

Praha 24. února 2023

Komerční banka, a.s.
Na Příkopě 33 čp. 969
114 07 Praha 1

Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5

**Věc: Poskytování právních služeb společností White & Case, s.r.o.,
advokátní kancelář**

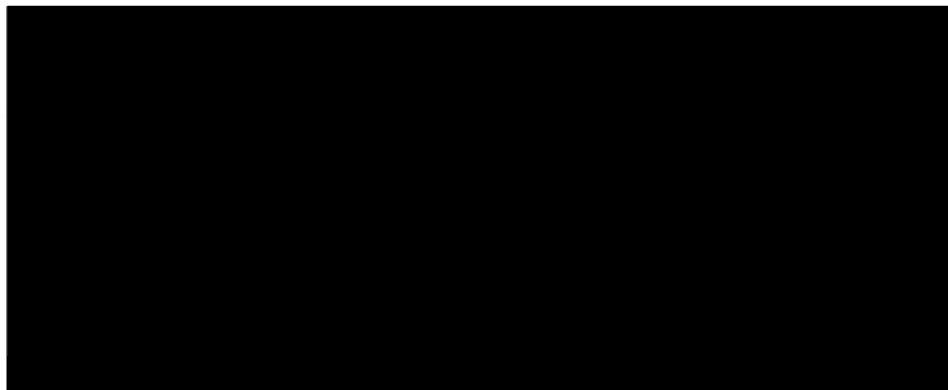
Vážení,

White & Case, s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na příkopě 854/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ 077 44 536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306802 (dále jen „**White & Case**“), poskytující právní služby v rámci sítě mezinárodní advokátní kanceláře White & Case LLP („**W&C LLP**“) (společně též „**Společnost White & Case**“), si dovoluje navrhnout společněstem Komerční banka, a.s. a Československá obchodní banka, a. s. (dále jen „**Věřitelé**“) následující smluvní podmínky týkající se poskytování právních služeb v souvislosti s financováním investice společnosti SAKO Brno, a.s., IČ 60713470 (dále jen „**Dlužník**“) na výstavbu vysoce účinného zařízení na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů (dále jen „**Projekt**“ a společně dále jen „**Transakce**“).

Předmět prací

Na základě předchozí komunikace má White & Case za to, že právní poradenské služby White & Case v rámci výše zmíněné Transakce budou spočívat zejména v následujících činnostech:

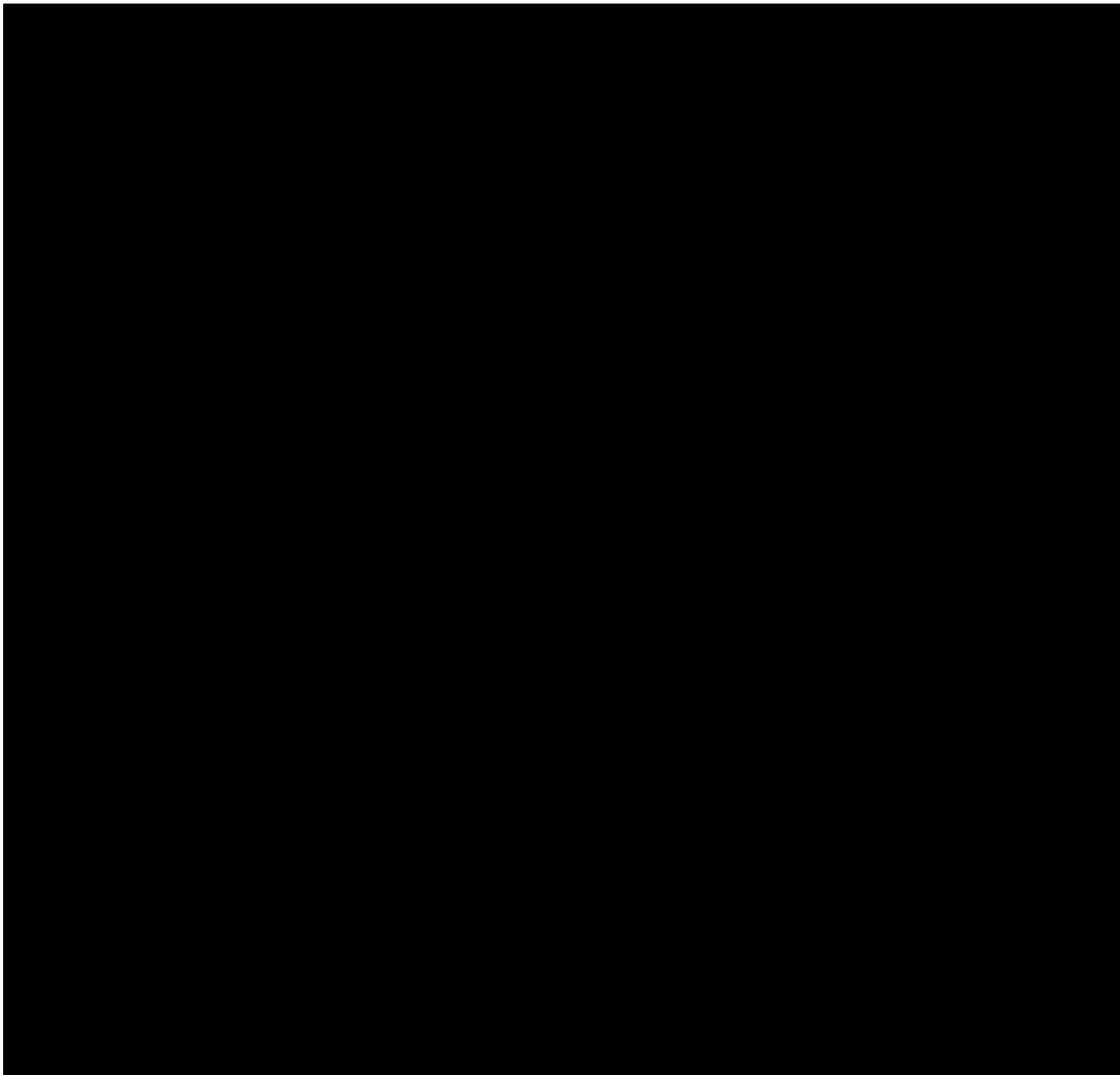
Fáze 1



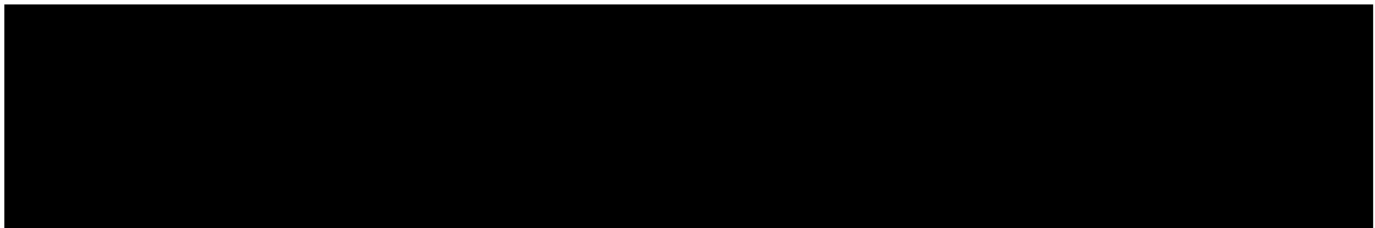
White & Case, s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na příkopě 854/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ 077 44 536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306802.

White & Case, s.r.o.,
advokátní kancelář
Na příkopě 854/14, Nové Město
110 00 Praha 1
Česká republika
T +420 255 771 111

whitcase.com



Fáze 2



Navrhované personální obsazení

White & Case navrhuje, aby se na Transakci podílel tým právníků majících zkušenosti s obdobnými projekty v České republice i v zahraničí.

