**Smlouva o zřízení práva stavby č. OMM - 0027/23**

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

(dále jako „Stavebník“)

a

Jan Kobylka, nar. xxxxxxxx1985, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 57101 Moravská Třebová  
(dále jen “Povinný”)

(společně jako “Smluvní strany”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení práva stavby (dále jen „Smlouva“):

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 50 a parc. č. 288/5 ležící v katastrálním území Moravská Třebová, zapsané na LV č. 5223 u Katastrálního úřadu Svitavy (dále jen “Pozemky“). Tyto pozemky sousedí s parcelami veřejné komunikace parc. č. 49/1 a 51/4, kde v hraničním místě dochází k sesuvům svahu na komunikaci a oplocení parcel je v havarijním stavu. Stavebník se v zájmu zlepšení situace rozhodl k opravě a rozšíření komunikace a vystavění opěrné zdi na hranici parcel 49/1 a 51/4 se sousedními parcelami. Opěrná zeď zároveň poslouží Povinnému jako základ pro nové oplocení.

**Článek II.**

**Zřízení práva stavby**

Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Stavebníka a k tíži Pozemků právo stavby, tedy právo Stavebníka na části Pozemků, na jejich východní hranici zřídit stavbu – opěrnou zeď dle projektové dokumentace vypracované Lumírem Moučkou v roce 2023, která plochou 3 m2 na parcele č. 50 a plochou 1,8 m2 na parcele č. 288/5 zasahuje do parcel Povinného (dále jen “Právo”). Povinný prohlašuje, že předmětné Pozemky, jež mají být objektem Práva, jsou právně volné, tj. že na nich neváznou žádná omezení zejména práva vlastnického ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala nerušený výkon Práva. Stavebník toto právo od povinného přijímá. Povinný se zavazuje výkon Práva strpět a umožnit po dobu trvání jeho nerušení výkon. Stavebník se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a zásady založené touto Smlouvou.

**Článek III.**

**Nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy**

Právo se zřizuje na dobu trvalou, počínaje vznikem tohoto práva.

Právo vzniká dnem zápisu do Katastru nemovitostí, přičemž Stavebník se zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva stavby do Katastru nemovitostí a také uhradit správní poplatek s návrhem a vkladovým řízení spojený. Strany dbají, zejména pokud jde o vkladové řízení, o maximální součinnost.

Právo je zřízeno bezúplatně, Povinný získává touto Smlouvou výhodu zřízení nového oplocení na provedené stavbě opěrné zdi.

**Článek IV.**

**Závěrečná ujednání**

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu pro každé z nich. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno bude použito v rámci vkladového řízení.

Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Moravská Třebová na jednání dne X usnesením č. X.

 V Moravské Třebové dne 22.03.2023 V Moravské Třebové dne 22.03.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Stavebník Povinný

Ing. Pavel Charvát Jan Kobylka

starosta

Příloha: Situace opěrné zdi

