

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu ev. č. 164/15/01 uzavřené dne 31. 3. 2015 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Atkin trade s.r.o.

se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 242 49 441, DIČ: CZ24249441

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 197305

zastoupená Jindrou Havlíkovou, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: g6sikgm

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 takto:

I.**1. Článek III. odst. III. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 4. 2025 (dále jen „řádná doba nájmu“).

2. Článek IV. odst. IV.1. a odst. IV.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 7. 2023 smluvní nájemné ve výši **55.000 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2024. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 6. 2023 složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED] **variabilní symbol 1453**, peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem (dále také jen „jistota“), a to ve výši **dvou měsíčních nájmu**, což činí celkem **110.000 Kč**.

3. Do článku V. smlouvy se vkládají odstavce V.12. a V.13. v tomto znění:

V.12. Pronajímatel v souladu s ust. § 136 a § 2 255 odst. 2) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, udělil souhlas s umístěním sídla společnosti Atkin trade s.r.o., IČO: 242 49 441, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 197305, a to ve stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Nájemce je oprávněn v bytě podnikat jen za předpokladu, že to nezpůsobí zvýšené zatížení bytu nebo domu a nenaruší-li to klid a pořádek v domě. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu a dále v případě změny, resp. chystané změny v osobě společníka společnosti Atkin trade s.r.o. a/nebo jednatele této společnosti, provést změnu zápisu sídla společnosti Atkin trade s.r.o., IČO: 242 49 441 v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Národní 37, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu nebo nejpozději 14 dní před chystanou změnou v osobě společníka a/nebo jednatele společnosti Atkin trade s.r.o. a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.6. této smlouvy.

V.13. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že v bytě, v souladu s předchozím odstavcem, bude vykonávat pouze administrativní činnosti týkající se předmětu podnikání společnosti Atkin trade s.r.o., IČO: 242 49 441. V případě, že v souvislosti s těmito činnostmi dojde prokazatelně ke zvýšenému zatížení bytu nebo domu, je nájemce, na základě písemné výzvy pronajímatele, povinen ukončit neprodleně svoje podnikání v bytě.

4. V článku IX. odst. IX.12. smlouvy se mění 1. bod v tomto znění:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 4 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 101.200 Kč, dle Smlouvy o nájmu ev. č. 164/15/01 ze dne 31. 3. 2015 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. IV. odst. IV.6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 4 se započítává částka ve výši 101.200 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu ev. č. 164/15/01 ze dne 31.3. 2015 v platném znění. **Nájemce se zavazuje uhradit na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol 1453 doplatek jistoty ve výši 8.800 Kč nejpozději do 30. 6. 2023.**

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

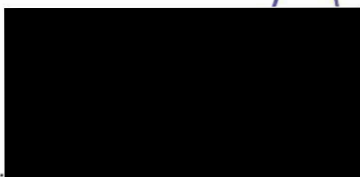
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

10 -03- 2023

V Praze dne



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

29 -03- 2023

V Praze dne



Jindra Havlíková

ÍWTĚPÍ

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Stanička 1008/28, 120 00 Praha 2
DJC: CZ00409316 IČO: 00409316

1