Poskytování právních služeb Věřitelům bude řídit a koordinovat [REDACTED]

Dle potřeby bude tento tým doplněn dalšími českými nebo zahraničními právníky s odpovídající kvalifikací a zkušenostmi, jakož i dalším podpůrným personálem z pražské nebo i jiné kanceláře Společnosti White & Case. Poradenské služby poskytované specialisty ze zahraničních kanceláří Společnosti White & Case budou v takovém případě účtovány na základě odpovídajících standardních hodinových sazeb.

Skladba honorářů**Hodinové sazby**

Při stanovení odměn za odborné služby vychází Společnost White & Case z počtu hodin odpracovaných na daném případě, za něž účtuje předem stanovené hodinové sazby. Hodinové sazby specialistů Společnosti White & Case jsou určeny na základě jejich zkušeností a jsou obecně srovnatelné se sazbami firem s podobnou odbornou úrovní a zkušenostmi.

Hodinové sazby členů týmu White & Case jsou následující:

	Sazba v Kč
[REDACTED] Advokátní koncipientka	[REDACTED]
[REDACTED] Advokátní koncipientka	[REDACTED]
[REDACTED] Advokát	[REDACTED]
[REDACTED] Partner	[REDACTED]

Všechny výše uvedené hodinové sazby jsou platné do konce roku 2023 a jsou každoročně přehodnocovány. Nové hodinové sazby jsou platné ode dne oznámení.

Omezení honorářů

White & Case vynaloží veškeré úsilí, aby poskytovala Věřitelům své služby co možná nejefektivněji. Na základě výše uvedeného je White & Case připravena omezit honoráře za odborné služby (vyjma výdajů, překladů a dalších nákladů) následovně:

Fáze 1 620.000 Kč (bez DPH)

Fáze 2 85.000 Kč (bez DPH).

Jednotná hodinová sazba

Poradenské služby nad rámec Předmětu prací a právní služby po dokončení Projektu budou účtovány s Vaším předchozím souhlasem na základě jednotné hodinové sazby ve výši [REDACTED] nebo na základě separátního

předem s Vámi odsouhlaseného odhadu nákladů s tím, že právní náklady spojené s přípravou případných dodatků k dříve uzavřeným zajišťovacím smlouvám nepřekročí částku [REDACTED] za každý takový dodatek.

Předpoklady

Omezení honoráře uvedený výše je podmíněno následujícími předpoklady:

- (a) Všechny dokumenty uvedené v Předmětu prací budou vyhotoveny v jedné jazykové verzi, a to v českém jazyce a struktura Transakce popsaná v poptávce nebude v podstatných ohledech měněna nebo doplňována;
- (b) Veškerá dokumentace se bude řídit českým právem;
- (c) Úvěrová smlouva bude vyhotovena v souladu se standardy LMA a zároveň bude obsahovat ustanovení obvyklá pro obdobné projekty;
- (d) Specifikace předmětu zajištění bude do Zajišťovacích smluv v souladu s obchodní praxí doplněna Dlužníkem a registrace jednotlivých zajišťovacích instrumentů bude provedena Dlužníkem; korporátní souhlasy vyžadované příslušnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty pro řádné uzavření příslušné úvěrové dokumentace budou připraveny ze strany Dlužníka v požadované formě; případná asistence v souvislosti s případným omezením postupitelnosti zastavovaných pohledávek není zahrnuta v Omezení honoráře;
- (e) Veškeré náklady spojené s případnými notářskými zápisy, znaleckými posudky, registrací Zajišťovacích smluv budou v souladu s obchodní praxí hrazeny přímo Dlužníkem;
- (f) Výše uvedeně omezení honoráře zahrnuje čtyři kola jednání ohledně Úvěrové smlouvy a Zajišťovacích smluv a s tím spojená čtyři kola revizí Úvěrové smlouvy a Zajišťovacích smluv;
- (g) Zástavní smlouva k movitým věcem bude v maximální míře totožná s dříve dojednaným zněním ostatních Zajišťovacích smluv; Dlužník poskytne identifikaci zastavovaného majetku v odpovídající formě a obsahu a případná asistence v souvislosti s nápravou nedostatků v identifikaci movitých věcí není zahrnuta v Omezení honoráře;
- (h) Právní posudky budou vyhotoveny v rozsahu obvyklém pro Věřitele v obdobných transakcích s tím, že právní posudek ohledně platnosti a vymahatelnosti Zástavní smlouvy k movitým věcem bude odpovídat znění právního posudku vydaného v rámci Fáze 1;
- (i) Revize dokumentů tvořících odkládací podmínky čerpání bude prováděna pouze v souvislosti s prvním čerpáním na základě Úvěrové smlouvy a bude omezena na kontrolu formální stránky těchto dokumentů a nikoli jejich obsahové přijatelnosti pro Věřitele; a
- (j) První návrh Úvěrové smlouvy bude předložen nejpozději do tří týdnů od obdržení instrukce k zahájení prací, veškeré naše práce na Fázi 1 budou ukončeny nejpozději do 30. června 2023 a veškeré naše práce na Fázi 2 budou ukončeny do tří týdnů po zahájení.

