



546/HSM/2023-HSMH

Čj.: UZSVM/HSM/485/2023-HSMH

Příloha č. 2

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 4. 2023 - hlavní budova*Přehled prostor – hlavní budova (výměra budovy dle CRAB 4 369 m²)*

- *nespolečné prostory užívané nájemcem 54,20 m², z toho vytápěné 54,20 m²*
- *společné prostory budovy celkem 1 620,40 m², podíl společných prostor připadající na nájemce 50,39 m²*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 740,20 m²*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 708,60 m²*
- *nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1. NP 1 556,60 m², z toho užívané nájemcem 54,20 m²*
- *prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4 302,30 m²*

Podíly na službách:

| <i>komodita</i> | <i>propočet</i> | <i>koeficient</i> |
|---|--|-------------------|
| <i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i> | <i>(54,20 + 50,39) / (1708,60 + 1620,40)</i> | <i>0,0314</i> |
| <i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i> | <i>(54,20 + 50,39) (1740,20 + 1620,40)</i> | <i>0,0311</i> |
| <i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalinové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i> | <i>(54,20 + 50,39) / 4302,30</i> | <i>0,0243</i> |
| <i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i> | <i>54,20/1556,60</i> | <i>0,0348</i> |

Přepočtený počet osob k 1. 4. 2023 činí 2.