

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 126785/2023/129/Boo.
UID: spuess8c1418ac

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.3.2023

Datová zpráva

Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60
351 34 Skalná

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Vážení,

dne 15. 10. 2018 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 106N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 9 227,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku **1 394,- Kč**, slovy: tisícřístadevadesátčtyři korun českých.

Celkem činí pachtovné/nájemné po zvýšení částku ve výši 10 621,- Kč/ročně, slovy: desettisícšestsetdvacetjedna korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Variabilní symbol: 10611802 Uzavřeno: 15.10.2018 Roční pacht: **10 621 Kč**
Datum tisku: 29.03.2023 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Lomany												
část	155	23	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	298	2,2	1,151	35,69	
	236	8	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	95	2,2	1,151	11,38	
	292	10	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	9 836	2,2	1,151	1 178,09	
část	292	14	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	120	2,2	1,151	14,37	
	309	1	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	27 701	2,2	1,151	3 317,83	
	400	1	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	1 584	2,2	1,151	189,72	
	417	1	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	1 238	2,2	1,151	148,28	
	460	3	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	326	2,2	1,151	39,05	
	460	5	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	514	2,2	1,151	61,56	
	558	1	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	5 970	2,2	1,151	715,05	
Celkem za katastr								47 682			5 711,02	
Katastr: Horní Luby												
	217	1	2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	984	2,2	1,151	87,21	
část	489	2	2	14	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	403	2,2	1,151	35,72	
Celkem za katastr								1 387			122,93	
Katastr: Hrzín u Nového Kostela												
	407	2	2	7	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	312	2,2	1,151	42,03	
	407	6	2	7	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	165	2,2	1,151	22,23	
	712		2	14	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	2 036	2,2	1,151	274,28	
Celkem za katastr								2 513			338,54	
Katastr: Křižovatka												
	889	5	2	2	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	467	2,2	1,151	62,44	
	889	6	2	2	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	266	2,2	1,151	35,56	
	889	11	2	2	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	5 051	2,2	1,151	675,32	
část	921	4	2	14	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	931	2,2	1,151	124,47	
Celkem za katastr								6 715			897,79	

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Variabilní symbol: 10611802 Uzavřeno: 15.10.2018 Roční pacht: **10 621 Kč**
Datum tisku: 29.03.2023 Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Luby II												
	13		2		2	7 10002	pc/ha	29 300,00 Kč	9 334	2,2	1,151	692,52
Celkem za katastr									9 334			692,52
Katastr: Milhostov												
	249		3		2	7 10002	pc/ha	53 200,00 Kč	14 659	2,2	1,151	1 974,76
Celkem za katastr									14 659			1 974,76
Katastr: Skalná												
	1287		4		2	7 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	3 916	2,2	1,151	515,64
	1287		6		2	7 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	1 892	2,2	1,151	249,13
část	1343		20		2	14 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	149	2,2	1,151	19,62
část	2204		2		2	14 10002	pc/ha	52 000,00 Kč	751	2,2	1,151	98,89
Celkem za katastr									6 708			883,28
Celkem								88 998			10 621	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²