V případě změny výše uvedených předpokladů či překročení rozsahu Předmětu prací nebo časového rozvrhu práce bude White & Case Věřitelům účtovat služby na základě výše uvedené jednotné hodinové sazby uvedené výše [REDACTED] nebo na základě separátně dohodnutého odhadu nákladů s tím, že se White & Case zavazuje Věřitele předem informovat, pokud by došlo ke změně výše uvedených předpokladů nebo k překročení rozsahu Předmětu prací nebo časového rozvrhu.

Notářské a ostatní náklady

Kromě honorářů za odborné služby účtuje White & Case rovněž náklady, které byly přímo vynaloženy v zastoupení klienta, a dále jiné náklady vzniklé v souvislosti s poskytnutými službami. Všechny tyto náklady jsou účtovány ve výši skutečných nákladů.

Platnost

Tato smlouva o poskytování právních služeb White & Case (dále jen „Smlouva“) a v ní uvedené podmínky jsou platné od data uvedeného v jejím záhlaví.

Platební podmínky a lhůty

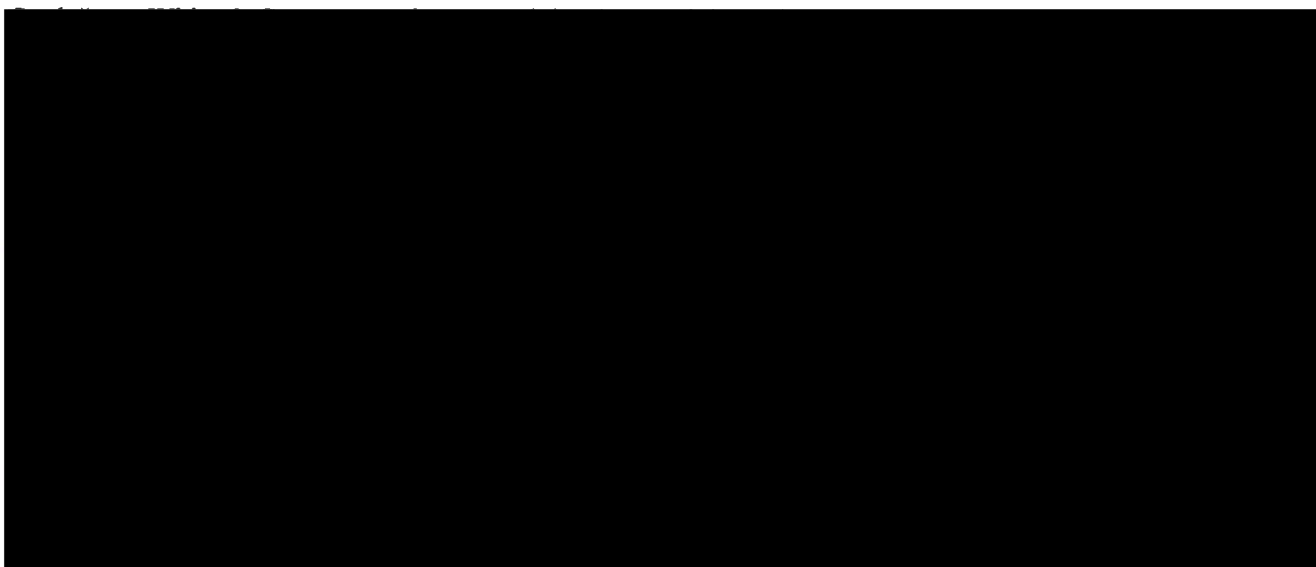
Pokud se Věřitelé a White & Case nedohodnou jinak, budou právní poradenské služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o dani z přidané hodnoty. Vyúčtování právních poradenských služeb bude prováděno vždy po ukončení příslušné fáze na základě instrukce Věřitelů, bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Věřitelům podle rozsahu poskytnutých služeb, včetně přehledu času stráveného poskytováním právních poradenských služeb na základě této Smlouvy.

Hodinové sazby včetně výše uvedených omezení honoráře nezahrnují případnou českou daň z přidané hodnoty, která bude v příslušné sazbě připočtena k fakturované částce.

Veškerá vyúčtování budou splatná do 14 dnů v Kč na korunový účet White & Case s názvem White & Case, s.r.o., advokátní kancelář vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5 – Stodůlky, č. účtu 2043950101/2600, IBAN: CZ50 2600 0000 0020 4395 0101.

White & Case nenesou žádnou odpovědnost za správnost daňových údajů, které případně budou od Věřitelů v souvislosti s touto Smlouvou požadovány. Vzniknou-li White & Case v důsledku použití nesprávných údajů poskytnutých Věřiteli nebo v důsledku včasného nepředání údajů ztráty nebo náklady (např. v důsledku výměru příslušného finančního úřadu), je oprávněna nárokovat vůči Věřitelům jejich náhradu.

Střet zájmů





Společné zastupování



Prevence daňových úniků

Věřitelé svým podpisem potvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že Společnost White & Case je dle právních předpisů různých jurisdikcí povinna zajistit, aby z její strany (ani ze strany osob s ní spojených) nedocházelo k napomáhání daňovým únikům nikde ve světě. Ke splnění těchto zákonných povinností se Věřitelé zavazují, že budou Společnost White & Case průběžně informovat o všech hlavních cílech navrhovaného zastupování, jakož i poskytovat jakékoli jiné informace týkající se zapojení Společnosti White & Case do realizace těchto cílů, jak může být důvodně vyžadováno. Věřitelé dále potvrzují, že se nebudou snažit vyhýbat svým daňovým povinnostem. Věřitelé dále potvrzují, že nebudou po Společnosti White & Case (ani po žádné osobě s ní spojené) vyžadovat napomáhání daňovému úniku, a že pokud si Věřitelé ve vztahu k navrhovanému zastupování najmou jiné poradce, se kterými bude Společnost White & Case spolupracovat, vyžádají si od nich stejné potvrzení.

Zpracování osobních údajů

Výrazy, které jsou v tomto článku uvozené velkým písmenem a které nejsou definovány na jiném místě této Smlouvy, mají tentýž význam, jaký jim přisuzuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“). Dále:

- (a) „**Předpisy na ochranu údajů**“ znamenají GDPR, Směrnice 2002/58/ES a 2009/136/ES (každá ve znění implementovaném v příslušném členském státu EU) a/nebo jiné rovnocenné zákony a předpisy, které se na Společnost White & Case vztahují kdekoli na světě; a
- (b) „**Příslušné osobní údaje**“ znamenají Osobní údaje Zpracovávané White & Case na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.



