

# Smlouva o poskytování služeb

Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce, roku, mezi následujícími stranami (dále jen „**Smlouva**“).

**Číslo Smlouvy Objednatele: ORM/23/444/KRE**

**Číslo Smlouvy Poskytovatele: ZAK\_2023\_030**

Název společnosti: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČO: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Zastoupená: Ing. Tomášem Hockem, starostou  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **Contract management, a.s.**  
Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 053 06 035  
DIČ: CZ05306035  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21757  
Zastoupená: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

I.1. Účelem této Smlouvy je zajistit ze strany Poskytovatele konzultační činnost a technickou asistenci Objednateli v souvislosti s poskytováním služeb: **Poradenská činnost v přípravě ZDS – Přístavba Waldorfské MŠ Turnov**

I.2. Osoby oprávněné za Objednatele:

a) k jednání ve věcech smluvních, podpisu smlouvy a dodatků k ní:

b) k jednání ve věcech realizace Služeb, odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí Služeb:

(dále jen „**osoba pověřená za Objednatele**“)

Osoby oprávněné za Poskytovatele:

a) k jednání ve věcech smluvních, podpisu smlouvy a dodatků k ní:

[REDACTED]

c) k jednání ve věcech realizace Služeb:

[REDACTED]

- II.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli řádně a včas plnění, jehož podrobný soupis včetně specifikace je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
- II.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas poskytnuté Služby (jejich výstupy) převzít (akceptovat) a zaplatit Poskytovateli za poskytnutí Služeb podle této Smlouvy cenu podle článku IV. této Smlouvy.
- II.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné plnění Služeb a odstraňování vad Služeb.
- III.1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb od okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy. Jednotlivé Služby (dílní plnění) budou Poskytovatelem poskytnuty na výzvu osoby oprávněné za Objednatele. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby Objednateli do 15.05.2023, nebo do vyčerpání rozsahu Služeb ujednaného v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- IV.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádné a včasné poskytnutí Služeb celkovou cenu ve výši 252 000,00 Kč (slovy dvě sta padesát dva tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Celková cena**“). Cena je stanovena na základě Soupisu služeb, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- IV.2. Cena bude hrazena ve fázích dle následujícího, a to vždy po splnění dané fáze poskytování služeb:
- Studie podkladů, tvorba zadávacích podmínek, příprava smlouvy o dílo, vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, část ceny ve výši 70 %;
  - Administrace výběrového řízení včetně průběžného zpracování odpovědí na dodatečné dotazy nebo požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek, část ceny ve výši 10%,
  - Zajištění podpisu smlouvy s vybraným zhotovitel, část ceny ve výši 20%
- Změny Celkové ceny jsou přípustné v případě změny zákonné sazby DPH nebo v případech a postupem uvedeným v článku V. této Smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnutí Služeb jejich dílní cenu na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Faktury je Poskytovatel oprávněn vystavovat dle fází plnění, jak je uvedeno v čl. IV.2, a to vždy po dokončení dané fáze.
- IV.4. Poskytovatel se zavazuje fakturovat Objednateli pouze skutečně provedené Služby.
- IV.5. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený osobou pověřenou za Objednatele. Faktura, jakožto daňový doklad, bude vystavena v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí v něm být uvedena zejména obchodní firma Objednatele, jeho sídlo, číslo smlouvy. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou, popř. nebyly-li připojeny sjednané přílohy či trpí-li faktura nebo její příloha/y jinou vadou, je Objednatel oprávněn fakturu Poskytovateli vrátit k opravě s uvedením důvodu. V takovém případě běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- IV.6. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou část ceny Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem s dobou splatnosti 30 dnů ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
- IV.7. Faktura musí být Objednateli doručena buď v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v elektronické podobě na email [REDACTED]
- IV.8. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- V.1. Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.



