

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 227735 6053

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „ČR-MO“)

a

2. **Statutární město Pardubice**
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice
zastoupené primátorem
panem Bc. Janem NADRCHALEM
IČO: 00274046
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 326561/0100
identifikátor datové schránky: ukzbx4z

(dále jen „SM Pardubice“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I

Projev vůle

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směřují nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 a v čl. III odst. 1 takto:

- ČR-MO převádí do vlastnictví SM Pardubice předmět směny uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a SM Pardubice tento předmět směny do svého vlastnictví přijímá;
- SM Pardubice převádí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany předmět směny uvedený v čl. III odst. 1 této smlouvy a ČR-MO tento předmět směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany přijímá.

Čl. II **Předmět směny – ČR-MO**

1. **Předmětem směny je tato nemovitost ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

pozemek:

- p.p.č. 2240/12 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 160 m²

v k.ú. Pardubice,

zapsaný na LV 904 pro k.ú. Pardubice, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice se sídlem v Pardubicích (dále jen „**katastrální úřad**“).

Předmětem směny jsou také součásti uvedené nemovitosti, a to trvalé porosty.

2. Nabývací titul předmětu směny, který zakládá vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:

- Dohoda o převodu majetku mezi národním výborem a vojenskou správou ze dne 12.8.1952 pod čd 189/53.
- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 3624 a č. 76 pro k.ú. Pardubice a zákon č. 279/1949 Sb.

Čl. III **Předmět směny – SM Pardubice**

1. **Předmětem směny jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví SM Pardubice:**

pozemky:

- p.p.č. 193/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 10 m²

- p.p.č. 393/7 ostatní plocha, dráha o výměře 149 m²

to vše v k.ú. Popkovice,

zapsané na LV 50001 pro k.ú. Popkovice, obec Pardubice, u katastrálního úřadu.

Předmětem směny jsou také součásti p.p.č. 393/7 v k.ú. Popkovice, a to trvalé porosty.

2. Doklad k nabytí předmětu směny do vlastnictví SM Pardubice:

- Prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec dle zákona č. 172/1991 Sb. dne 27.11.2003 vč. seznamu pozemků.

Čl. IV **Cenové vyrovnání**

1. Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 1 je Znalecký posudek č. 4012-16/2022 ze dne 22.8.2022 (dále jen „**znalecký posudek 1**“). Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je Znalecký posudek č. 4008-15/2022 ze dne 24.8.2022 (dále jen „**znalecký posudek 2**“). Uvedené znalecké posudky 1 a 2 byly vypracovány znalcem [REDACTED]
2. Cena předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy stanovená dle znaleckého posudku 1 jako cena obvyklá činí 136 000,- Kč (slovy: **jednostřicetšesttisíc korun českých**).
3. Cena předmětu směny uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy stanovená dle znaleckého posudku 2 jako cena zjištěná dle cenového předpisu činí 139 370,- Kč (slovy: **jednostřicetdevěttisícťristasedmdesát korun českých**).

Cena předmětu směny uvedeného v čl. III odst. 1 zjištěná dle cenového předpisu je dle znaleckého posudku 2 nižší než cena obvyklá.

4. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitostí činí 3370,- Kč, dohodly se smluvní strany na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitostí ze strany ČR-MO ve prospěch SM Pardubice. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitostí zaplatí ČR-MO částku ve výši **3 370,- Kč** (slovy: třitisícetřístasedmdesát korun českých) (dále jen „**vyrovnání**“).

Čl. V

Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. f) ZMS schválení příslušným ministerstvem. Tato smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) podpisem poslední ze smluvních stran.
2. SM Pardubice ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu směny do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. VI

Platební podmínky

1. ČR-MO se zavazuje zaplatit vyrovnání jednorázově převodem na bankovní účet SM Pardubice, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude ČR-MO doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva smluvních stran do katastru nemovitostí podle této smlouvy. ČR-MO se zavazuje, že bez zbytečného odkladu od doručení vyznění bude o této skutečnosti informovat SM Pardubice.
2. Podle § 1957 odst. 1 o.z. bude peněžitý dluh splněn připsáním částky na účet SM Pardubice.

