



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1018/MO/2021

S M L O U V A

o užívání podzemních prostor

uzavřená na základě ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

Vlastníkem: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1
586 01 Jihlava
IČO: 00286010
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Jihlava
Č. účtu: 5002072/0800
Kontaktní telefon: 565 591 111

Zastoupeným: Ing. arch. Martinem Laštovičkou
náměstkem primátorky

ve věcech technických: Mgr. Janem Šustrem
telefon: 565 592 680, 723 543 601
e-mail: jan.sustr@jihlava-city.cz

a

Uživatelem: Brána Jihlavy, příspěvková organizace
se sídlem Divadelní 1365/4, 586 01 Jihlava
IČO: 09718044
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Jihlava

Zastoupeným: MgA. Jakubem Demlem
ředitelem organizace

ve věcech technických: Mgr. Martinou Zachovou

I. předmět a účel užívání

- Vlastník dává uživateli do užívání podzemní chodby středověkého podzemí horizontu „Starý labyrint“ pod objektem Hluboká 1 v Jihlavě v celkové délce chodeb cca 300 m. Podzemní chodby jsou raženy ve třech horizontálních úrovních – viz situační mapa v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dále dává vlastník uživateli do užívání podzemní chodby středověkého labyrintu horizontu „Alfa“ pod objekty Masarykovo náměstí 2 – 6 v celkové délce chodeb cca 160 m, tzv. prováděcí okruh krusty CO. Podzemní chodby jsou raženy v jedné horizontální úrovni a staticky zajištěny betonovou křutou a cihlovou obezdívkou. Vstup do těchto podzemních prostor je realizován z objektu Masarykovo náměstí 6.
- Součástí podzemních chodeb, které jsou předmětem užívání podle této smlouvy, je vstupní chodba z prostoru parku v Březinových sadech včetně obou uzávěr těchto vstupů – ocelových dveří, jakož i těžní šachta a její zaklopení s ventilačním otvorem, systém elektroinstalace osvětlení a zařízení vzduchotechniky v tzv. únikové chodbě včetně jejího vyústění v uzávěru chodby v Březinových sadech. Součástí prováděcího

okruhu podzemních chodeb horizontu „Alfa“ je sklepní prostor objektu Masarykovo náměstí 6, systém elektroinstalace osvětlení a vystavené exponáty o historii civilní obrany a sanace podzemních chodeb. Nedílnou součástí podzemních prostor krytu CO je i vybavení jednotlivých místností nábytkem demonstrujícím zařízení funkčních krytů CO ze 70. let minulého století.

- c) Tyto vymezené podzemní prostory jsou v dobrém technickém stavu, přirozeně odvětrány ventilačními průduchy (3) a uměle odvětrány zařízením vzduchotechniky a přirozeným odvětráním do sklepních prostor nadzemních objektů a budou užívány k prohlídkám pro veřejnost, jiný způsob užívání není možný.
- d) Podzemní prostory se předávají do užívání k účelu provádění výprav široké veřejnosti spojených s odborným výkladem náležité úrovně. Fakta uvedená v průvodcovském textu budou odsouhlasena vlastníkem.
- e) Uživatel není oprávněn užívat podzemní prostory dané vlastníkem do užívání k jinému, než sjednanému účelu.
- f) Uživatel není oprávněn přenechat užívané prostory do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Vlastník je povinen provádět na svůj náklad veškeré opravy nad rámec běžné údržby – opravy stavebního charakteru podléhající ohlašovací povinnosti Obvodnímu báňskému úřadu a Městskému stavebnímu úřadu v Jihlavě.
- b) Uživatel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu podzemních chodeb a instalovaných zařízení a to:
 - „Starý labyrint“ a „kryt CO“
 - veškerý úklid podzemních prostor, čištění odtokových kanálků v trase provádění, čištění výduchů přirozeného větrání, konzervační nátěry zábradlí a řetězových zábran, konzervaci upevňovacích šroubů tahokovu v klenbě svítící chodby, nátěry dveří v únikové chodbě a vstupním schodišti, konzervaci ocelových plechů nad kanálky v trase provádění a čištění odtokového sifonu v únikové chodbě.
 - zajistit min. 1x ročně prohlídku elektroinstalace – vždy před zahájením sezóny – odbornou firmou, včetně zajištění revize elektroinstalace a odstranění revizních závad (1vyhotovení revizní zprávy předat vždy vlastníkově do 15 dnů od data provedené revize). Zajistit 1 x ročně prohlídku a konzervaci vzduchotechnického zařízení instalovaného v tzv. „švédské“ chodbě
 - zajistit veškeré ostatní služby spojené s provozem – elektrická energie, vodné a stočné, odvoz odpadků a jiných služeb spojených s provozem,
 - zajistit a hradit na vlastní účet veškeré odborné prohlídky osobou oprávněnou na základě vyhlášky ČBÚ č. 49/2008 Sb. o požadavcích k zajištění bezpečného stavu podzemních objektů v platném znění.
 - zajistit veškerou údržbu a konzervaci instalovaných exponátů v prohlídkovém okruhu krytu CO včetně zajištění oprav nátěrů, oprav elektroinstalace, výměny žárovek, zajištění úklidu užívaných prostor.
 - umožnit a následně zajistit přístup do prostor celé prováděcí trasy okruhu všem vlastníkům uložených ing. sítí, které jsou vedeny v trase podzemních chodeb i prostorách krytu samotného k provádění oprav a jejich údržby, případně k jejich demontáži, či doplnění.