- V.2. Objednatel může po Poskytovateli požadovat změnu rozsahu Služeb. Poskytovatel je povinen na základě tohoto požadavku snížit nebo zvýšit rozsah Služeb, pokud mu v tom nebrání skutečnosti, které bez zbytečného odkladu oznámí Objednateli, s tím, že:
- při snížení rozsahu se Celková cena ujednaná v článku 4.2. této Smlouvy odpovídajícím způsobem sníží;
  - při zvýšení rozsahu Služeb budou tyto služby považovány za služby dodatečné a Celková cena ujednaná v článku 4.2. této Smlouvy se odpovídajícím způsobem navýší;
  - doba plnění ujednaná v článku 3.1. této Smlouvy se přiměřeně upraví dohodou Smluvních stran.
- V.3. Dojde-li ze strany Objednatele nebo třetích stran ke ztížení plnění Služeb Poskytovatelem nebo ke zpoždění jejich doby plnění, které vyžadují zvýšení rozsahu Služeb nebo prodloužení doby plnění, musí o tom Poskytovatel bezodkladně informovat Objednatele. V takovém případě může po dohodě Smluvních stran dojít k:
- zvýšení rozsahu Služeb, které se budou považovat za dodatečné služby, a Celková cena ujednaná v článku 4.2 této Smlouvy se odpovídajícím způsobem navýší;
  - přiměřené úpravě doby plnění ujednané v článku 3.1. této Smlouvy.
- V.4. Vzniknou-li okolnosti, za které není Poskytovatel odpovědný a nemá nad nimi kontrolu, které mu brání pokračovat ve Službách v souladu se Smlouvou, zašle o tom neprodleně oznámení osobě pověřené za Objednatele. Osoba pověřená za Objednatele v takovém případě rozhodne o přerušení plnění Služeb nebo o dalším postupu plnění Smlouvy. Dojde-li ke zpoždění s plněním Služeb v souvislosti s těmito okolnostmi, doba plnění se prodlouží o dobu vynucenou příslušnými okolnostmi, dohodnutou mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- V.5. Jestliže bude Poskytovatel v prodlení s poskytováním Služeb oproti době plnění uvedené ve výzvě dle článku 3.1. této Smlouvy v důsledku okolností, za které je odpovědný nebo nad nimi má kontrolu, zaplatí Objednateli na základě jeho vyúčtování za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši denní sazby 0,05 % z Celkové ceny Služeb ujednané v článku 4.2. této Smlouvy, a to nejvýše do částky, která je rovna 10 % z Celkové ceny Služeb ujednané v článku 4.2. této Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti poskytovat Služby ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností plynoucích ze Smlouvy a z platných právních předpisů. Úhradou smluvní pokuty není jakkoli dotčena odpovědnost Poskytovatele za náhradu škody způsobenou Objednateli podle Občanského zákoníku.
- V.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- VI.1. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Služeb (výstupů Služeb) ve smyslu ustanovení § 2113 Občanského zákoníku na dobu 12 měsíců ode dne převzetí (akceptace) dílčích Služeb (výstupů Služeb) Objednatelem.
- VI.2. Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutých Služeb dle Občanského zákoníku. Objednateli vznikají v případě poskytnutí vadných Služeb práva z vadného plnění podle ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku.
- VI.3. Reklamacce, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje práva z vadného plnění nebo ze záruky za jakost Služeb, musí být řádně doloženy a musí být oznámeny Poskytovateli písemně.
- VI.4. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady Služeb bezplatně a bez zbytečného odkladu po jejich oznámení nebo v jiné přiměřené lhůtě dohodnuté Smluvními stranami. Neučiní-li tak Poskytovatel ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Služeb odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Poskytovateli uhrazení všech nákladů souvisejících přímo s odstraněním těchto vad.
- VI.5. Má-li poskytnutí Služeb s vadami ze strany Poskytovatele takovou povahu a rozsah, že jej lze označit za porušení povinnosti podstatným způsobem ve smyslu článku 7.4. této Smlouvy, vznikají Objednateli práva z vadného plnění

analogická s právy podle ustanovení § 2106 Občanského zákoníku.

- VII.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- VII.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- VII.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc písemným oznámením z důvodů stanovených platnými právními předpisy, a dále v následujících případech:
- druhá Smluvní strana minimálně třikrát poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla druhou Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto ustanovení oprávněny od Smlouvy odstoupit současně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinností druhé Smluvní strany;
  - Smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti při ochraně důvěrných informací podle článku VIII. této Smlouvy;
  - bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku Smluvní strany nebo podala-li Smluvní strana sama dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Smluvní strany;
  - Smluvní strana vstoupí do likvidace.
- VII.4. Porušením povinností podstatným způsobem je porušení Smlouvy o takové intenzitě, že by Smluvní strana s druhou Smluvní stranou Smlouvu neuzavřela, pokud by již při samotném uzavírání Smlouvy věděla či mohla předpokládat, že v budoucnu k takovému porušení smluvní povinnosti ze strany druhé Smluvní strany dojde.
- VII.5. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky ex nunc od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i náklady, které Poskytovatel prokazatelně a účelně vynaložil v souvislosti s neuskutečnou částí předmětu plnění za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumně ušlý zisk.
- VII.6. Poskytovatel je v případě porušení povinností podstatným způsobem ve smyslu článku 7.4. ze strany Objednatele oprávněn Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- VII.7. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na náhradu škody, zaplacení smluvní pokuty a/nebo práva z vadného plnění či ze záruky za jakost.
- VIII.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že si v rámci plnění této Smlouvy mohou vědomě či nevědomě poskytnout druhé Smluvní straně informace, které bude druhá Smluvní strana považovat za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“).
- VIII.2. Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat povinnosti stanovené Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace. Za třetí osoby se nepovažují zaměstnanci Smluvních stran a osoby v obdobném postavení, orgány Smluvních stran a jejich členové, poddodavatelé Poskyvatele a externí dodavatelé Objednatele, a to za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění tohoto účelu.
- IX.1. Místně příslušným soudem pro spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud žalované Smluvní strany.



- IX.2. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- IX.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
- IX.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- IX.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 (jeden) a Poskytovatel 1 (jeden)./ Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- IX.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- IX.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

#### Příloha č. 1

##### Soupis služeb

- 1) Studie podkladů - dotační podmínky, architektonická studie, smlouva o dílo
- 2) Tvorba zadávacích podmínek ve spolupráci s objednatelem
- 3) Návrh Smlouvy o dílo podle ČSS - příprava Požadavků objednatele ve spolupráci s objednatelem, úprava zvláštních podmínek, úprava formulářů
- 4) Definování milníků stavby, doby pro dokončení stavby, smluvních pokut, harmonogramu plateb a jiných náležitostí dle smlouvy o dílo
- 5) Asistence při administraci zadávacího řízení - příprava vysvětlení či upřesnění zadávací dokumentace
- 6) Další konzultační činnost související s přípravou ZDS

V Turnově dne 23.3.2023

Za Objednatele:

---

Ing. Tomáš Hocke

starosta města

V Praze dne 22.3.2023

Za Poskytovatele:

