

**Dodatek č. 2/2023  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Číslo 21404245**

(dále jen „Dodatek“)

**1.Smluvní strany**

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 24785920  
DIČ: CZ24785920  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, (kancelář č. 207 (18,66m<sup>2</sup>), ve 3NP budovy v rámci „Centra na podporu integrace cizinců pro Pardubický kraj“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 2/2023 k nájemní smlouvě č. **21404245** ze dne 21.06.2022.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022, tzn. nájemné se k 1.4.2023 zvyšuje o 15,1%.
- 2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.1., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

"Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I., 2 863,69,-Kč/měsíc bez DPH.

- 2.5. Smluvní strany se dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií – vodného, stočného, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto Dodatku.
- 2.6. Z důvodu uvedeném v odst. 2.5. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.2., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Výše služeb a médií od 1.4.2023 činí 2 636,36 Kč/měsíc bez DPH. Částka je zálohová a bude předmětem ročního vyúčtování ze strany pronajímatele“.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Evidenční číslo smlouvy: 21404245

UT-18745/2022

Strana: 3

Počet příloh: 1

27 -03- 2023

V Praze dne .....

za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitřních  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne 21. 03. 2023

za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2023 ke smlouvě č.21404245

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IC: 75160633

DIC: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404245 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.5.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.6.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.7.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.8.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.9.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.10.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.11.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85
10.12.2023	2 863,69	925,85	92,59	1 710,51	359,21	5 951,85

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.12.2023**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 207	2 863,69					2 863,69
Média: Teplo - záloha		731,47	73,15			804,62
Média: Vodné, stočné - záloha		194,38	19,44			213,81
Média: Elektrická energie - záloha				785,28	164,91	950,18
Služby spojené s nájmem - záloha				925,23	194,30	1 119,52
<b>Celkem v CZK</b>	<b>2 863,69</b>	<b>925,85</b>	<b>92,59</b>	<b>1 710,51</b>	<b>359,21</b>	<b>5 951,85</b>

Zpracoval:

Dne: 10.3.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2023 ke smlouvě č.21404245

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční



### Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 31.12.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 207	153,47	1 841,60	18,66	2 863,69	34 364,26	0 %
Média: Teplo - záloha	39,20	470,40	18,66	731,47	8 777,66	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	10,42	125,00	18,66	194,38	2 332,50	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	42,08	505,00	18,66	785,28	9 423,30	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	49,58	595,00	18,66	925,23	11 102,70	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>5 500,05</b>	<b>66 000,42</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2023