

**Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. SPR-S46/2023-1**  
(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

**Článek I.**

**1. Objednatel:** **Národní technické muzeum**  
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
Jednající: **Mgr. Karel Ksandr**, generální ředitel

IC: 00023299 DIČ: CZ00023299

**(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)**

**a**

**2. Zhotovitel:** **Zakládání staveb a.s.**  
Sídlo: Dobronická č.p. 1371, 140 00 Praha 4  
Jednající: **Ing. Jiří Mühl** místopředseda představenstva,  
**Ing. Aleš Skalický** člen představenstva

IC: 49241567 DIČ: CZ49241567

Zapsaný: u Městského soudu v Praze s.z. B 2139

**(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)**

Předmětem dodatku č.1 smlouvy o dílo (č. objednatele SPR-S46/2023) ze dne 1.3.2023 jsou změny v rozsahu plnění díla v rámci akce „Realizace základů makety posledního domu Adolfa Loose“, na základě Změnového listu č.1 – Změny základových konstrukcí (dále jen ZL), který je nedílnou přílohou č.1 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

S ohledem na tuto skutečnost se objednatel a zhotovitel dohodli na realizaci popsaných změn v plnění díla a na následné změně čl. III. Cena díla, splatnost a způsob úhrady, bod 1) smlouvy o dílo ze dne 1.3.2023.

V návaznosti na realizaci změn se objednatel a zhotovitel dohodli na změně čl. IV. Termín plnění, bod 1) smlouvy o dílo ze dne 1.3.2023.

**Článek II.**

**V čl.III. Cena díla bod 1. se mění z původního znění**

**1) Celková cena díla** dle článku II. odst. 2) Smlouvy činí **893.851,- Kč včetně DPH** (slovy: osmsetdevadesátitřítisíc osmsetpadesátjedna korun českých). Cena za provedení díla bez DPH činí 738.720,-Kč, DPH ve výši 21% činí 155.131,-Kč. Cena díla je stanovena oceněným položkovým výkazem výměr, který je součástí přílohy č.1 smlouvy. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost.



### Na nové závazné znění :

**1) Celková cena díla** dle článku II. odst. 2) Smlouvy činí **1.146.158,65 Kč včetně DPH** (slovy: jedenmilion stočtyřicetšesttisíc stopadesátosm korun českých šedesátpět haléřů ). Cena za provedení díla bez DPH činí 947.238,55 Kč, DPH ve výši 21% činí 198.920,09 Kč. Cena díla je stanovena oceněným položkovým výkazem výměr, který je součástí přílohy č.1 smlouvy. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost.

### Článek III.

#### V čl.IV. Termín plnění bod 1. se mění z původního znění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá objednateli bez vad a nedodělků nejpozději **do 30 kalendářních dnů od data předání staveniště.**


### Na nové závazné znění :

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá objednateli bez vad a nedodělků nejpozději **do 40 kalendářních dnů od data předání staveniště.**

### Článek IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 1.3.2022 nedotčená tímto dodatkem č. 1 smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven elektronicky. Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že si jí před podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz této skutečnosti připojují jednající osoby své elektronické podpisy.
3. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo je ZL č.1.

V Praze dne (datum v el. podpisu)


  
Národní technické  
muzeum  
28.03.2023 17:52

objednatel  
Národní technické muzeum  
Mgr. Karel Ksandr  
generální ředitel

V Praze dne (datum v el. podpisu)

  
Datum: 2023.03.29  
09:10:56 +02'00'

zhotovitel  
Zakládání staveb a.s.  
Ing. Jiří Mühl  
místopředseda představenstva

  
Datum: 2023.03.29  
11:48:45 +02'00'

zhotovitel  
Zakládání staveb a.s.  
Ing. Aleš Skalický  
člen představenstva

# ZMĚNOVÝ LIST

reg. č. projektu:	Realizace základů makety posledního domu Adolfa Loose	číslo ZL:
smlouva:	SPR-S46/2023	<b>1</b>
objednatel:	Národní technické muzeum, IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299	
zhotovitel:	Zakládání staveb, a. s., IČ:49241587, DIČ: CZ49241587	

<b>název ZL:</b>	<b>Změna základových konstrukcí</b>
------------------	-------------------------------------

**předmět změny:**  
Změna základových konstrukcí realizovaného základu makety posledního domu A. Loose

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Po zahájení zemních prací bylo zjištěno, že skutečný stav a zejména skladba konstrukce původních základů objektu "Orlík" jsou v rozporu s PD "Novostavba výstavního exponátu makety posledního domu A. Loose", ing. arch. Z. Žilka 10/2022, skutečný odkrytý stav základových konstrukcí neodpovídá výsledkům "Stavebně-technického průzkumu vybraných konstrukcí", Ing. B. Březina, 9/2020 a reálný stav není ani v souladu s historickou projektovou dokumentací objektu Orlík z roku 1960. Odkryté základy objektu Orlík, oproti předpokladu, neobsahují jakékoliv žlb konstrukce, nebo jiné soudržné konstrukce, na které by bylo možné navázat projektovanými základovými konstrukcemi.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Z důvodu realizační projektové dokumentace zpracované na základě stavebně-technického průzkumu a původní projektové dokumentace objektu Orlík, nebylo možno tuto skutečnost, nevhodný stav a skladbu základových konstrukcí objektu Orlík, předvídat. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostataná zadání by způsobilo nepřijatelnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
§222, odst.6 zákona č. 134/2016 Sb.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-223 179,55	Kč
	21%DPH		Kč
	<b>celkem</b>	<b>-223 179,55</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	431 698,19	Kč
	21%DPH		Kč
	<b>celkem</b>	<b>431 698,19</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	208 518,64	Kč
	21%DPH		Kč
	<b>celkem</b>	<b>208 518,64</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Rozsah změn má dopad na termín dokončení akce .

