloha č. 2

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k. 1. 4. 2023
Přehled prostor (výměra budovy dle CRAB 4.369 m²)

- nespolečné prostory užívané nájemcem 118,90 m² z toho vytápěné 118,90 m²
- společné prostory budovy celkem 1.620,4 m², podíl společných prostor připadající na nájemce 110,67 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 740,20 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 708,60 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1.NP 1 556,60 m²
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m²

Podíly na službách:

| <i>komodita</i> | <i>propočet</i> | <i>koeficient</i> |
|---|---|-------------------|
| <i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i> | $(118,90 + 110,67) / (1708,60 + 1620,40)$ | 0,0690 |
| <i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i> | $(118,90 + 110,67) / (1740,20 + 1620,40)$ | 0,0683 |
| <i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalinové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i> | $(118,90 + 110,67) / 4 302,30$ | 0,0534 |
| <i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i> | $118,90 / 1556,60$ | 0,0764 |

Přepočtený počet osob k 1. 4. 2023 činí 15.