

SMLOUVA O DÍLO č. 23-054

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I) SMLUVNÍ STRANY

Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace

Se sídlem: Lipová alej 3756/21, 69501 Hodonín

Zastoupen: Mgr. Eva Schmidová - ředitelka

Telefon: +420723200431

Email: reditel@isscho.cz

IČ: 00838225

Bankovní spojení:



(dále jen objednatel)

a

SMART PROJEKT s.r.o.

Se sídlem: Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Zastoupen: Ing. Libor Stránský – jednatel

Telefon: +420 511 115 909

Email: libor.stransky@smart-projekt.cz

IČ: 05377269

Bankovní spojení



(dále jen zhotovitel)

II) PŘEDMET SMLOUVY

- 1) Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) stavby „ISS Hodonín - Jilemnického - stavební úpravy sociálních zařízení 1. a 2. NP“ v níže uvedeném rozsahu, pro projekt s pracovním názvem „ISS Hodonín, Jilemnického - rekonstrukce a stavební úpravy WC a sprchy“. Součástí plnění předmětu smlouvy je následující:

Rozsah stavby:

Předmětem plnění je návrh stavebních úprav sociálního zařízení v levém křídle hlavní budovy ISS Hodonín, odloučené pracoviště Jilemnického 2 v 1. NP a 2. NP. Budou kompletně navrženy nové povrchy, zařizovací předměty, instalace a drobné stavební úpravy.

Práce jsou rozděleny následovně:

- a) Příprava zakázky.
- b) Návrh situačního řešení areálu včetně vizualizace interiéru.
- c) PD jednostupňová včetně kontrolního rozpočtu (dále jen DSP+DPS), v rozsahu dle vyhlášky 4999/2006 Sb.
- d) Autorský dozor.

PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- a) PD DSP+DPS v počtu 3 ks vyhotovení
- b) Položkový rozpočet a výkaz výměr 1 ks.
- c) PD bude předána taktéž v digitální formě na CD (formát pdf, dwg, doc, xls, jpg aj.)
- d) V případě požadavku objednatele zajistí Zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného pod písmenem a) avšak za úhradu nákladů spojených s pořízením vícetisků PD.

2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že:

- a) Zpracuje předmět smlouvy na základě informací poskytnutých objednatelem.
- b) Provede vlastním jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávku prací, jejichž předmět je uveden v článku II). odstavec 1).
- c) Zhotovitel díla může pověřit provedením některých prací spolupracující osoby, pokud o tom bude informovat objednatele a takové pověření nebude v rozporu s platnými právními předpisy, tím není dotčena jeho odpovědnost při provedení díla.
- d) Zabezpečí podklady převzaté od objednatele před jejich poškozením, znehodnocením nebo ztrátou, přičemž neodpovídá za škody, které nemohl předvídat nebo jim zabránit s vynaložením přiměřeného úsilí.

3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) K účasti na všech jednáních svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění díla.
- b) K řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, či které přijme později, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto.
- c) Na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc k zastupování v rámci projednání předmětu stavby v řízení vedeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem.
- d) Vyvinout na své náklady nezbytnou součinnost, o kterou byl zhotovitelem požádán, zejména:
 - Poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace a dokumenty, které souvisí nebo mohou souviset s prováděním díla; jako projektovou dokumentaci současného stavu, správní rozhodnutí, technické a věcné specifikace a další dokladové části dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, za písemnou výzvu zhotovitele je považována i výzva uskutečněná zasláním elektronické zprávy – email.
 - Vykonávat činnosti podle pokynů zhotovitele, jež souvisí s předmětem této smlouvy.
- e) Zpřístupnit předmět díla zhotoviteli i jeho subdodavatelům k provedení úkonu dle čl. II. Odstavec 1).

- f) Mít nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vyřešeny všechny vlastnické vztahy k pozemkům, či stavbám dotčených předmětem této smlouvy, případně zajistit souhlasy nebo smlouvy o právu provést stavbu od majiteli dotčených pozemků.

III) ČAS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 1) Dodací lhůta předmětu plnění podle čl. II. 1) této smlouvy je dohodnuta následovně:
 - (a) Zahájení prací ihned po podpisu smlouvy o dílo.
 - (b) Předání PD DSP +DPS včetně výkazu výměr (dále jen VV) a kontrolního rozpočtu do 31.3.2023.

Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí řádné zpracování, dokončení a předání předmětu smlouvy.

- 2) V případě požadavku objednatele na změnu rozsahu díla, případně jiných důvodů, neležících na straně zhotovitele, bude řešena změna lhůty plnění, projednána a stanovena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Termín odevzdání dokumentace je podmíněn splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele, případně úhradou jakéhokoliv předcházejících částí díla. Pokud bude objednatel v prodlení úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou, to minimálně o dobu, o kterou je objednatel v prodlení s úhradou.
- 4) V případě prodlení předpokládaných lhůt, jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.
- 5) Předání díla, jak je uvedeno v článku II)1) této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.

