

Dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

a

na straně druhé: **EVT Development s.r.o.**
IČO: 059 19 240
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 39155
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

I.

- 1.1. Město Svitavy jako prodávající uzavřelo se společností EVT Stavby s.r.o. jako kupujícím Kupní smlouvu ze dne 2.12.2019 ohledně převodu pozemkové parcely p.č. 2541 v obci Svitavy a katastrální území Čtyřicet Lánů, která byla měněna dodatkem č. 1 (dále též jen „Kupní smlouva“).
- 1.2. V článku VII. Kupní smlouvy byl sjednán věcně právní zákaz zcizení a zatížení pozemkové parcely p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů bez předchozího souhlasu města Svitavy do doby dokončení stavby Bytové domu Svitavská. Vklad zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí byl proveden dne 31.12.2019 pod V-9801/2019-609, s právními účinky vkladu k 6.12.2019 12:04:44.
- 1.3. Vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2541 o výměře 1 459 m² v k.ú. Čtyřicet Lánů se po souhlasu města Svitavy stala společnost EVT Development s.r.o., a to ke dni 15.4.2021.

II.

- 2.1. Společnost EVT Development s.r.o. vybudovala stavbu Bytového domu Svitavská a po předchozím souhlasu města Svitavy nechala na původní pozemkové parcele p.č. 2541 zaměřit stavbu a vymezila v ní rozestavěné jednotky.
- 2.2. Pozemková parcela p.č. 2541 o výměře 1 459 m² v k.ú. Čtyřicet Lánů tedy již neexistuje, neboť byla rozdělena z důvodu zaměření stavby Bytového domu Svitavská. V katastru nemovitostí jsou nyní zapsány nemovitosti, jejichž vlastníkem je EVT Development s.r.o., a to:
 - a) pozemková parcela p.č. 2541/2 o výměře 33 m²;
 - b) pozemková parcela p.č. 2541/3 o výměře 13 m²;
 - c) rozestavěné jednotky vymezené ve stavební parcele p.č.st. 1804 o výměře 940 m² (jejíž součástí je budova s rozestavěnými jednotkami), přičemž společnou část nemovité věci tvoří i pozemková parcela p.č. 2541/1 o výměře 473 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to:
 - rozestavěná jednotka č. 1; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 779/24204;
 - rozestavěná jednotka č. 2; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 552/24204;

- [illegible]

- rozestavěná jednotka č. 29; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 528/24204;
- rozestavěná jednotka č. 30; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 782/24204;
- rozestavěná jednotka č. 31; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 549/24204;
- rozestavěná jednotka č. 32; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 471/24204;
- rozestavěná jednotka č. 33; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 338/24204;
- rozestavěná jednotka č. 34; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 520/24204;
- rozestavěná jednotka č. 35; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 518/24204;
- rozestavěná jednotka č. 36; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 846/24204;
- rozestavěná jednotka č. 37; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 751/24204;
- rozestavěná jednotka č. 38; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/24204;
- rozestavěná jednotka č. 39; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 473/24204;
- rozestavěná jednotka č. 40; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 340/24204;
- rozestavěná jednotka č. 41; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 521/24204;
- rozestavěná jednotka č. 42; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 517/24204;
- rozestavěná jednotka č. 43; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 320/24204;
- rozestavěná jednotka č. 44; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 523/24204;

vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

- 2.3. Na všech nemovitostech (pozemcích a rozestavěných jednotkách) uvedených v bodě 2.2. vážne zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této dohody.

III.

- 3.1. Na základě žádosti společnosti EVT Development s.r.o. se strany dohodly, že věcně právní zákaz zcizení a zatížení popsany shora v bodě 1.2. váznoucí na nemovitostech (pozemcích a rozestavěných jednotkách) uvedených v bodě 2.2. této dohody se **ruší**.
- 3.2. Zákaz zcizení a zatížení zanikne vkladem výmazu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1. Dle této dohody lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že zanikl zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této smlouvy.

- 4.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí EVT Development s.r.o.

V.

- 5.1. Strany si potvrzují, že i přes zrušení zákazu zcizení a zatížení dle této dohody zůstávají zachována všechna ostatní práva a povinnosti stran dle Kupní smlouvy a dle Smlouvy o právu a podmínkách provedení stavby ze dne 12.9.2019, z nichž je společnost EVT Development s.r.o. zavázána společně a nerozdílně se společností EVT Stavby s.r.o., a to v souladu se Smlouvou ze dne 7.5.2020.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 189/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

VII.

- 7.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto dohodu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 1128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Zrušení zákazu zcizení a zatížení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 4/B/5 ze dne 20.3.2023.

Ve Svitavách dne 27. 3. 2023

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Josef Kunc, jednatel
EVT Development s.r.o.