Kdykoli bude White & Case v kontextu této Smlouvy Zpracovávat Příslušné osobní údaje, je povinna:

- (a) zajistit, aby toto Zpracování probíhalo v souladu s příslušnými Předpisy na ochranu údajů a v souladu se směrnicí Společnosti White & Case o zpracování osobních údajů, která je k dispozici na webových stránkách www.whitecase.com (dále jen „**Směrnice Společnosti White & Case**“);
- (b) přijmout odpovídající technická a organizační opatření na ochranu Příslušných osobních údajů před neoprávněným nebo nezákonným Zpracováním; a
- (c) zajistit, aby Příslušné osobní údaje byly zpřístupněny výhradně těm zaměstnancům a osobám spolupracujícím se Společností White & Case, kteří k jejich Zpracování mají oprávněný důvod s ohledem na plnění svých pracovních povinností.

Věřitelé berou na vědomí, že Věřitelé a White & Case jsou v rámci tohoto Zpracování každý Správcem, který sám nezávisle určuje účely a prostředky Zpracování Příslušných osobních údajů.

White & Case může Příslušné osobní údaje Zpracovávat pro účely uvedené v této Smlouvě a ve Směrnici Společnosti White & Case.

Pokud budou Věřitelé White & Case zpřístupňovat Osobní údaje, jsou povinni se ještě před jejich předáním ujistit, že jsou k tomu ze zákona oprávněni. Věřitelé se v maximálním možném rozsahu zavazují zajistit, že poskytnou Směrnici Společnosti White & Case dotčeným Subjektům údajů ještě před zpřístupněním jejich Osobních údajů White & Case, ledaže Směrnice společnosti White & Case byla dotčeným Subjektům údajů poskytnuta již dříve.

Ukončení smluvního vztahu

Jak Věřitelé, tak White & Case mohou ukončit smluvní vztah na základě této Smlouvy kdykoliv po předání písemné výpovědi druhé straně s tím, že ze strany White & Case nemůže dojít k ukončení smluvního vztahu bezdůvodně (pro odstranění pochybností se stanoví, že v případech uvedených výslovně níže, v případech předvídaných advokátními předpisy nebo v případě porušení této Smlouvy ze strany Věřitele je vždy dán důvod pro ukončení smluvního vztahu ze strany White & Case). Věřitelé jsou povinni ihned po takové výpovědi poskytnout White & Case úhradu za zbývající část již vynaloženého pracovního času, vynaložených nákladů a ostatních výloh. V případě, že bude smluvní vztah ze strany White & Case ukončen z jiných důvodů než uvedených níže, nebo z důvodů předvídaných advokátními předpisy nebo z důvodu porušení této Smlouvy ze strany Věřitele, jsou Věřitelé oprávněni započíst proti úhradě za zbývající část již vynaloženého pracovního času náklady spojené s převzetím právního zastoupení Věřitelů jiným právním zástupcem.

White & Case si vyhrazuje právo smluvní vztah založený touto Smlouvou s okamžitou účinností písemně vypovědět (písemnou výpovědí adresovanou Věřitelům) při zjištění závažného rizika, že Věřitelé, White & Case nebo někdo ze zástupců či osob, které jednájí jménem Společnosti White & Case nebo jsou se Společností White & Case jakkoli spojené ve vztahu k této Smlouvě, napomáhají daňovému úniku kdekoli na světě, příp. o to byli požádáni nebo se to od nich vyžaduje.

White & Case si vyhrazuje právo smluvní vztah založený touto Smlouvou s okamžitou účinností písemně vypovědět v případech stanovených v § 15 zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

V případě zániku této Smlouvy z důvodu na straně Věřitelů či White & Case zajistí White & Case provedení neodkladných úkonů tak, aby Věřitelé neutrpěli na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu v souladu s § 20 odst. 6 Zákona o advokacii a § 2442 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále

jen „Občanský zákoník“). To neplatí, pokud Věřitelé White & Case sdělí, že na splnění této povinnosti netrvají.

White & Case si dovoluje upozornit, že smluvní vztah založený touto Smlouvou vyprší automaticky, jakmile bude Transakce dokončena nebo White & Case odešle konečnou fakturu.

