



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „ŠTERNBERK – DOMOVNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD TĚŠÍKOV A DALOV“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

66/23/S/OŽP/juk

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Pavlem Sehnalem, ved. odd. přípravy investic  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **Ježek atelier architects s.r.o.**  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Milan Ježek  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Tomáš Hrnčiar  
sídlo: Hlavní 784, Albrechtice 735 43  
IČ (IČO): 04304942  
DIČ: CZ04304942

dále jen „zhotovitel“

## II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem:  
**„Šternberk – Domovní čistírny odpadních vod Těšíkov a Dalov“**  
v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednání pojištnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo. V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. XVII., odst. 6. smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku **„Šternberk – Domovní čistírny odpadních vod Těšíkov a Dalov“** (dále také jen „dílo“)

Předmětem díla je poskytnutí plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace stavby pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro zadání a provádění stavby.

Stavbou se v tomto případě rozumí soustava 83 domovních čistíren odpadních vod (dále jen DČOV) pro město Šternberk, a to v místních částech Dalov a Těšíkov. Město hodlá řešit jejich vybudování s využitím dotace v rámci výzvy č. 7/2021, vyhlášené prostřednictvím NPŽP. Projekt proto musí splňovat podmínky této výzvy.

DČOV musejí odpovídat požadavkům dle Přílohy č. 1. tab. 1c nařízení vlády č. 401/2015 Sb. (kategorie III výrobku označovaného CE), projekt předpokládá vypouštění odpadních vod do vod povrchových a podzemních.

Soustava DČOV musí být napojena na nepřetržitý dálkový monitoring provozu DČOV provozovatelem, hlášení a evidenci poruch či závad, způsobených neoprávněnou manipulací uživatele.

V případě, že výsledky hydrogeologického průzkumu (zajišťovaného samostatně mimo rámec této zakázky) budou mít vliv na změnu (snížení) počtu DČOV, bude tato skutečnost promítnuta i do SOD (příp. formou dodatku).

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni a rozsahu:

### a) Předprojektová příprava:

- Prohlídka místa plnění.
- Geodetické zaměření terénu území v rozsahu místa, kde budou umístovány stavební objekty.
- Součástí díla nejsou výkopové ani jiné sondy, které budou vyžadovány při realizaci samotného díla
- Zpracování odborného posudku ve smyslu §4, odst. 3 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., resp. čl. 4 odst. 2 Směrnice MŽP4/2015, zpracovaný autorizovanou osobou;

- zajištění povolení (nebo doklad o projednání) příslušného vodoprávního úřadu k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.
- Další přípravné podklady (průběh inženýrských sítí, sítí, podklady KÚ, ...).

b) Projektová dokumentace DÚSP (dokumentace pro vydání společného povolení) v podrobnosti DZS, PDPS (dokumentace pro zadání a provádění stavby)

- Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby (PDPS) včetně výkazů výměr (VV) v podrobnosti dle vyhl. č.169/2016 Sb.
- Součástí této dokumentace je i projektová dokumentace 83 ks DČOV.
- Obsah a rozsah projektové dokumentace musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisům prováděcím (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.
- Pokud by byly v pravomocném společném povolení stavby stanoveny podmínky, které by nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat. Dále budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, tj. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.
- Projektová dokumentace a další požadované doklady musí být předány objednateli celkem ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 2 vyhotoveních v digitální formě na CD nebo DVD nosiči následovně:
  - 1 písemná a 1 digitální vyhotovení (formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc) pro vydání společného povolení stavby – vč. dokladové části, fotodokumentace atd. (formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf).
  - 1 zbývající písemná vyhotovení (paré 2), vč. paré č.2, ověřené stavebním úřadem) budou objednateli předána do 14 dnů od nabytí právní moci společného povolení stavby, a budou případně aktualizována o podmínky, které nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy.
  - Příslušné digitální vyhotovení dokumentace bude v podrobnostech odpovídat dokumentaci pro provádění stavby tak, aby z této bylo možno zpracovat výkaz výměr v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. Dokumentace bude objednateli předána na CD nebo DVD nosiči (formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf.; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls a \*.pdf a to odděleně oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet s výkazem výměr)
- Rozpočty a výkazy výměr musí být zpracovány v rozsahu dle Vyhlášky 169/2016 Sb., po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS či RTS. Položkový rozpočet musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (viz. pokyn D 300 k § 26-33 zákona), SKP (standardní klasifikace produkce) a CZ-CC (klasifikace stavebních děl). Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. VRN, zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.). Rozpočty a výkazy výměr budou objednateli předány pouze v digitálním vyhotovení.
- Součástí této fáze plnění je i spolupráce zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky – zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v případě dotazů, vztahujících se ke zpracované PDPS, vč. rozpočtové části, ve smyslu § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto vysvětlení se zhotovitel zavazuje vyhotovit tak, aby objednatel měl možnost zajistit vysvětlení zadávací dokumentace v termínech, daných zákonem. Odmítnutí součinnosti či nedodržení termínů je důvodem pro účtování sankcí ve smyslu čl. XV. Smluvní pokuty.

