



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N19/08

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Jiří Zeman** IČO: 71193936

sídlo: Železná 381, 403 31 Ústí nad Labem - Neštěmice

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 75N19/08 ze dne 8.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na **rozšíření o pozemky zařazené v půdním bloku od 1.5.2023 (viz. příloha)**
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **34 405,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícčtyřistapět korun českých). (viz.příloha)

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli alikvotní část pachtovného ve výši **14 475,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistasedmdesátpět korun českých). (viz.příloha)

Dále se mluvní strany dohodly o doplnění smlouvy o nové odstavce tohoto znění:

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy

uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20-03-2023

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

Jiří Zeman
pachtýř

Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl: Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 75N19/08

Datum tisku: 08.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Božtěšice

část	227	1	2		19 950,00	01.05.2023		153	1 171,93 Kč
------	-----	---	---	--	-----------	------------	--	-----	-------------

Celkem za katastr 19 950,00 1 171,93 Kč

Katastr: Chabařovice

	1497		2		57 297,00	01.05.2023		153	3 059,37 Kč
--	------	--	---	--	-----------	------------	--	-----	-------------

Celkem za katastr 57 297,00 3 059,37 Kč

Katastr: Krásné Březno

část	946	1	2		75,00	01.11.2019		365	7,90 Kč
část	947	1	2		26,00	01.11.2019		365	2,74 Kč

Celkem za katastr 101,00 10,64 Kč

Katastr: Mojžíř

část	338	2	2		22,00	01.11.2019		365	1,94 Kč
------	-----	---	---	--	-------	------------	--	-----	---------

Celkem za katastr 22,00 1,94 Kč

Katastr: Neštěmice

část	1061	1	2		24,00	01.11.2019		365	2,67 Kč
	1062	1	2		66,00	01.11.2019		365	7,35 Kč
	1072	1	2		139,00	01.05.2023		153	6,48 Kč
část	1088	4	2		44,00	01.05.2023		153	2,05 Kč
	1103	5	2		85,00	01.05.2023		153	3,97 Kč
část	1428		2		91,00	01.05.2023		153	4,25 Kč
	1440	1	2		50,00	01.11.2019		365	5,57 Kč
část	1493		2		25,00	01.11.2019		365	2,78 Kč
část	1497	3	2		10,00	01.11.2019		365	1,11 Kč
část	1498	2	2		18,00	01.11.2019		365	2,00 Kč
část	1500	3	2		93,00	01.11.2019		365	10,35 Kč
	1500	4	2		12,00	01.11.2019		365	1,34 Kč
část	1511	1	2		36,00	01.11.2019		365	4,01 Kč
část	1511	4	2		23,00	01.11.2019		365	2,56 Kč

Celkem za katastr 716,00 56,49 Kč



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 75N19/08

Datum tisku: 08.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Ryjice

část	552	2	2	126,00	01.11.2019	365	7,90 Kč
část	561	1	2	28,00	01.11.2019	365	1,76 Kč
část	567	1	2	24,00	01.11.2019	365	1,50 Kč
část	583	1	2	51,00	01.11.2019	365	3,20 Kč
část	606		2	107,00	01.11.2019	365	6,71 Kč
část	617		2	99,00	01.11.2019	365	6,21 Kč
část	626		2	183,00	01.11.2019	365	11,47 Kč
Celkem za katastr				618,00			38,75 Kč

Katastr: Stradov u Chabařovic

	107	1	2	12 300,00	01.05.2023	153	416,29 Kč
	107	6	2	1 383,00	01.05.2023	153	46,81 Kč
část	141	1	2	2 149,00	01.05.2023	153	72,73 Kč
část	142		2	7 191,00	01.05.2023	153	243,37 Kč
	223	26	2	22 914,00	01.05.2023	153	775,51 Kč
Celkem za katastr				45 937,00			1 554,71 Kč

Katastr: Strážky u Habrovic

	198	1	2	41 190,00	01.05.2023	153	2 184,14 Kč
Celkem za katastr				41 190,00			2 184,14 Kč

Katastr: Všebořice

	987	1	2	114 077,00	01.05.2023	153	4 607,80 Kč
část	987	8	2	93,00	01.05.2023	153	3,76 Kč
	1026	1	2	43 697,00	01.05.2023	153	1 765,01 Kč
	1026	22	2	500,00	01.05.2023	153	20,20 Kč
Celkem za katastr				158 367,00			6 396,77 Kč

