

## Smlouva o podnájmu části pozemku (parkovací místo)

Smluvní strany:

1) Město Turnov, ul. Antonína Dvořáka 335, Turnov

IČ: 00276227

zastoupené starostou [redacted]

dále jen jako *nájemce* na straně jedné

a

2) [redacted] **Sixtová Daniela** [redacted] IČO 64237729

zastoupená [redacted]

dále jen jako *podnájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o podnájmu části pozemku - **parkovací místo**

### I.

Město Turnov je na základě nájemní smlouvy ze dne 2.7.1999 a dodatků č. 1., 2., a 3. ke smlouvě o pronájmu pozemku č. 56/4-b\_99/7- OSM/108 ze dne 9.4.2001, 26.7.2001 a 31.12.2001 nájemcem pozemků parc.č. 480/3, 481/1, 481/2, 481/3 a 481/4 o celkové výměře 385 m<sup>2</sup> v k.ú. Turnov.

### II.

V souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou nájemce zřídil na předmětných pozemcích parkoviště o 16-ti parkovacích stáních.

### III.

Nájemce dává touto smlouvou podnájemci do podnájmu část pozemků, tj. jedno parkovací stání č.4, graficky vyznačené na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### IV.

Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání jednoho parkovacího stání ve výši **1.000,- Kč/měsíčně**. Tato částka je splatná nejpozději vždy do 5.dne příslušného měsíce na účet [redacted]

### V.

Tato smlouva se uzavírá od 15.8.2005 na dobu neurčitou.

### VI.

Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

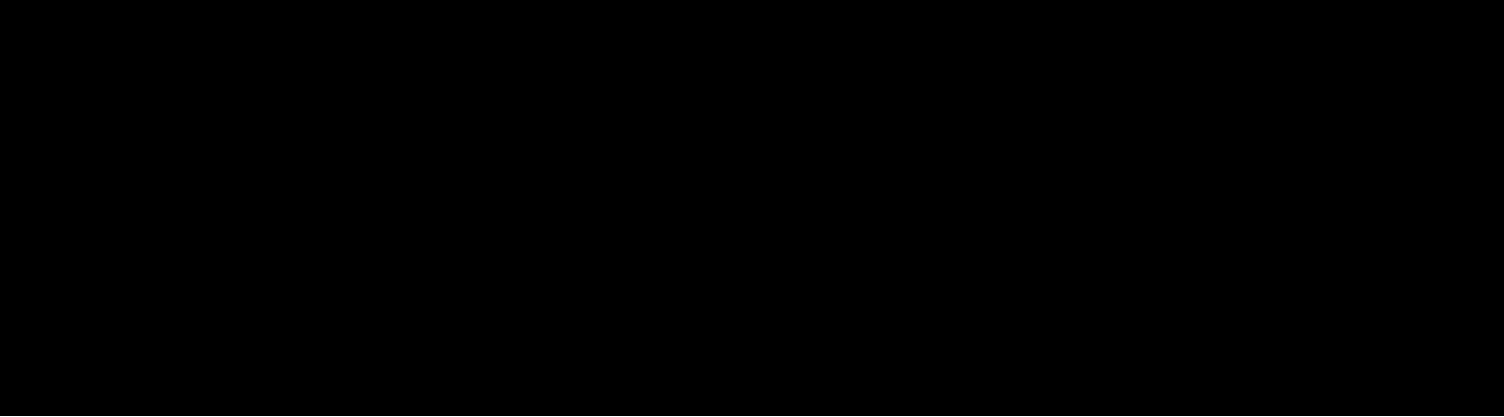
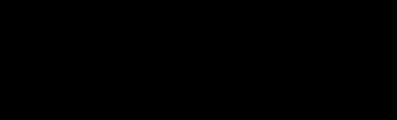
## VII.

