

# **SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ MOST**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

## **Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem**

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček  
Jednající: Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem  
Kontaktní adresa: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
ID datové schránky: 8erd26w  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **SENAS s.r.o.**

Sídlo: Dělnická 209, 434 01 Most - Velebudice  
Zastoupená/Jednající: XXXXXXXXXX  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30296  
IČO: 28744900  
DIČ: CZ28744900  
ID datové schránky: 5xa33tm  
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.  
Číslo účtu: 2400148214/2010

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění úklidových prací v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Most (dále jen „**OSSZ**“) s cílem zajistit řádný a včasný pravidelný úklid specifikovaných prostor s ohledem na druh a vybavení těchto prostor a zajistit a udržet čistotu těchto prostor.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:
  - a) závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čisticích a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Úklid**“) a
  - b) provádět mimořádné úklidové práce dle čl. III. této Smlouvy (dále jen „**Mimořádný úklid**“)(Úklid a Mimořádný úklid dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění – jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Báňská č.p. 284, 434 01 Most (dále jen „**Budova**“) a plochy okolo Budovy vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Specifikace prostor (druh místností, druh podlahové krytiny a rozsah ploch) nacházejících se v Budově a okolo Budovy, v nichž je Poskytovatel povinen provádět Předmět plnění, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen započít s prováděním plnění dle této Smlouvy první pracovní den měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti v souladu s čl. XII. odst. 2. této Smlouvy.

### III. Mimořádný úklid

1. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí Mimořádného úklidu za podmínky, že vznikne potřeba jeho provedení.
2. Mimořádným úklidem je zejména úklid po malířích, řemeslnících, stěhování, úklid v případě havárie či havarijní opravy, úklid skvrn od krve apod. v případě nehod a úrazů.
3. Mimořádný úklid může být Poskytovatelem prováděn výlučně na základě písemné objednávky Objednatele (dále jen „**Objednávka**“). Objednávku, v níž Objednatel vyzve Poskytovatele k provedení Mimořádného úklidu, zašle Objednatel Poskytovateli prostřednictvím:
  - a) datové schránky;
  - b) doporučené zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo
  - c) elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu: [REDACTED]. V tomto případě zároveň Objednatel vyrozumí oprávněnou osobu Poskytovatele ve věcech věcného plnění uvedenou v čl. X. odst. 1. této Smlouvy o odeslání Objednávky telefonicky na telefonní číslo: [REDACTED].
4. Objednávka musí obsahovat zejména:
  - a) informaci o předmětu Mimořádného úklidu;
  - b) identifikační údaje Objednatele a Poskytovatele;
  - c) výzvu k plnění;
  - d) vymezení požadovaných činností v rámci Mimořádného úklidu;
  - e) specifikaci místa plnění (prostor);
  - f) lhůtu (časové období) pro provedení Mimořádného úklidu.
5. Poskytovatel je povinen do následujícího pracovního dne ode dne doručení Objednávky tuto Objednávku Objednateli písemně potvrdit (akceptovat) nebo odmítnout. Písemné potvrzení nebo odmítnutí zašle Poskytovatel Objednateli prostřednictvím stejného prostředku komunikace, jakým obdržel od Objednatele Objednávku. V případě, že Poskytovatel ve lhůtě dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, případně od doručení doplňujících informací ze strany Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, zaslanou Objednávku písemně nepotvrdí nebo ji neodmítne, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
6. Poskytovatel je dále povinen si v případě jakýchkoli nejasností vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky. Do doby odeslání doplňujících informací ze strany Objednatele Poskytovateli neběží Poskytovateli lhůta pro potvrzení (akceptaci) nebo odmítnutí Objednávky dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací. Pokud si Poskytovatel doplňující informace nevyžádá, má se za to, že předmět Mimořádného úklidu je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.
7. Mimořádný úklid bude proveden jeho dokončením a řádným předáním Objednateli, resp. podpisem konečného akceptačního protokolu Smluvními stranami, ve kterém:
  - a) bude uvedeno, že předávané plnění je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný akceptační protokol; nebo
  - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 8. tohoto článku této Smlouvy.
8. V případě, že Mimořádný úklid bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Poskytovateli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 2 pracovní dny, a Poskytovatel je povinen v této lhůtě vyčleně vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelům se uvedou do akceptačního protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.
9. Objednávku může Objednatel zadat kdykoli po dobu trvání této Smlouvy, přičemž Objednatel předpokládá, že rozsah bude činit 150 hodin za celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

Objednatel není povinen zde uvedený předpokládaný rozsah využít, stejně jako není povinen zadat byt i jedinou Objednávku.

10. Poskytovatel je oprávněn změnit e-mailovou adresu a/nebo telefonní číslo uvedené v odst. 3. písm. c) tohoto článku této Smlouvy. O změně je povinen vždy písemně informovat Objednatele. Změna je vůči Objednateli účinná od okamžiku doručení oznámení o změně.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provádění Úklidu činí za 1 měsíc částku ve výši:

Cena za 1 měsíc bez DPH	18.000,- Kč
Výše DPH (21%)	3.780,- Kč
<b>CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH</b>	<b>21.780,- Kč.</b>

2. Cena za provádění Mimořádného úklidu činí za 1 hodinu částku ve výši:

Cena za 1 hodinu bez DPH	150,00 Kč
Výše DPH (21%)	31,50 Kč
<b>Cena za 1 hodinu včetně DPH</b>	<b>181,50 Kč.</b>

3. Cena za Předmět plnění (tj. Úklid a Mimořádný úklid) je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou.

4. Cena za Předmět plnění může být překročena v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ni vliv. Jednotková cena, tj. cena za den provádění Úklidu a cena za 1 hodinu provádění Mimořádného úklidu (dále jen „**Jednotková cena**“), může být také překročena při splnění následujících podmínek:

- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě minimální mzdy dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.
- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\mathbf{NJC = PJC + [PJC * (NMM / PMM - 1) * 0,7]}$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NMM je nová minimální mzda za měsíc a PMM je původní minimální mzda za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě.

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena Předmětu plnění překročena.

6. Ceny uvedené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy obsahují veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky nezbytné k řádnému provádění Předmětu plnění, úklidových a dezinfekčních prostředků atd.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.
8. Platba ceny za skutečně provedený Úklid bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem vždy do 5 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl Úklid poskytován.
9. Platba ceny za provedení Mimořádného úklidu bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po podpisu konečného akceptačního protokolu Smluvními stranami. Konečný akceptační protokol nebo jeho kopie musí tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Předmětu plnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
11. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
12. Platba ceny za provádění Předmětu plnění bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
13. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
14. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

## **V.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen k zajištění řádného poskytování Předmětu plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy.
2. Poskytovatel bude Předmět plnění provádět za použití vlastních technických, čistících a dezinfekčních prostředků.
3. Objednatel je povinen před zahájením plnění dle této Smlouvy seznámit Poskytovatelem určeného zástupce s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel, resp. osoby, prostřednictvím kterých Poskytovatel provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Předmětu plnění.
4. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatelem prokazatelně seznámen v souladu s odst. 3. tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny Objednatele.
5. Poskytovatel si v den započetí s prováděním Předmětu plnění převezme od oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění klíče potřebné k provádění Předmětu plnění v místě plnění a přístupové kódy elektronického zabezpečovacího systému potřebné pro přístup do místa plnění.
6. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění v časech uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

7. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na provádění Předmětu plnění.
8. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
9. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění Předmětu plnění neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
10. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 8. a odst. 9. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 8. a/nebo odst. 9. tohoto článku této Smlouvy.
11. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Poskytovatel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
12. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění měsíční odměnou minimálně ve výši 20.160,- Kč. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení minimální mzdy tak, že výše minimální mzdy dle Nařízení o minimální mzdě bude vyšší než minimální odměna stanovená v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
13. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle odst. 12. tohoto článku této Smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne od žádosti Objednatele. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
14. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 12. a odst. 13. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
15. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob v místě plnění.
16. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky,

s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Předmětu plnění, se kterými byl Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.

17. Poskytovatel je povinen v den nabytí účinnosti této Smlouvy doručit Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam Pracovníků v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam Pracovníků. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.
18. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý Pracovník:
  - a) byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
  - b) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
  - c) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
  - d) byl řádně a čistě ustrojen a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
  - e) byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
  - f) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
  - g) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
19. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
20. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.
21. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění viditelně označit kluzké plochy.
22. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostoje), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, které budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeny na místo plnění.
23. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
  - a) požití alkoholu (případně omamných látek);
  - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
  - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
  - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.
24. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.