V případě, že White & Case bude Věřitele formou bulletinu informovat o změnách legislativy, nebude toto považováno za poskytování právních služeb dle této Smlouvy. Věřitelé rovněž souhlasí s tím, že pokud White & Case (na základě svého předchozího souhlasu) obdrží v zastoupení Věřitelů oznámení či sdělení z titulu smluv nebo jiných listin, nebude toto samo o sobě znamenat, že White & Case je právním poradcem Věřitelů.

Povinnost White & Case zachovávat mlčenlivost a provádět due diligence ve vztahu ke klientovi

White & Case potvrzuje, že v souladu s požadavky Zákona o advokacii, požadavky stavovských předpisů České advokátní komory a požadavky AML předpisů a případně v souladu s dalšími zákonnými povinnostmi a v rozsahu těchto povinností a předpisů bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb Věřitelům podle této Smlouvy. Tato povinnost se vztahuje na všechny pracovníky a osoby spolupracující s White & Case.

Věřitelé tímto souhlasí se zařazením svého jména a použitím svého loga pro účely sestavení referenčních seznamů klientů či transakcí White & Case s tím, že toto nebude považováno za porušení povinnosti White & Case zachovávat mlčenlivost.

Věřitelé tímto rovněž souhlasí se zařazením Transakce dle této Smlouvy mezi reference, které White & Case publikuje ve svých přehledech pro účely výběrových řízení a odborných anket, pokud takovýmto zveřejněním informací o Transakci White & Case neporuší povinnosti mlčenlivosti nebo neporuší obchodní tajemství Věřitelů.

Společnost White & Case zavedla program (systém vnitřních zásad) proti praní špinavých peněz (dále jen „AML“) a proti financování terorismu (dále jen „CTF“) (dále jen „Program AML/CTF“) v souladu s příslušnými pravidly a předpisy v oblasti AML/CTF platnými v jurisdikcích, ve kterých Společnost White & Case působí. Program AML/CTF zahrnuje: (i) podrobné místní zásady AML/CTF (kde jsou relevantní), které vymezují požadavky mj. na výchozí due diligence (identifikaci a kontrolu), oznámování podezřelého obchodu (interního a externího) a uchování údajů; a (ii) povinné kroky ke zjištění celkového rizikového profilu klienta a transakce a zdokumentování materiálů z due diligence získaných ve fázi rozhodování, zda klienta budeme zastupovat. Zásady a postupy Společnosti White & Case v oblasti AML/CTF jsou pravidelně přezkoumávány a aktualizovány. Stávající Program AML/CTF White & Case zohledňující požadavky české legislativy v této oblasti nám ukládá řadu povinností, včetně požadavku na ověření identity našich klientů dříve, než je začneme zastupovat, a za určitých okolností i provedení další následné due diligence klienta. S žádostí o tyto informace se na Věřitele White & Case obrátí na začátku spolupráce a poté průběžně tehdy, když taková povinnost vznikne. V rámci tohoto procesu rovněž může White & Case získávat informace prostřednictvím elektronických dat poskytovaných třetími osobami. White & Case má v souladu s požadavky AML/CTF předpisů povinnost zpracovávat Příslušné osobní údaje (jak jsou definovány v části „Zpracování osobních údajů“) Věřitelů pro účely předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Kontaktní osobou pro účely plnění povinností v oblasti AML/CTF je JUDr. Ivo Janda, Ph.D., partner, telefonní číslo: +420 255 771 [REDACTED], telefonní číslo mimo běžnou pracovní dobu: [REDACTED], email: ijanda@whitecase.com.

Odpovědnost za újmu

Odpovědnost White & Case za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem advokacie se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku. Informace k pojištění odpovědnosti White & Case, včetně údajů o pojišťovně, kontaktních údajů na pojišťovnu a věcného i místního rozsahu pojištění, bude poskytnuta na vyžádání.