Čl. VII

Další závazky nebo prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny uvedených v čl. II odst. 1 a v čl. III odst. 1 vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na pozemku p.p.č. 2240/12 v k.ú Pardubice je umístěna podzemní síť telekomunikačního vedení (dále jen „**telekomunikační síť**“) ve vlastnictví ČR-MO. Tato telekomunikační síť je chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona a dále je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu existence a ochrany této telekomunikační sítě se SM Pardubice zavazuje, že veškeré terénní úpravy, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru této telekomunikační sítě bude provádět pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany, tj. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, se sídlem Hradební 772/12, Staré Město, 110 00

Praha 1. SM Pardubice bere na vědomí, že zaviněná škoda na telekomunikační síti bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.

- Na části pozemku p.p.č. 2240/12 v k.ú. Pardubice se pravděpodobně nachází šterkové lože železničního svršku a odvodňovací příkop železničního spodku železniční vlečky v majetku ČR/Armádní Servisní, příspěvková organizace, IČO: 60460580. Pozemek p.p.č. 2240/12 v k.ú. Pardubice se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy-regionální dráhy Pardubice-Havlíčkův Brod (trať č. 238) a v ochranném pásmu železniční vlečky do vojenského areálu Letiště Pardubice. Vše výše uvedeno je chráněno podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na pozemku p.p.č. 2240/2, z kterého byl v r. 2011 oddělený pozemek p.p.č. 2240/12, to vše v k.ú. Pardubice, se nacházely stavební objekty bývalého vojenského areálu Stáčíště PHM, které byly převedeny v r. 2011 do vlastnictví SM Pardubice.
 - Na pozemku p.p.č. 2240/12 v k.ú. Pardubice se nachází plynárenské zařízení-VTL plynovod ve vlastnictví či správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, které je chráněno ochranným pásmem podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na pozemek p.p.č. 2240/12 v k.ú. Pardubice zasahuje ochranné pásmo sítě elektronické komunikace-nezaměřený metalický kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dle Sdělení odd. územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice Č.j.: MmP 7995/2022 ze dne 21.1.2022 je pozemek p.p.č. 2240/12 v k.ú. Pardubice v zastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití DHL-hlavní plochy dopravních systémů. V připravovaném novém územním plánu města Pardubice se pozemek nachází ve funkční ploše NK-plochy krajinné zeleně. Dále se pozemek nachází v záplavovém území Jesničanky Q100 a v lokálním biokoridoru LBK 39/3 U závoďště, Pardubice – stav.
 - Dle Sdělení odd. územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice Č.j.: MmP 43842/2022 ze dne 13.4.2022 se pozemky p.p.č. 393/7 a p.p.č. 193/3, to vše v k.ú. Popkovic, nacházejí v zastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití DHL-hlavní plochy dopravních systémů. V připravovaném novém územním plánu města Pardubice se pozemky nacházejí ve funkční ploše s rozdílným způsobem využití XO-plocha pro obranu státu. Dále se pozemek p.p.č. 393/7 v k.ú. Popkovic nachází v záplavové zóně Jesenčanka Q100 a pozemek p.p.č. 193/3 v k.ú. Popkovic v záplavových zónách Bylanka Q100, Q20, Q5. Pozemek p.p.č. 193/3 v k.ú. Popkovic je dotčený veřejně prospěšnou stavbou č. 71-Civilní provoz letiště. Pozemek p.p.č. 393/7 v k.ú. Popkovic je dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, 3. aktualizace s účinností od 12.9.2020, dotčený koridorem veřejně prospěšné stavby s označením D04-koridor pro umístění stavby D04-silnice I/37 Pardubice-Medlešice, rozšíření.
3. Smluvní strany prohlašují, že si předměty směny uvedené v čl. II odst. 1 a čl. III odst. 1 dobře prohlédly, že je jim znám jejich aktuální stav a že je jim znám obsah znaleckých posudků 1 a 2 uvedených v čl. IV odst. 1 a berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy obsah znaleckých posudků nemusí zcela odpovídat stavu předmětu směny uvedeném v čl. II odst. 1 v čl. III odst. 1. SM Pardubice souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 1 jdou k jeho tíži, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese SM Pardubice. ČR-MO souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. III odst. 1 jdou k tíži ČR-MO a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese ČR-MO. Smluvní strany se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. zavazují, že nebudou mezi sebou uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětů směny.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět směny uvedený v čl. II odst. 1 a v čl. III odst. 1.
5. SM Pardubice prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu.