25. Objednatel poskytne Poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie. Objednatel je povinen předávat Poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému provádění Předmětu plnění.
26. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Předmětu plnění.
27. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu technických, úklidových a čisticích prostředků. Po uplynutí doby trvání této Smlouvy Poskytovatel vrátí tyto prostory Objednateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.
28. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění Předmětu plnění. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
29. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
30. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.
31. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.
32. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
33. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místě plnění Objednateli.
34. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.
35. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Předmětu plnění) a nepoužívali telefonních přístrojů Objednatele.
36. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
37. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
38. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality Předmětu plnění v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
39. Poskytovatel je povinen zajistit po provedení úklidových prací řádné uzavření všech oken a dveří a uzamčení místa plnění (budovy Objednatele). Poskytovatel bude Objednatelem ohledně této povinnosti poučen a proškolen. V případě porušení této povinnosti odpovídá Poskytovatel za způsobenou škodu.
40. Původcem odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele.



41. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
42. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí anebo předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
43. Poskytovatel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u všech Pracovníků. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
44. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
45. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti zaměstnanců Objednatele v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.
46. Poskytovatel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na skutečnost, že přestal splňovat podmínky uvedené ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na kterou byla uzavřena tato Smlouva. V případě, že Poskytovatel Objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně ji Objednatel zjistí sám i bez upozornění ze strany Poskytovatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **VI.**

### **Odovědnost za škodu, kontrola provedených prací v rámci Úklidu a reklamace**

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění úklidových prací v rámci Úklidu, včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat e-mailovou zprávou zaslanou na e-mail Poskytovatele: [redacted] a to nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni vadného plnění. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře), předmět reklamace, datum zjištění vady a datum a čas do kdy má být reklamace vyřešena (vada odstraněna). Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelem nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele ve věcech věcného plnění o odstranění reklamované vady nebo nedostatku nejpozději do konce lhůty

k odstranění vady nebo nedostatku stanovené Objednatelem. Objednatel po obdržení informace o odstranění vady nebo nedostatku provede kontrolu odstranění vady nebo nedostatku a e-mailem potvrdí Poskytovateli, že vada nebo nedostatek byl odstraněn.

4. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu nebo nedostatek ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu nebo nedostatek odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady či nedostatku Objednateli uhradit.
5. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamáce vady nebo nedostatku v poskytování (či neposkytnutí) úklidových prací, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím (či neposkytnutím) úklidové práce, která byla předmětem reklamáce.
6. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu kontrol úrovně a kvality prováděných úklidových prací v rámci Úklidu, a to v termínu písemně dohodnutém Smluvními stranami. Společných kontrol se za Smluvní strany budou účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění.
7. V případě, že Poskytovatel neprovádí Úklid bez písemně doloženého závažného důvodu (např. živelná pohroma) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Předmětu plnění třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Úklidu třetí osobou Objednateli uhradit.

## **VII. Sankční ujednání**

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením Mimořádného úklidu oproti lhůtě dle akceptované Objednávky, a to ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. V. odst. 10. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. V. odst. 10. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 13. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 22. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení Pracovníka dle čl. V. odst. 23. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad dle čl. V. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. V. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 44. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

11. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vady či nedostatky ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
13. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
15. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

### **VIII.**

#### **Vyhrazená změna plnění dle této Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení Úklidu ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav apod.) v místě plnění, kde je prováděn Úklid. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli také požadovat provedení Úklidu v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Úklid bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude stanovena dohodou Smluvních stran a změna nesmí překročit 5% ceny za provádění Úklidu.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

### **IX.**

#### **Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskytovatel povinen řádně a včas provádět Předmět plnění do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti potvrdit nebo odmítnout Objednávku ve lhůtě dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy; porušení povinnosti provést Mimořádný úklid ve lhůtě dle akceptované Objednávky; porušení povinnosti dle čl. V. odst. 20. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. V. odst. 29. této Smlouvy; porušení povinnosti doručit anebo předat Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou

nebo jiný obdobný doklad podle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy v dodatečně přiměřené lhůtě; porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. V. odst. 43. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. V. odst. 44. této Smlouvy a případ dle čl. V. odst. 46. této Smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
  - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
  - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
  - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
  - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
  - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, úřad práce, Policie České republiky, aj.) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. V. odst. 8. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. V. odst. 9. této Smlouvy).
5. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení Poskytovateli.
6. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

## **X. Oprávněné osoby**

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních:

██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████ .

Ve věcech věcného plnění:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████ .

Za Poskytovatele:

Ve věcech smluvních: ██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████ .

