

**Česká republika – státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 60011-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
- na straně jedné-

a

pan **Jiří Zeman**

sídlo: Železná 381, 403 31 Ústí nad Labem - Neštětice

IČO: 71193936

(dále jen "pachtýř")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 75N19/08**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu, specifikovanými v příloze této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky specifikované v příloze této smlouvy do užívání za účelem:

**zemědělská výroba**

#### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním

účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2019** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč** (slovy: Pětset korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2020 včetně (335 dní) činí 459,00 Kč (slovy: Čtyřistapadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2020.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **7511908**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7511908.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášená příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### **Čl. VII**

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### **Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### **Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### **Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určen pro pachtýře, ostatní náleží propachtovateli.

#### **Čl. XI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dle Čl. IV bod č. 1. smlouvy.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 8 -10- 2019

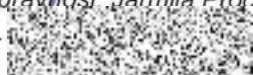


**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj  
propachtovatel



**Jirí Zeman**  
propachtýř

Za správnost Jarmila Procházková



**Příloha pachtovní smlouvy č. 75N19/08**

Variabilní symbol: 7511908 Uzavřeno: Roční pacht: 500 Kč  
 Datum tisku: 20.9.2019 Účinná od:

**Pachtýři:**

**Název Adresa**

Zeman Jiří

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Krásné Březno</b>											
část	946		1		2	14	10002 pc/ha	47 900,00	75	2,2	7,90
část	947		1		2	7	10002 pc/ha	47 900,00	26	2,2	2,74
Celkem za katastr									101		10,64
<b>Katastr: Mojžíř</b>											
část	338		2		2	2	10002 pc/ha	40 000,00	22	2,2	1,94
Celkem za katastr									22		1,94
<b>Katastr: Neštětice</b>											
část	1061		1		2	14	10002 pc/ha	50 600,00	24	2,2	2,67
	1062		1		2	7	10002 pc/ha	50 600,00	66	2,2	7,35
	1440		1		2	7	10002 pc/ha	50 600,00	50	2,2	5,57
část	1493				2	7	10002 pc/ha	50 600,00	25	2,2	2,78
část	1497		3		2	7	10002 pc/ha	50 600,00	10	2,2	1,11
část	1498		2		2	14	10002 pc/ha	50 600,00	18	2,2	2,00
část	1500		3		2	7	10002 pc/ha	50 600,00	93	2,2	10,35
	1500		4		2	14	10002 pc/ha	50 600,00	12	2,2	1,34
část	1511		1		2	7	10002 pc/ha	50 600,00	36	2,2	4,01
část	1511		4		2	7	10002 pc/ha	50 600,00	23	2,2	2,56
Celkem za katastr									357		39,74
<b>Katastr: Ryjice</b>											
část	552		2		2	7	10002 pc/ha	28 500,00	126	2,2	7,90
část	561		1		2	7	10002 pc/ha	28 500,00	28	2,2	1,76
část	567		1		2	14	10002 pc/ha	28 500,00	24	2,2	1,50
část	583		1		2	7	10002 pc/ha	28 500,00	51	2,2	3,20
část	606				2	14	10002 pc/ha	28 500,00	107	2,2	6,71
část	617				2	7	10002 pc/ha	28 500,00	99	2,2	6,21
část	626				2	14	10002 pc/ha	28 500,00	183	2,2	11,47
Celkem za katastr									618		38,75
<b>Celkem</b>									<b>1 098</b>		<b>91</b>
<b>Minimální roční pachtovné</b>											<b>500</b>



## Příloha pachtovní smlouvy č. 75N19/08

Variabilní symbol: 7511908	Uzavřeno:	Roční pacht:	500 Kč
Datum tisku: 20.9.2019	Účinná od:		

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>