III. Doba užívání

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2021 s možností jejího ukončení výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 1 rok, která počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Sankce

- a) Vlastník má právo od této smlouvy ihned odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy uživatelem, kterým je:
- užívání podzemních prostor v rozporu se smlouvou
 - nedodržení účelu užívání sjednaného v této smlouvě
 - zpoždění úhrady za užívání ve sjednané výši o více než 30 dní oproti datu v této smlouvě sjednanému
 - provádění úprav užívaných prostor bez písemného souhlasu vlastníka
 - porušení povinností dle čl. II. odst. b) této smlouvy

Smlouva zanikne doručením písemného oznámení vlastníka uživateli, že od smlouvy odstupuje.

- b) Tato smlouva může být ukončena také dohodou obou smluvních stran.
- c) Uživatel je povinen vyklidit užívané prostory nejpozději poslední den platnosti této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedených se souhlasem vlastníka během trvání užívání
- d) Režim společného užívání vstupní místnosti zaměstnanci Městské knihovny v Jihlavě a uživatelem bude řešen písemnou dohodou mezi oběma stranami

V. výše úhrady za užívání a splatnost

- a) Výše úhrady za užívání podzemních prostor za kalendářní rok je stanovena:
- a1) 1000,- Kč – částka za užívání podzemních chodeb středověkého podzemí horizontu „ Starý labyrint“
1000,- Kč – částka za užívání podzemních chodeb středověkého podzemí horizontu „Alfa“ tzv. prováděcí okruh krytu CO.

Celkem

2.000,- Kč (dvatisíce korun českých)

Výše úhrady za užívání podzemních prostor za kalendářní rok činí 2.000,- Kč

- b) Úhrada za užívání dle písmene a) je splatná nejpozději do 31.1. každého kalendářního roku na základě faktury- daňového dokladu vystavené vlastníkem.
- c) Doplatek úhrady za užívání za rok 2021 bude zaplacen ve výši 1.000 ,- Kč (alikvotní část z celkové roční platby) do 15 dnů od data podpisu této smlouvy na základě vystavené faktury - daňového dokladu vlastníkem.

VI. ostatní ujednání

- a) Uživatel odpovídá za veškeré škody, které z jeho činnosti vzniknou na majetku města, na majetku a zdraví návštěvníků podzemních prostor a všech osob, které se budou v podzemních prostorách s vědomím uživatele zdržovat. Též odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu užívání a je povinen uhradit vlastníkovvi tuto škodu v plné výši. K tomuto účelu je uživatel povinen uzavřít náležité pojištění.
- b) Uživatel je povinen umožnit kdykoliv přístup do podzemních prostor zástupcům města k účelům kontrol technického stavu, i k jiným účelům a souhlasí s odborným dozorem technického stavu předmětu užívání a dodržování podmínek této smlouvy pracovníky oddělení VHSP Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.
- c) Uživatel je povinen po ukončení užívání předat podzemní prostory ve stavu, který nezhoršil stav ke dni podpisu této smlouvy. Pro případ nesplnění této povinnosti se uživatel zavazuje vzniklé závady odstranit, nebo finančně nahradit, nejpozději do dne předání podzemních prostor.
- d) Uživatel užívá předmět užívání na vlastní nebezpečí.
- e) Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a provádět kontroly užívaných podzemních prostor z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny práce a zajišťovat soulad s těmito předpisy a to na vlastní náklady. Pojištění vybavení a předmětů vnesených uživatelem do užívaných prostor je na vůli uživatele.
- f) Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka provádět stavební a jiné úpravy předmětu užívání, nebo měnit způsob užívání ani umístit reklamní nebo firemní tabule na venkovních zdech objektu, vstupních dveřích nebo oknech.

VII. závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny podmínek této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž jeden obdrží uživatel a dva vlastník.
- c) Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí Občanským zákoníkem.
- d) Uzavření této smlouvy o užívání podzemních prostor schválila Rada města Jihlavy dne 17.6.2021 usnesením č.656/21-RM na své 73.schůzi.
- e) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Situační nákresy podzemních chodeb v M 1 : 200.
 2. Soupis movitého inventáře v prohlídkovém okruhu krytu CO

V Jihlavě dne.....*30.6.2021*.....



vlastník



uživatel