c) Inženýrská činnost pro příslušná správní řízení

- Inženýrská činnost zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele a projednávání stavby související se získáním společného povolení s orgány státní správy, stavebními úřady, organizacemi a osobami, poskytovateli služeb a dalšími institucemi, včetně obstarání, podání a převzetí všech souvisejících podkladů, dokladů, dokumentů a přebírání písemností souvisejících s vedeným řízením, včetně vzdání se práva na odvolání, s výjimkou přijímání závazků k tíži objednatele
  - Doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení budou součástí dokladové části PD. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti. Všechny výkresy ve výtiscích č.1,2 PD budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.
  - Součástí inženýrské činnosti dle této smlouvy není řešení majetkoprávních záležitostí v případě dotčení práv třetích osob a úhrada správních poplatků.
2. Objednatel požaduje svolání minimálně 3 výrobních výborů v průběhu zhotovování díla. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
  3. Před vyhotovením čistopisů PD svolá zhotovitel (mimo uvedené 3 výrobní výbory) závěrečný výrobní výbor, na kterém bude zpracovaná dokumentace podrobně prezentována a bude provedena kontrola jak technického řešení a jeho souladu se zadáním a uplatněnými připomínkami objednatele v průběhu zpracování, tak úplnosti jejího rozsahu.
  4. Součástí předmětu plnění díla není autorský dozor projektanta. Autorský dozor bude prováděn až v průběhu výstavby a bude sjednán samostatnou smlouvou před zahájením realizace stavby. Jeho fakturace bude prováděna na základě protokolu s odsouhlaseným počtem skutečně odpracovaných hodin.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

#### **IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

#### **V. Doba plnění**

1. Dílo nebo jeho část budou objednateli předány v rozsahu dle článku III., bod 1. této smlouvy v následujících termínech:

a) Předprojektová příprava	<b>nejpozději do 31.05.2023</b>
b) DÚSP k projednání	<b>nejpozději do 30.11.2023</b>
c) Vyjádření, stanoviska	<b>do 60 dnů, nejpozději do 31.01.2024</b>

- d) Kompletace, žádost o vydání společného povolení **nejpozději do 28.02.2024**
2. Aktualizace dle SP, kompletace PDPS – do 14 dnů od pravomocného povolení, **nejpozději do 31.05.2024.**
  3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

## **VI. Místo plnění**

1. Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

## **VII. Podklady**

1. Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

## **VIII. Kvalitativní podmínky**

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

## **IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
  - a) zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
  - b) zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
  - c) zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

## X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí (v Kč):

Předprojektová příprava	500 000 Kč
DÚSP, PDPS	1 200 000 Kč
Inženýrská činnost	190 000 Kč
Cena za projekt DÚSP v podrobnosti DPS, vč. přípravy a IČ	1 890 000 Kč
DPH 21 %	396 900 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>2 286 900 Kč</b>

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že výsledky hydrogeologického průzkumu (zajišťovaného samostatně mimo rámec této zakázky) budou mít vliv na změnu (snížení) počtu DČOV, bude tato skutečnost promítnuta i do SOD (formou dodatku), kdy bude cena zakázky přiměřeně upravena na základě oboustranně odsouhlasené kalkulace.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, kromě úhrady správních poplatků ve správních řízeních.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

## XI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků následovně:
  - po ukončení a předání předprojektové přípravy bude vystavena faktura ve výši 100% za předprojektovou přípravu
  - po předání dokumentace pro společné řízení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtové části bude vystavena faktura ve výši 80% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci
  - po vydání společného rozhodnutí bude vystavena konečná faktura ve výši 20% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci a 100% částky za inženýrskou činnost
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele,
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou

fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

## **XII. Předání díla**

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

## **XIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603283204 s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracované dokumentace.
5. Předmětem reklamace nemohou být odchylky, vzniklé změnou právních předpisů a norem během záruční lhůty.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.
7. Případně zjištěné vady budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
8. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení

10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
11. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, které způsobí vícenáklady při realizaci stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.
12. Dojde-li ke zjištění, že projektová dokumentace má takové vady, které způsobí vícenáklady při realizaci zakázky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.

#### **XIV. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **XV. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl. V., bod 1.a), b), c), d) této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **XVI. Podmínky odpovědného zadávání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
  - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
  - dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
  - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
2. Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
3. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatel, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektovaného díla a na dobu jeho zapracování do projektové dokumentace a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
4. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta).



Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
  - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
13. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 08.03.2023, usnesením č.271/7.

Ve Šternberku, dne

V Albrechticích, dne

**za objednatele**

Ing. Stanislav Orság  
Starosta

**za zhotovitele**

Ježek atelier architects s.r.o.  
jednatel