Čl. VIII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k předmětům směny provést vklad vlastnických práv na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku u katastrálního úřadu, a to tak, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze ČR-MO, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabude platnosti (čl. V) a účinnosti (čl. XI). ČR-MO následně bez zbytečného odkladu zašle SM Pardubice jeden stejnopis s platností originálu této směnné smlouvy.
3. Smluvní strany nabývají podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pomínou.

Čl. IX

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětů směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětů směny se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na předmětech směny přechází na jednotlivé účastníky smlouvy dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch jednotlivých účastníků smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Čl. X

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

1. ČR-MO zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté SM Pardubice v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (onnm.army.cz). SM Pardubice souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru ČR-MO SM Pardubice souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. XI

Účinnost smlouvy

1. ČR-MO bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. SM Pardubice bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS ČR-MO.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: ČR-MO dva, SM Pardubice dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. V) a účinnosti (čl. XI), jako u této smlouvy.

Čl. XIV

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 27-03-2023

V Pardubicích dne

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem odboru nakládání s nepotřebným
majetkem sekce majetkové MO

Statutární město Pardubice
zastoupené
Bc. Janem NADRCHALEM
primátorem



Pardubice

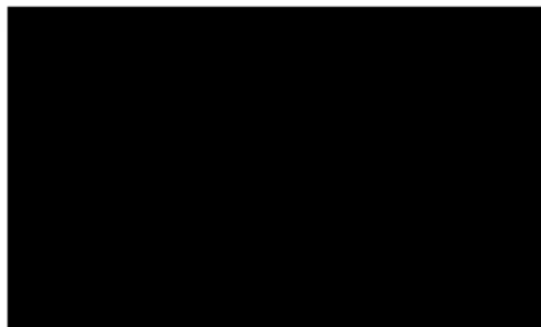
Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Kancelář primátora

**Zápis ze 45. zasedání Zastupitelstva města Pardubic,
které se konalo dne 22.09.2022 od 13:00 hodin
v KD Hronovická ulice, Pardubice**

Přijaté usnesení č. Z/3168/2022

**I. Zastupitelstvo města Pardubic
Schvaluje**

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 2240/12 o výměře 160 m² v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, za pozemky označené jako p.p.č. 193/3 o výměře 10 m², p.p.č. 393/7 o výměře 149 m², vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, s finančním vyrovnáním ze strany Ministerstva obrany.





MINISTRYNĚ OBRANY
Mgr. Jana Černochová

Praha 8. ledna 2023
Čj. MO 7837/2023-8694
Sp. zn. SpMO 2479/2023-8694

POVĚŘENÍ

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuji

Ing. Bedřicha ŠONKU, [REDACTED]
vedoucího oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany

k jednání za Českou republiku – Ministerstvo obrany při nakládání s nepotřebným majetkem České republiky, se kterým přísluší hospodařit Ministerstvu obrany a k právním úkonům souvisejícím s tímto nakládáním.

V rámci tohoto pověření je pověřená osoba oprávněna činit a podepisovat:

- veškeré druhy smluv a jednostranné právní úkony podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména smlouvy kupní, darovací, směnné, nájemní, smlouvy o pachtu, výpůjčce, dohody o narovnání, smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy nepojmenované;
- veškeré druhy smluv a jednostranné právní úkony a zápisy podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů;
- veškeré právní úkony ve správním řízení, zejména před katastrálními úřady a ve věcech daní a poplatků.

Za Českou republiku – Ministerstvo obrany se pověřená osoba podepisuje takto:

[REDACTED]
.....
vlastnoruční podpis pověřené osoby

Toto pověření nabývá účinnosti dnem vzniku dočasné neschopnosti k výkonu služby ředitele odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany Ing. Ľuboše HAJDUKA a zaniká dnem ukončení dočasné neschopnosti k výkonu služby nebo zařazením pověřené osoby na jiné systemizované místo.