Zplnomocnění

Pokud v rámci poskytování právních služeb dle této Smlouvy bude vyžadováno zastupování Věřitelů v soudních či správních řízeních v ČR nebo v zahraničí, Věřitelé vystaví příslušným advokátům White & Case nebo Společnosti White & Case na základě jejich žádosti procesní plnou moc v rozsahu potřebném k zastupování Věřitelů.

Za předpokladu, že Věřitelé budou udělovat White & Case plnou moc k podpisu jakéhokoliv dokumentu, kterým se zakládají hmotněprávní práva a povinnosti, včetně, ale nikoliv výlučně smlouvy jménem klienta, přihlášky pohledávky do insolvenčního řízení či jiného dokumentu, White & Case si vyhrazuje právo vyžadovat od Věřitelů udělení k tomu určené speciální plné moci dle vzoru, který White & Case předloží Věřitelům před provedením příslušného právního jednání.

Ostatní ujednání

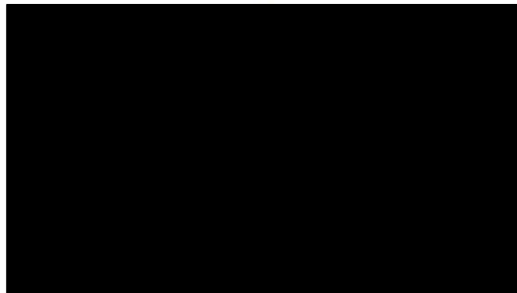
Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii, pravidly České advokátní komory a Občanským zákoníkem.

Tato Smlouva upravuje podmínky poskytování právních služeb a její účinky se vztahují rovněž k právním službám, které ve vztahu k předmětu této Smlouvy White & Case poskytla před podpisem této Smlouvy.

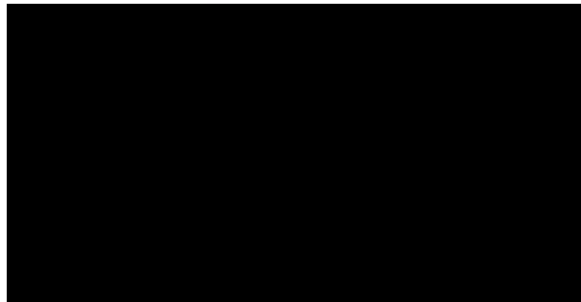
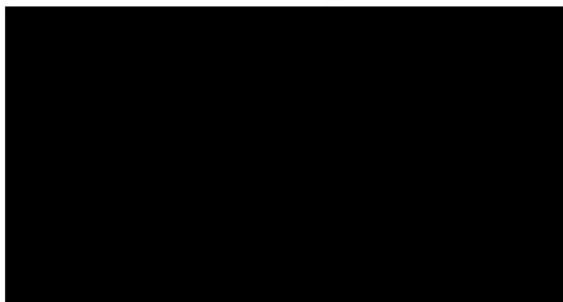
Ve vztahu ke Komerční bance, a.s. bude Společnost White & Case při poskytování služeb podle této Smlouvy dodržovat obdobně podmínky vzájemné spolupráce sjednané v rámcové smlouvě o poskytování právních služeb uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. jako příkazcem a Společností White & Case jako příkazníkem dne 14.1.2021 (zejména podmínky související s audity nařízenými ze strany České národní banky, zachováním důvěrnosti a komunikací s médii, prevencí daňových úniků, bojem proti korupčnímu jednání/AML/CFT, uplatněním mezinárodních sankcí a embarg, ochranou osobních údajů a ochranou informačních systémů). Podmínky této Smlouvy upravující právní službu, včetně ceny a předpokladů, tím nejsou dotčeny.

Pokud Věřitelé s tímto návrhem souhlasí, dovoluujeme si požádat o potvrzení smluvního závazku White & Case podpisem a vrácením kopie této Smlouvy na adresu White & Case.

V účtě



Za Komerční banka, a.s. přijato a odsouhlaseno dne 10.3. 2023



Za Československá obchodní banka, a. s. přijato a odsouhlaseno dne 21.2. 2023

