

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

SPU 098083/2023/508100/Hr
UID: spuess8c13aafc



za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011 – 3723001/0710
(dále jen „Státní pozemkový úřad“)
– na straně jedné –

a

pan: **Jiří Zeman** IČO: **71193936**
sídlo: Železná 381, 403 31 Ústí nad Labem - Neštětice

(dále jen „uživatel“)
– na straně druhé –
uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 75N19/08

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem

Seznam pozemků viz. Příloha.

se zavazuje za její užívání **od 1.10.2022 do 30.4.2023** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovité věci zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Úhrada za užívání:

Úhrada za období specifikované v čl. I této dohody za přidané pozemky činí **19 930,-Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsetřicet korun českých).

Roční nájemné za přidané pozemky činí 34 314 , - Kč.

Výpočet alikvotní části úhrady

a) od 1.10.2022 do 30.4.2023 $34\ 314 : 365 \times 212 \text{ (dnů)} = 19\ 930,31\text{Kč}$

Náhradu za daň z nemovité věci:

Náhrada celkem činí **10 610,-Kč** za zdaňovací období 2023 (slovy: desettisícšestsetdeset korun českých) viz. Příloha.

Celková částka k zaplacení činí 30 540,-Kč (slovy: třicettisícpětsetčtyřicet korun českých). ($19\ 930 + 10\ 610 = 30\ 540,-\text{Kč}$)



Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 60011 – 3723001/0710, variabilní symbol 7511908, a to nejpozději do 31.5.2023.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu. Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013 – 3723001/0710, variabilní symbol 7511908.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I této dohody jsou řešeny v nájemní smlouvě č. 75N19/08.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20-03-2023



Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Za správnost/Michaela Hrdinová, DiS.



Jiří Zeman

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dohody

ID verze

Registraci provedl: Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet náhrady za uhrazenou daň z nemovité věci za užívané pozemky v půdních blocích

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	užívaný od data	daň celkem	
							2023	
Ústí nad Labem	Božtěšice	KN	část 227/1	19950	orná půda	1.1.2023	954,00	954,00
Chabařovice	Chabařovice	KN	1497	57297	orná půda	1.1.2023	2293,00	2293,00
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	1072/1	139	orná půda	1.1.2023	5,00	5,00
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	část 1088/4	44	orná půda	1.1.2023	2,00	2,00
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	1103/5	85	trvalý travní porost	1.1.2023	1,00	1,00
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	část 1428	91	ostatní plocha	1.1.2023	19,00	19,00
Chlumeč	Stradov u Chlumce	KN	107/1	12300	orná půda	1.1.2023	284,00	284,00
Chlumeč	Stradov u Chlumce	KN	107/6	1383	orná půda	1.1.2023	33,00	33,00
Chlumeč	Stradov u Chlumce	KN	část 141/1	2149	trvalý travní porost	1.1.2023	20,00	20,00
Chlumeč	Stradov u Chlumce	KN	část 142	7191	trvalý travní porost	1.1.2023	66,00	66,00
Chlumeč	Stradov u Chlumce	KN	223/26	22914	orná půda	1.1.2023	631,00	631,00
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	198/1	41190	orná půda	1.1.2023	1477,00	1477,00
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	987/1	114077	orná půda	1.1.2023	3404,00	3404,00
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	část 987/8	93	orná půda	1.1.2023	4,00	4,00
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1026/1	43697	orná půda	1.1.2023	1401,00	1401,00
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1026/22	500	orná půda	1.1.2023	16,00	16,00
C e l k e m								10610,00

Vyhotovil: Michaela Hrdinová, DiS.

Výpočet úhrady za užívání pozemků v půdních blocích

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	účtovaný od data	roční pachtovné	počet dní od 1. 10. 2022 do 30.4. 2023	celková úhrada za užívání
Ústí nad Labem	Božtěšice	KN	část 227/1	19950	orná půda	1.10.2022	2 795,79 Kč	212	1 623,86 Kč
Chabařovice	Chabařovice	KN	1497	57297	orná půda	1.10.2022	7 298,49 Kč	212	4 239,12 Kč
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	1072/1	139	orná půda	1.10.2022	15,47 Kč	212	8,99 Kč
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	část 1088/4	44	orná půda	1.10.2022	4,90 Kč	212	2,85 Kč
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	1103/5	85	trvalý travní porost	1.10.2022	9,46 Kč	212	5,49 Kč
Ústí nad Labem	Neštětice	KN	část 1428	91	ostatní plocha	1.10.2022	10,13 Kč	212	5,88 Kč
Chlumeč	Stradov u Chabařovic	KN	107/1	12300	orná půda	1.10.2022	993,10 Kč	212	576,81 Kč
Chlumeč	Stradov u Chabařovic	KN	107/6	1383	orná půda	1.10.2022	111,66 Kč	212	64,85 Kč
Chlumeč	Stradov u Chabařovic	KN	část 141/1	2149	trvalý travní porost	1.10.2022	173,51 Kč	212	100,78 Kč
Chlumeč	Stradov u Chabařovic	KN	část 142	7191	trvalý travní porost	1.10.2022	580,60 Kč	212	337,23 Kč
Chlumeč	Stradov u Chabařovic	KN	223/26	22914	orná půda	1.10.2022	1 850,08 Kč	212	1 074,57 Kč
Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	KN	198/1	41190	orná půda	1.10.2022	5 210,54 Kč	212	3 026,40 Kč
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	987/1	114077	orná půda	1.10.2022	10 992,46 Kč	212	6 384,66 Kč
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	část 987/8	93	orná půda	1.10.2022	8,96 Kč	212	5,20 Kč
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1026/1	43697	orná půda	1.10.2022	4 210,64 Kč	212	2 445,63 Kč
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	1026/22	500	orná půda	1.10.2022	48,18 Kč	212	27,98 Kč
C e l k e m							34 313,97 Kč		19 930,31 Kč