

MZE-13921/2023-11141

dms_carovy_kod

mzedms025634485

**DODATEK č. 1**

**ev. č. MZE : 257-2022-11141/1**

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 1.4.2022 mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

*(budova Tábor, Purkyňova 2533/4)*

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

číslo účtu pro úhradu služeb: 1226001/0710

(dále jen „**Pronajímatel“** – na straně jedné)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: ***XXXXX***

identifikační kód: **TAPUR**, finanční kód: **23331**

(dále jen „**Nájemce“**)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

**I. PREAMBULE**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku č. 1.
2. Pojmy uvedené v Dodatku č. 1 s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem č. 1 definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

**II. ZMĚNY SMLOUVY**

* 1. Ke dni účinnosti Dodatku č. 1se **Článek VI.** Smlouvy zcela ruší a nahrazuje se novým **článkem VI.** Smlouvy následujícího znění:

*„****VI.***

***Doba nájmu***

*„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to* ***od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2026****. Pronajímatel a Nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto Nájemce užíval Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a Pronajímatel by jej nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání Předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.“*

* 1. Ke dni účinnosti Dodatku č. 1se **v** **Článku VII.** Smlouvy zcela ruší **odst. 2.** **a 5.** a nahrazují se novými **odst. 2.** **a 5.** následujícího znění:

*„2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem na základě faktury – daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci. Nájemné bude hrazeno v jedné roční splátce převodem finančních prostředků na účet Pronajímatele. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den druhého měsíce daného kalendářního roku, za které je nájemné hrazeno. Lhůta splatnosti bude 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Pozdější vystavení faktury není důvodem ztráty nároku na úhradu nájemného.“*

*„5. V případě prodlení s platbou nájemného může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.“*

* 1. Ke dni účinnosti Dodatku č. 1 se v **Článku VIII.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 1.** **a 4**. a nahrazuje se novým **odst. 1. a 4.**  následujícího znění:

*„1. Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu zahrnující náklady za úklid společných částí Budovy ve výši 1 500,00 Kč (slovy jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH ročně, za užívání výtahu v Budově ve výši 1 200,00 Kč (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých) bez DPH ročně a za elektrickou energii společných prostor ve výši 600,00 Kč (šestset korun českých) bez DPH ročně. Služby budou hrazeny v jedné roční splátce převodem finančních prostředků na účet Pronajímatele. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den druhého měsíce daného kalendářního roku. Lhůta splatnosti bude 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Pozdější vystaven faktury není důvodem ztráty nároku na úhradu služeb.“*

*„4. V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.“*

* 1. Ke dni účinnosti Dodatku č. 1 se do **článku XIII.** Smlouvy za **odst. 4** doplňuje nový **odst. 5**následujícího znění:

*„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“*

2.5 Ke dni účinnosti Dodatku č. 1 se zcela ruší **Článek XVI**. Smlouvy a nahrazuje novým

**Článkem XVI.** následujícího znění :

*„Osobní údaje jsou v případě této Smlouvy zpracovávány na základě článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“). Pro účely plnění smlouvy jsou zpracovávány osobní údaje Nájemce nebo jím ustanoveného zástupce. Pronajímatel prohlašuje, že splňuje požadavky dané Nařízením pro správce/zpracovatele osobních údajů. Osobní údaje jsou po ukončení smluvního vztahu vymazány s výjimkou dat potřebných pro plnění zákonných požadavků (např. daňové zákony, zákon o účetnictví).“*

**III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění.
  2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
  3. Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky.

Pronajímatel: Nájemce:

**Česká republika-Ministerstvo zemědělství CETIN a.s.**

28.3.2023 ***XXXXX*** 23.3.2023 ***XXXXX***

...........................................…………. ...........................................………….

Mgr. Pavel Brokeš ***XXXXX***

ředitel odboru vnitřní správy