IV) CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět plnění uvedený v čl. II) této smlouvy, se sjednává ve výši **128 500,00 Kč bez DPH, 155 485,00 Kč včetně DPH**. Práce budou uhrazeny na podkladě předaného daňového dokladu – faktury.
- 2) Dílčí fakturace bude probíhat po protokolárním předání příslušné části předmětu smlouvy dle čl. III. Odst.1) této smlouvy v následujícím členění:
 - Částka **118 000,- Kč + DPH**, bude fakturována po předání PD DSP+DPS včetně VV a kontrolního rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a Příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
 - Částka **10 500,- Kč + DPH**, bude fakturována po dokončení díla a ukončení autorského dozoru. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a Příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad
- 3) Uvedená cena předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k vypracování projektové dokumentace popsané v čl. II) této smlouvy vyjma těchto nákladů:
 - Náklady na vypracování studií a expertních posudků.
 - Náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby.
 - Náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu).
 - Náklady na úhradu správních poplatků.

- Vypracování právních dokumentů typu návrhů smluv.
 - Náklady na vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí.
 - Náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí.
 - Náklady na průzkumné práce.
 - Náklady na technický dozor.
- 4) Výše správních poplatků a případných prací nezahrnutých v plnění dle této smlouvy, budou přefakturovány objednateli v prokazatelně skutečné výši, a náklady na vyřízení budou účtovány objednateli v ceně 750 Kč za hodinu (bez DPH) při doložení pracovního výkazu.
 - 5) Rozhodným datem pro vystavení faktury je předání příslušné části předmětu smlouvy objednateli.
 - 6) Daňový doklad (faktura), který bude zhotovitelem objednateli předán, musí obsahovat příslušné náležitosti s tím, že termín splatnosti je po dohodě obou stran 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že má zcela zjištěno financování prací sjednaných touto smlouvou, uznává svůj závazek zaplatit zhotoviteli dodávku díla.
 - 8) K překročení smluvní výše ceny může dojít pouze na základě dohody smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě.

V) ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí; zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován v řádné kvalitě, v souladu s platnými právními normami závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani po vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 3) Zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce 12 měsíců, ode dne předání a převzetí jeho části.
- 4) Zhotovitel se zavazuje v záruce odstranit bezplatně vady do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace objednatelem; zhotovitel zodpovídá za vady, které vzniknou v době od předání díla po celou záruční lhůtu, pokud jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele; nedopovídá za vady vzniklé zaviněním objednatele.
- 5) Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním každé dílčí části ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6) V případě prodlení objednatele s úhradou, oprávněně v souladu se smlouvou vystavené faktury zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7) Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce tak, aby strana dotčená sankcí mohla tuto upomínku reagovat do 5 prac. dní.

VI) VYŠŠÍ MOC

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na poskytování služeb, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie apod.
- 2) Pokud se poskytování služeb za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně

odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

VII) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a DO, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
- 2) Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Tím není dotčeno zpřístupnění údajů v případech stanovených zákonem.
- 3) V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, resp. jeho částí. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení díla, resp. jeho částí, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- 4) Zhotoviteli přináleží autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb.
- 5) V případě přerušení prací ze strany objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle Čl. II) 3) této SOD, nebo přerušením prací na základě článku III. písm. c) na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho částí v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. částí díla.
- 6) Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 7) Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli své připomínky k příslušné PD nejpozději před oznámením zhotovitele, že příslušná PD je dokončena, aby ještě před dokončením čístopisu PD mohl zhotovitel případné připomínky objednatele zapracovat do PD.
- 8) V případě změn oproti zadání, nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran.
- 9) Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- 10) Zhotovitel je oprávněn pověřit provádění díla či jeho částí jiného zhotovitele – subdodavatele.

VIII) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je uzavřena dobu určitou, související s ukončením a předáním předmětu smlouvy.
- 2) Smlouva se uzavírá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy, může být změněna pouze písemnými dodatky účastníků.
- 3) V záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy.
- 4) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém

případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

- 5) Smlouvy je vystavena ve 2 vyhotoveních (každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení), z nichž každé má platnost originálu.
- 6) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámili s celým textem smlouvy a s tímto souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku, a nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své podpisy.

Hodonín, dne ... 1.3.2023

V Břeclavi, dne ... 1.3.2023



Mgr. Eva Schmidová - ředitelka
Integrovaná střední škola Hodonín,
příspěvková organizace
+420723200431



Ing. Libor Stránský - jednatel
SMART-PROJEKT s.r.o.
+420 606 283 617

