



191/HSM/2023-HSMH

Čj.: UZSVM/HSM/164/2023-HSMH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily, na

základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění

IČO: 697971111

(dále jen „pronajímatel“)

a

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

za kterou právně jednájí Mgr. Viliam Perknovský a Ing. Pavel Pechač, jednatele společnosti

IČO: 28332202

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17888

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

D O D A T E K č. 1

č.j.: UZSVM/HSM/164/2023-HSMH

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, č.j.: UZSVM/HSM/2010/2022-HSMH, uzavřené dne 21. 12. 2022 (dále jen „smlouva“)

I.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek III. odst 1. a 2. znějí:

„Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč 92 500,-- Kč ročně (Kč 23 125,-- za období od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023). Nájemné od 1. 4. 2023 do 30. 11. 2023 činí 7 708,34 Kč měsíčně. Nájemné od 1. 12. 2023 do 31. 12.2023 činí 7 708,28 Kč.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. 19-7126511/0710, a to v měsíčních splátkách vždy do 25. dne příslušného měsíce.“

2. Článek IV. zní:

„Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.“

3. Do Článku V. se za odstavec 4. vkládá odstavec 5., který zní:

„5. Na náhradu nákladů spojených s dodávkami plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody, dodávkami elektrické energie a dodávkami vody včetně odvodu odpadních a srážkových vod nájemce poskytne na měsíc listopad příslušného kalendářního roku měsíční zálohu, která je splatná 1. 11. příslušného kalendářního roku bezhotovostně na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Rozpis celkové zálohy ve výši 8 200,-- Kč je stanoven následovně:

a) na dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody	5 000,-- Kč
b) na dodávky elektrické energie	2 200,-- Kč
c) na dodávky vody včetně odvodu odpadních vod	600,-- Kč
d) na odvod srážkových vod	400,-- Kč

Pronajímatel vystaví fakturu na zálohu minimálně 21 dní před lhůtou splatnosti“.

Dosavadní odstavce 5. a 6. se označují jako odstavce 6. a 7.

II.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek (jakož i smlouvu) správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu (nejpozději do 1. 4. 2023).
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran dodatku obdrží po jednom stejnopise.

V Semilech dne: 21. 3. 2023

V Praze dne: 23. 3. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka
odboru Odloučené pracoviště Semily

.....
Mgr. Viliam Perknovský
jednatel

.....
Ing. Pavel Pechač
jednatel