Celkem stávající parcely 324 198,00 14 474,74 Kč**Celkem 14 475**

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N19/08

Variabilní symbol: 7511908

Uzavřeno: 08.10.2019

Roční pacht: 34 405 Kč

Datum tisku: 08.03.2023

Účinná od: 01.11.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zeman Jiří	Železná 381, 40331 Neštětice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Božtěšice												
část	227	1	2	2	10002	pc/ha	63 700,00 Kč	19 950	2,2			2 795,79
Celkem za katastr									19 950			2 795,79
Katastr: Chabařovice												
	1497		2	2	10002	pc/ha	57 900,00 Kč	57 297	2,2			7 298,49
Celkem za katastr									57 297			7 298,49
Katastr: Krásné Březno												
část	946	1	2	14	10002	pc/ha	47 900,00 Kč	75	2,2			7,90
část	947	1	2	7	10002	pc/ha	47 900,00 Kč	26	2,2			2,74
Celkem za katastr									101			10,64
Katastr: Mojžíř												
část	338	2	2	2	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	22	2,2			1,94
Celkem za katastr									22			1,94
Katastr: Neštětice												
část	1061	1	2	14	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	24	2,2			2,67
	1062	1	2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	66	2,2			7,35
	1072	1	2	2	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	139	2,2			15,47
část	1088	4	2	2	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	44	2,2			4,90
	1103	5	2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	85	2,2			9,46
část	1428		2	14	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	91	2,2			10,13
	1440	1	2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	50	2,2			5,57
část	1493		2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	25	2,2			2,78
část	1497	3	2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	10	2,2			1,11
část	1498	2	2	14	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	18	2,2			2,00
část	1500	3	2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	93	2,2			10,35
	1500	4	2	14	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	12	2,2			1,34
část	1511	1	2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	36	2,2			4,01
část	1511	4	2	7	10002	pc/ha	50 600,00 Kč	23	2,2			2,56
Celkem za katastr									716			79,70

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N19/08

Variabilní symbol: 7511908

Uzavřeno: 08.10.2019

Roční pacht: **34 405 Kč**

Datum tisku: 08.03.2023

Účinná od: 01.11.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ryjice												
část	552		2		2	7 10002	pc/ha	28 500,00 Kč	126	2,2		7,90
část	561		1		2	7 10002	pc/ha	28 500,00 Kč	28	2,2		1,76
část	567		1		2	14 10002	pc/ha	28 500,00 Kč	24	2,2		1,50
část	583		1		2	7 10002	pc/ha	28 500,00 Kč	51	2,2		3,20
část	606				2	14 10002	pc/ha	28 500,00 Kč	107	2,2		6,71
část	617				2	7 10002	pc/ha	28 500,00 Kč	99	2,2		6,21
část	626				2	14 10002	pc/ha	28 500,00 Kč	183	2,2		11,47
Celkem za katastr									618			38,75
Katastr: Stradov u Chabařovic												
	107		1		2	2 10002	pc/ha	36 700,00 Kč	12 300	2,2		993,10
	107		6		2	2 10002	pc/ha	36 700,00 Kč	1 383	2,2		111,66
část	141		1		2	7 10002	pc/ha	36 700,00 Kč	2 149	2,2		173,51
část	142				2	7 10002	pc/ha	36 700,00 Kč	7 191	2,2		580,60
	223		26		2	2 10002	pc/ha	36 700,00 Kč	22 914	2,2		1 850,08
Celkem za katastr									45 937			3 708,95
Katastr: Strážky u Habrovic												
	198		1		2	2 10002	pc/ha	57 500,00 Kč	41 190	2,2		5 210,54
Celkem za katastr									41 190			5 210,54
Katastr: Všebořice												
	987		1		2	2 10002	pc/ha	43 800,00 Kč	114 077	2,2		10 992,46
část	987		8		2	2 10002	pc/ha	43 800,00 Kč	93	2,2		8,96
	1026		1		2	2 10002	pc/ha	43 800,00 Kč	43 697	2,2		4 210,64
	1026		22		2	2 10002	pc/ha	43 800,00 Kč	500	2,2		48,18
Celkem za katastr									158 367			15 260,24
Celkem									324 198			34 405

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²