Ve věcech věcného plnění: ██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████ .

2. Objednatel a Poskytovatel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

## **XI. Poddodavatelé**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 31.12.2025 včetně.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však od 1. 4. 2023.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním dle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a její příloze obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a její příloze je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla Poskytovatele nebo kontaktní adresu Objednatele nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran

takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v příloze této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
15. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 o Specifikaci předmětu plnění – jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu dále příloha č. 2 - Přehled dodavatelů (pokud bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů práce provádět).
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem

Za Českou republiku –  
Českou správu sociálního zabezpečení:

.....  
Ing. Zuzana Krupičková  
Ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem

V Mostě

Za SENAS s.r.o.



Podepsal: [redacted]  
DN: cn=[redacted], c=CZ,  
o=SENAS s.r.o., ou=001  
email=[redacted]  
Datum: 2023.03.28 12:23:54  
+02'00'

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti SENAS s.r.o.

## **Specifikace předmětu plnění – jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu**

### **1. Specifikace budovy Objednatele (místa plnění):**

adresa: Báňská 284, 434 01 Most

výměra kancelářských ploch: 764,21 m<sup>2</sup>

výměra ostatních ploch: 527,94 m<sup>2</sup>

výměra sociálního zařízení: 102,70 m<sup>2</sup>

celková výměra: **1 394,85 m<sup>2</sup>**

Podlahy v objektu jsou pokryty PVC a dlažbou, v 25 místnostech jsou koberce. Budova není podsklepená, třípodlažní.

Seznam jednotlivých místností s uvedením označení místnosti, jejího určení, výměry a typu podlahové krytiny je uveden níže ve specifikaci rozsahu prací.

Počty, rozměry a typy oken jsou uvedeny ve specifikaci rozsahu prací.

V případě potřeby je zajišťován úklid sněhu a zajištění přístupových cest do objektu na p.p.č. 4495/35 v k.ú. Most.

### **2. Specifikace četnosti úklidových prací**

#### **denně**

- stírání prachu z dostupných ploch – stoly, parapety apod.,
- vysypání košů,
- luxování koberců,
- mytí podlahových krytin,
- mytí umyvadel,
- doplňování toaletních a hygienických potřeb včetně kuchyněk,
- mytí a desinfekce sanitárních instalací,
- desinfekce klik.

V případě potřeby v zimním období: úklid sněhu a zabezpečení přístupových cest do objektu (hlavní vchod, vchod pro zaměstnance a prostor před garážemi.

V případě potřeby při nepříznivých klimatických podmínkách: opakovaný úklid podlah chodeb a klientské haly v přízemí.

#### **1x týdně**

- otírání prachu z míst obtížně dostupných (skříně, osvětlovací tělesa),
- otírání vypínačů a zásuvek,
- stírání telefonních přístrojů antistatickou prachovkou,
- mytí dveří včetně ráků a klik,
- mytí skel, přepážek a nábytku,
- mytí a desinfekce obkladů na soc. zařízeních.

#### **1x měsíčně**

- údržba a ošetření nábytku.

Čištění výpočetní techniky a mytí nádobí v kuchyňkách není předmětem Smlouvy.

#### **2x ročně (jaro a podzim)**

- mytí radiátorů
- mytí oken z obou stran, vnitřních parapetů a ráků.

### **3. Doba pro provádění Předmětu plnění**

Není-li mezi Smluvními stranami stanoveno jinak, Předmět plnění (včetně Mimořádného úklidu) bude prováděn v pracovních dnech v těchto časech:

PO, ST 6:00 - 18:00

ÚT, ČT 6:00 - 18:00

PÁ 6:00 - 16:00

#### 4. Rozsah předmětu plnění - seznam místností OSSZ Most

Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most					
Číslo místnosti	Specifikace	Počet radiátorů	Plocha (m <sup>2</sup> )	Typ podlahy	počet oken
Budova: Báňská 284, 434 01 Most					
<b>1. nadzemní podlaží</b>					
107	kancelář 107	1	16,2700	koberec	2
10	rozvodna	1	17,9900	lino	2
50	kuchyňka	1	23,2900	dlažba + lino	2
101	kancelář 101	1	21,1500	koberec	2
102	kancelář 102	1	16,6200	koberec	2
103	kancelář 103	1	16,6200	lino	2
104	kancelář 104	1	16,6200	lino	2
105	kancelář 105	1	16,6200	lino	2
106	kancelář 106	1	16,6200	lino	2
110	kancelář 110	1	21,1500	koberec	2
109	kancelář 109	1	21,5800	lino	2
108	podatelna 108	1	21,7300	koberec	2
3	technická místnost	1	3,0100	lino	0
4	spisovna - velká	2	32,3800	lakovaný beton	3
6	technická místnost	1	14,4400	lino	2
8	technická místnost	1	11,3200	lino	4
S1	technická místnost	0	7,6700	lino	0
49	veřejné WC	0	9,0700	dlažba	0
70	úklidová místnost	0	3,0600	dlažba	0
20	chodba + schodiště	1	142,4400	dlažba	2 + 4x skl. Dveře
9	technická místnost	0	10,5100	beton	1
		<b>18</b>	<b>460,1600</b>		<b>36 + 4</b>

<b>2. nadzemní podlaží</b>					
201	kancelář 201	1	22,3100	koberec	2
202	kancelář 202	1	16,6200	koberec	2
203	kancelář 203	1	33,7200	koberec	4
204	kancelář 204	1	16,6200	lino	2
205	kancelář 205	1	16,6200	lino	2
206	kancelář 206	1	16,6200	lino	2
207	kancelář 207	1	14,9500	lino	2
208	kancelář 208	1	12,8700	koberec	2
209	kancelář 209	1	22,3000	lino	2
210	kancelář 210	1	15,8000	koberec	2
211	kancelář 211	1	21,7300	lino	2
212	kancelář 212	1	21,5800	lino	2
213	kancelář 213	1	14,4400	koberec	2
214	kancelář 214	1	22,3100	koberec	2
215	kancelář 215	1	8,5200	koberec	2
51	technická místnost	1	21,7400	koberec	2
61	kuchyňka	1	5,5600	lino	2
80	WC - sprcha	0	4,5600	dlažba	0



81	WC - umývárna	0	12,2200	dlažba	0
71	úklidová miestnosť	0	3,0400	dlažba	0
R2	rozvodna	0	3,1200	lino	0
21	chodba	1	140,7700	dlažba	4
		<b>18</b>	<b>468,0200</b>		<b>40</b>

<b>3. nadzemní podlaží</b>					
301	kancelář 301	2	44,6500	koberec	4
302	kancelář 302	1	21,6100	koberec	2
303	technická miestnosť – režim. pracovisko	1	21,6100	koberec	2
304	kancelář 304	1	21,6100	koberec	2
305	kancelář 305	3	59,3900	koberec	6
307	technická miestnosť	1	8,5400	koberec	2
308	kancelář 308	1	22,3100	koberec	2
309	kancelář 309	1	15,0300	koberec	2
310	kancelář 310	1	21,7300	koberec	2
311	kancelář 311	1	21,5800	koberec	2
312	kancelář 312	1	21,7400	lino	2
313	kancelář 313	1	8,5200	koberec	2
314	kancelář 314	1	21,7400	koberec	2
555	kancelář 555	1	22,3100	koberec	2
52	kuchyňa	1	21,0500	lino	2
53	kuchyňa	1	8,3700	lino	2
82	WC + umývárna	0	9,4400	lino + dlažba	0
72	technická miestnosť	0	3,0400	dlažba	0
R3	rozvodna	0	3,1200	lino	0
305V	sklad	0	3,1200	lino	0
22	chodba + schodište	0	86,1600	lino + dlažba	2
		<b>19</b>	<b>466,6700</b>		<b>40</b>

Celková plocha k mytí 116 typizovaných, plastových oken bez sítí: **208,8 m<sup>2</sup>**

Celková plocha k mytí 4 prosklených vchodových plastových dverí: **52,2 m<sup>2</sup>**

Celková plocha sklenených ploch vyjma vchodových dverí a oken: **15 m<sup>2</sup>**

Celková plocha k mytí vnútorných, horizontálnych, lamelových, hliníkových žaluzií: **125,86 m<sup>2</sup>**

Okna není nutné mýt pomocí výškové techniky

Celková plocha venkovných prostor pro úklid prístupových cest dle potreby: **170 m<sup>2</sup>**

Celková standardní plocha údržby nábytku: **161 m<sup>2</sup>**

Celková plocha dverí, rámu a klik: **331,2 m<sup>2</sup>**

Celková plocha obkladů na sociálních zařízeních a kuchyňkách: **286,9 m<sup>2</sup>**

Celková plocha radiátorů: **64,8 m<sup>2</sup>**