



Smlouva o zajištění služeb speciální ochranné deratizace, dezinfekce, dezinfekce a souvisejících služeb pro období 2023 - 2024

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník** v platném znění)

I. Smluvní strany

1. Město Litvínov

zastoupené: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
se sídlem: městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., expozitura Litvínov
Číslo účtu: 921491/0100
telefon, fax: 476 767 600, 476 767 601

pověřený zaměstnanec k jednání ve věcech smluvních:

vedoucí odboru nakládání s majetkem
pověřený zaměstnanec kontrolou plnění smlouvy a kvality služeb:

(dále jen „objednatel“)

a

2.

jednající: DEMI-Most s.r.o.
se sídlem: U Stadinou 841, 434 01 Most
IČ: 03507343
DIČ: CZ03507343
Bankovní spojení: KB Most
číslo účtu: 107-8765970267/0100
telefon: 716 600 300

(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět plnění

2.1 Poskytovatel se zavazuje zajišťovat služby sjednané touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány.

2.2 Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět za úplaty dle čl. V této smlouvy speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinfekci dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Služby**“), a to na pozemcích a v objektech, které jsou ve vlastnictví a správě města Litvínova, jak jsou specifikovány níže:

Budovami, v nichž budou poskytovány Služby jsou:

- čp. 1 v ulici Mostecká (Valdštejnský zámek), k. ú. Horní Litvínov

- čp. 11 a čp. 12 na náměstí Míru, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 39 v ulici Smetanova, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 40 v ulici Smetanova, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 871 v ulici Vodní, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 2042 v ulici Tržní, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 825 v ulici U Zámeckého parku (archiv MěÚ), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 510 v ulici U Bílého sloupu, k. ú. Horní Litvínov
- ubytovny UNO v Dolíku, k. ú. Dolní Litvínov
- čp. 1598 v ulici S. K. Neumanna (Zimní stadion Ivana Hlinky), k. ú. Horní Litvínov
- čp. 1593 v ulici Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 1594 v ulici Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 20 v ulici Jandečkova, k. ú. Hamr u Litvínova
- psinec v ulici Horní, k. ú. Chudeřín u Litvínova
- psí útulek v ulici U Bílého sloupu, k. ú. Horní Litvínov
- čp. 277 – 282 v ulici Hamerská, k. ú. Janov u Litvínova
- čp. 271 – 276 v ulici Glůckova, k. ú. Janov u Litvínova
- čp. 238 – 246 v ulici Glůckova, k. ú. Janov u Litvínova
- čp. 265 – 270 v ulici Jiřetínská, k. ú. Janov u Litvínova

Pozemky, na nichž budou poskytovány Služby jsou:

- pozemky ve vlastnictví města Litvínov nebo v jeho správě v k. ú. Dolní Litvínov, Horní Litvínov, Chudeřín u Litvínova, Hamr u Litvínova, Janov u Litvínova, v případě potřeby bude v dílčí objednávce uvedeno parcelní číslo pozemku a katastrální území včetně kopie katastrální mapy.

2.3 Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle č. II této smlouvy řádně a včas, svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy, včetně vlastního zajištění dodávek materiálu, pracovních pomůcek apod. Veškeré náklady poskytovatele jsou zahrnuty v odměně dle čl. V. této Smlouvy.

2.4 Služby speciální ochranné deratizace, dezinfekce a dezinfekce budou poskytovatelem provedeny nejpozději následující den od okamžiku sdělení požadavku ze strany objednatele, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak.

2.5 Objednatel se zavazuje, že při dodržení podmínek této smlouvy ze strany poskytovatele, zejména jím řádně a včas provedených služeb za sjednaný rozsah prací uhradí cenu dle čl. V této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání limitu plnění dle této smlouvy, který činí maximálně 1.490.000,00 Kč bez DPH nebo do 31. 12. 2024, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

3.2 Smluvní vztah lze rovněž skončit na základě některého z následujících právních úkonů:

3.2.1 Písemnou dohodou obou smluvních stran. Nedílnou součástí této dohody musí být vždy ujednání o vzájemném vypořádání závazků.

3.2.2 Výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi, která musí být podána písemnou formou.

3.2.3 Písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, poruší-li druhá smluvní strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem; podstatným porušením smlouvy ze strany poskytovatele je zejména opakované porušování smlouvy nedostatečnou kvalitou poskytovaných Služeb nebo poskytování Služeb v rozporu se lhůtou k provedení služeb dle čl. 2.4, a to opakovaně. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3.2.4 Písemným odstoupením od smlouvy v případě ztráty odborné způsobilosti poskytovatele k provozování činností, jež tvoří předmět této smlouvy.

3.3 Smlouva také končí okamžikem prohlášení konkurzu na majetek poskytovatele.

IV.

Odpovědnost za vady, kontrola provádění poskytovaných služeb

- 4.1 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob a kvalitu provádění Služeb osobně nebo prostřednictvím určeného zástupce. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění Služeb požadovat, aby poskytovatel takové závady okamžitě, nejpozději do 24 hodin, odstranil a Služby prováděl řádným způsobem. Pokud poskytovatel poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závad v provádění Služeb a současně může odstoupit od smlouvy.

V.

Cena za služby

- 5.1 Cena za služby je stanovena na základě nabídky poskytovatele ve veřejné zakázce č. P22V00000189 ze dne 28.2.2023 a je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

5.1.1	cena za dezinfekci 1 bytové jednotky o výměře 36 m ² vč. Mater.	129,- Kč bez DPH
5.1.2	cena za dezinfekci 1 m ² společných prostor a chodeb vč. Mater.	5,- Kč bez DPH
5.1.3	cena venkovní dezinfekce proti klíšťatům - cena za postřik 1 m ² vč. mater.	4,50 Kč bez DPH
5.1.4	cena venkovní deratizace - 1 stanička včetně nástrah a instalace na místo	2,- Kč bez DPH
5.1.5	cena venkovní deratizace - 1 kg nástrahy vč. Pokládky	199,- Kč bez DPH
5.1.6	cena vnitřní deratizace - 1 stanička včetně nástrah	2,- Kč bez DPH
5.1.7	hodinová sazba za provedené práce (např. kontrola nástrah, likvidace uhynulých kusů apod.)	299,- Kč bez DPH
5.1.7	hodinová sazba za likvidaci holubích exkrementů	120,- Kč bez DPH

Sazba DPH bude stanovena a účtována dle platných právních předpisů stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Ceny služeb zahrnují náklady na dopravu na místo plnění jednotlivých zakázek, náklady na veškerý materiál a další režijní náklady spojené s jejich realizací.

- 5.2 Pokud objednatel uplatní podezření na nesrovnalost v udávaných časových, měrných a materiálových údajích na příkaze od skutečných údajů, je zhotovitel oprávněn tyto Služby fakturovat až po dořešení těchto nesrovnalostí.

VI.

Platební podmínky

6.1 Cena za plnění je splatná vždy na základě faktury vystavené poskytovatelem. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po předání díla objednateli a po řádném splnění smluvního závazku. Jednotlivé faktury poskytovatele jsou splatné vždy nejpozději do 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za řádně provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

6.2 Podkladem pro fakturaci bude protokol o řádném poskytnutí a předání Služby (pracovní list) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. V tomto protokolu bude uveden rozsah poskytnutých Služeb, zejm. počet ošetřených m², popř. počet stanovišť a položených nástrah včetně termínu poskytnutí konkrétní Služby.

6.3 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, IČ, DIČ,
- číslo smlouvy objednatele,
- číslo faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, vystavení a splatnosti,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury bude protokol o řádném poskytnutí a předání Služby (pracovní list).

- 6.4 Faktury poskytovatele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě nedostatku některé z těchto náležitostí je objednatel oprávněn vrátit v rámci stanovené lhůty splatnosti faktury poskytovateli k doplnění, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou.
Nová lhůta k úhradě začíná běžet okamžikem doručení opravených faktur objednateli.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím Služeb, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 5 pracovních dnů ode dne doručení sdělení jejich vyúčtování.
- 7.4 Vznik nároku na smluvní pokutu ani její úhrada nevylučuje nárok na náhradu újmy.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn bez zbytečného odkladu, a to v písemné formě. Poskytovatel se zavazuje případnou náhradu škody uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne doručení jejího vyčíslení.
- 8.2 Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u společnosti Kooperativa, číslo pojistné smlouvy 8603255789, výše pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Doklad potvrzující pojištění je poskytovatel povinen předložit do 5 dnů od výzvy objednatele, v opačném případě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

IX. Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup k místům, která jsou předmětem smlouvy.
- 9.2 Zajistit včasnou a dostatečnou informovanost poskytovatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 9.3 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám poskytovatele za objednatelem.

X. Práva a povinnosti poskytovatele

- 10.1 Poskytovatel je povinen provádět speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinfekci řádně a včas, svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy, zejm. se zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Poskytovatel je povinen zajišťovat speciální ochrannou deratizaci, dezinfekci a dezinfekci pouze bezúhonnými zaměstnanci a osobami proškolenými k jejich činnosti, které disponují příslušnými oprávněními, pokud jsou k jejich činnosti vyžadována právními předpisy.
- 10.3 Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecná i místní pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany a dbát o bezpečný průběh prací, zejména ve vztahu k majetku objednatele a třetích osob.
- 10.4 Poskytovatel je povinen neprodleně ukončit práce (poskytování Služeb) v případě pokynu objednatele, a to zejm. v těchto případech:
- pokud poskytovatel závažným způsobem porušuje bezpečnostní předpisy,
 - pokud poskytovatel provádí práce nevhodným technologickým postupem,

- pokud poskytovatel prováděním prací způsobuje škodu na majetku objednatele či poškozuje majetek zaměstnanců objednatele či třetích osob.

Pokud by vzniklo přerušením práce nebezpečí či ohrožení zdraví, života nebo majetku objednatele, má poskytovatel povinnost o této skutečnosti okamžitě písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si jeho písemné stanovisko.

10.5 Dojde-li k pracovnímu úrazu u zaměstnance poskytovatele (popř. osoby, která je ve vztahu obdobném poměru zaměstnaneckému, tj. např. na základě dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti), odpovídá za takový úraz v plném rozsahu poskytovatel.

10.6 Poskytovatel je dále povinen:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele,
- řídit se dle pokynů objednatele a písemně upozornit na případné nevhodné pokyny,
- zajistit, aby při plnění závazků z této smlouvy neohrozil dobré jméno objednatele dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví.

10.7 Poskytovatel nesmí k poskytování Služeb využít poddodavatele.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Pokud bude poskytovatel v prodlení s poskytováním Služeb o více než 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.

11.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

11.4 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

11.5 Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných číselovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

11.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 poskytovatel.

11.8 Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností.

V Litvínově dne


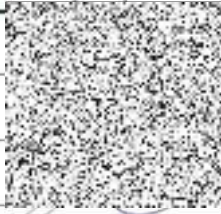

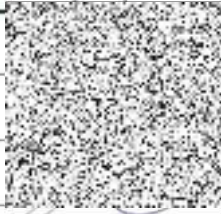

Za objednatele: 28 -03- 2023

Za zhotovitele: 28 -03- 2023



Karel Rosenbaum
1. místostarosta města

Miloslav Demuth
jednatel společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	23. 03. 2023		vedoucí OSEM	
Schválil:	23. 03. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	23. 03. 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:		ID úkolu 14937	právní odd.	
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	28 -03- 2023	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	