

**Dodatek č. 13/2023
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)



1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 13/2023 k nájemní smlouvě č. 21801224 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy, a to z důvodu úpravy výše zálohových plateb za služby spojené s nájmem a za odběr médií - vodného, stočného, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022, tzn. nájemné se k 1.4.2023 zvyšuje o 15,1 %.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a zálohové poplatky za dodávku médií.

V Praze dne

27-03-2023



za Nájemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne

21.03.2023



za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.

v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2023 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.5.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.6.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.7.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.8.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.9.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.10.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.11.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03
10.12.2023	100 303,77	30 370,86	3 037,09	49 487,86	10 392,45	193 592,03
10.1.2024	100 303,77	30 370,86	3 037,09	49 487,86	10 392,45	193 592,03
10.2.2024	100 303,77	30 370,86	3 037,09	49 487,86	10 392,45	193 592,03
10.3.2024	100 303,77	30 370,86	3 037,09	49 487,86	10 392,45	193 592,03

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.3.2024

od 1.4.2023 do 30.11.2023	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 804+805	14 606,37					14 606,37
Nájem: Prostory 1NP	85 697,40					85 697,40
Nájem: Parkovací místo S 2				1 335,76	280,51	1 616,27
Média: Teplo - záloha		24 489,80	2 448,98			26 938,78
Média: Vodné, stočné - záloha		5 881,06	588,11			6 469,16
Média: Elektrická energie - záloha				1 093,50	229,64	1 323,14
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				10 158,19	2 133,22	12 291,41
Služba chlazení vzduchu - paušál				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa budovy				23 673,40	4 971,41	28 644,81
Služby: Provoz a správa budovy - záloha				4 034,92	847,33	4 882,26
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				3 207,85	673,65	3 881,50
Služby: Zařízení pronajímatele - paušál				12 500,00	2 625,00	15 125,00
Celkem v CZK	100 303,77	30 370,86	3 037,09	61 987,86	13 017,45	208 717,03

od 1.12.2023 do 31.3.2024	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 804+805	14 606,37					14 606,37
Nájem: Prostory 1NP	85 697,40					85 697,40
Nájem: Parkovací místo S 2				1 335,76	280,51	1 616,27
Média: Teplo - záloha		24 489,80	2 448,98			26 938,78
Média: Vodné, stočné - záloha		5 881,06	588,11			6 469,16
Média: Elektrická energie - záloha				1 093,50	229,64	1 323,14
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				10 158,19	2 133,22	12 291,41
Služba chlazení vzduchu - paušál				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa budovy				23 673,40	4 971,41	28 644,81
Služby: Provoz a správa budovy - záloha				4 034,92	847,33	4 882,26
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				3 207,85	673,65	3 881,50
Celkem v CZK	100 303,77	30 370,86	3 037,09	49 487,86	10 392,45	193 592,03

UT-6-162/2014

Zpracoval:

Dne:



24.3.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2023 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 30.11.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 804+805	133,57	1 602,89	109,35	14 606,37	175 276,47	0 %
Nájem: Prostory 1NP	133,57	1 602,89	641,57	85 697,40	1 028 368,77	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 335,76	16 029,10	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	641,57	24 489,80	293 877,55	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	641,57	5 881,06	70 572,70	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	10,00	120,00	109,35	1 093,50	13 122,00	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	15,83	190,00	641,57	10 158,19	121 898,30	21 %
Služba chlazení vzduchu - paušál	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa budovy	36,90	442,79	641,57	23 673,40	284 080,78	21 %
Služby: Provoz a správa budovy - záloha	36,90	442,79	109,35	4 034,92	48 419,09	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	5,00	60,00	641,57	3 207,85	38 494,20	21 %
Služby: Zařízení pronajímatele - paušál	19,48	233,80	641,57	12 500,00	150 000,00	21 %
Celkem				192 662,49	2 311 949,89	

od 1.12.2023 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 804+805	133,57	1 602,89	109,35	14 606,37	175 276,47	0 %
Nájem: Prostory 1NP	133,57	1 602,89	641,57	85 697,40	1 028 368,77	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 335,76	16 029,10	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	641,57	24 489,80	293 877,55	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	641,57	5 881,06	70 572,70	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	10,00	120,00	109,35	1 093,50	13 122,00	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	15,83	190,00	641,57	10 158,19	121 898,30	21 %
Služba chlazení vzduchu - paušál	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa budovy	36,90	442,79	641,57	23 673,40	284 080,78	21 %
Služby: Provoz a správa budovy - záloha	36,90	442,79	109,35	4 034,92	48 419,09	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	5,00	60,00	641,57	3 207,85	38 494,20	21 %
Celkem				180 162,49	2 161 949,89	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

24.3.2023