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
NE

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet
příloha č.2	Změna PD ing. [redacted]
příloha č.3	Fotodokumentace nálezového stavu

za zhotovitele		
odsouhlasil :		24.03.2023
za projektanta		
odsouhlasil :		24.03.2023
za objednatele		
odsouhlasil :		24.03.2023

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23N0112MW  
Stavba: Realizace základů makety posledního domu A. Loose

KSO: \_\_\_\_\_ CC-CZ: \_\_\_\_\_  
Místo: \_\_\_\_\_ Datum: 22.03.2023  
Zadavatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Projektant: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Zpracovatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Poznámka: \_\_\_\_\_

**Cena bez DPH** **947 238,55**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **1 146 158,65**

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Realizace základů makety posledního domu A. Loose

Objekt: 01 - Poslední dům A. Loose

Místo: Datum: 22.03.2023

23.03.2023

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

## PŮVODNÍ ROZPOČET

## MÉNĚPRÁCE

## VÍCEPRÁCE

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>262 976,71</b>			<b>-150 154,05</b>					<b>50 182,62</b>
	b	D1	Poslední dům A. Loose				262 976,71				-150 154,05				50 182,62
	p	D2	Betonové konstrukce základů				262 976,71				0,00				0,00
3	K	Pol	Podkladní beton C12/15 X0, š. 50mm	M3	0,910	3 950,00	3 594,50					m3	3,000	3 850,00	11 850,00
	W		6,5*0,6*0,1		0,590										0,00
	W		6,5*0,8*0,1		0,520										0,00
	W		Součet		0,910										0,00
0	K	Pol1	Beton zákl. pásů C 16/20-XC1, prostý	m3	18,746	5 200,00	97 479,20	m3	-18,746	5 200,00	-97 479,20				0,00
	W		8,5*0,35*1,2		2,730										0,00
	W		6,5*0,4*1,2		3,120										0,00
	W		6,5*0,35*1,2		2,730										0,00
	W		5,2*0,5*1,2		3,120										0,00
	W		4,6*0,5*1,2		2,760										0,00
	W		3*0,5*1,2		1,800										0,00
	W		1,6*0,5*1,2		0,960										0,00
	W		7,1*0,15*0,3		0,320										0,00
	W		1,6*0,4*1,2		0,768										0,00
	W		7*0,35*0,1		0,245										0,00
	W		5,5*0,35*0,1		0,193										0,00
	W		Součet		18,746										0,00
5	K	Pol12	chráničky pro elektro 2xkopollex DN 100 od ovládacího panelu k místu rozváděče	bm	10,000	650,00	6 500,00								0,00
0	K	Pol2	Bednění základových pásů a odstranění betonem zask. pásů na spojení stěnové desky - 1,60m	m2	68,000	750,00	49 500,00	m2	-68,000	750,00	-49 500,00	m2	6,680	750,00	4 237,50
	VCP		3,8+3,7+3,8+3,5=22,5mb*0,25=5,6m2												0,00
0	K	Pol3	Beton podlah. desky C 25/30-XC1	m3	3,058	5 200,00	15 901,60								0,00
	W		2,375*3,8*0,16		1,389										
	W		(0,315+2,7+0,35+0,65+0,3+0,1)*(0,35+1,8+0,3+0,3+0,78+0,4		1,669										
	W		5*0,1		3,058										
	W		Součet		3,058										
	VCP		navýšení rozměru desky									m3	2,168	5200	11377,6
	VCP		(5,5*1,5)+1,1+4,7)+3,25+5,17+13,42m3*0,15=2,013												
0	K	Pol4	Bednění podlahové desky	m2	10,000	750,00	7 500,00					m2	1,308	750,00	975,00
0	K	Pol5	Přehlazení podlahové desky pod izolací	m2	24,223	75,00	1 816,73					m2	13,420	75,00	1 006,50
	W		3,28*4,314		14,150										
	W		2,376*3,82		9,073										
	W		1		1,000										
	W		Součet		24,223										
0	K	Pol8	Výztuž podlah. desky	kg	51,840	47,00	2 436,48					kg	15,660	47,00	736,02
	W		24*2*1,08		51,840										
4	K	Pol6.p	Výztuž pásů	kg	200,600	47,00	12 248,20	kg	-67,550	47,00	-3 174,85				
	W		(6,5+6,8+6,5+4,8+4,3+1,6+1,8+0,7)*1,2*0,1*0,9		210,600										
	W		50*bm		50,000										

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
			Sečet		260,600											
0	K	Pol7	Přesun hmot	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00									
			Přesun hmot-doprava									kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
0	K	Pol8	Vedlejší náklady u zákládů, geodet	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00					kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
																50 182,62