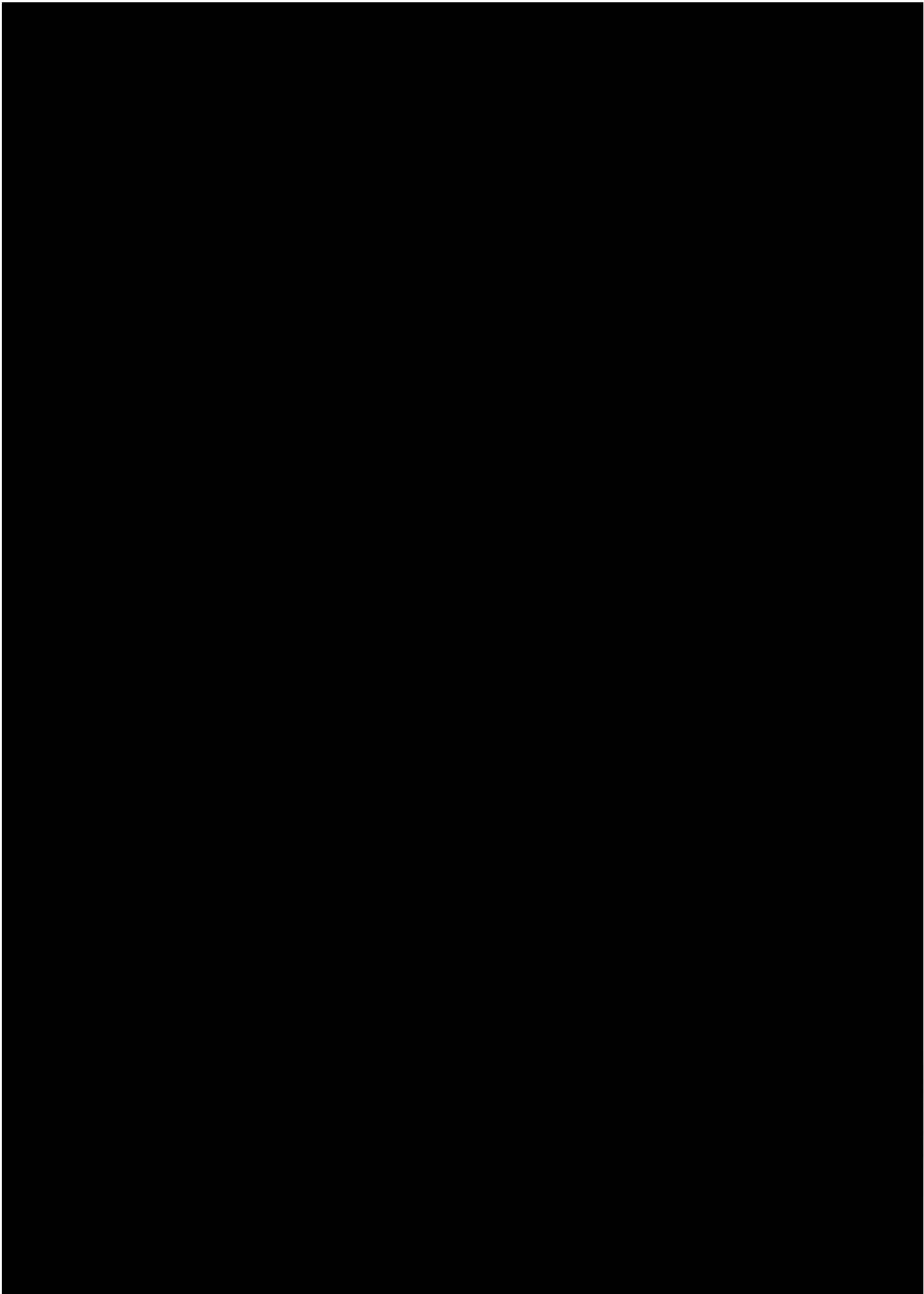
- 1) Předmětné pozemky (parkovací prostor) jsou ohraničeny a uzamčeny, podnájemce zajistí po opuštění parkovacího prostoru opětovné uzamčení. Přístup na parkovací prostor má podnájemce neomezený.
- 2) Pronajaté parkovací místo bude podnájemce užívat pro své vozidlo a v případě nutnosti pro vozidla klientů, počet vozidel však nesmí překročit počet pronajatých stání.

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Turnově dne 12.8.2005







**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o podnájmu části pozemku (parkovací místo)**

SMLUVNÍ STRANY:

1) **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené: [REDACTED]  
IČ: 00276227, DIČ: CZ 00276227  
dále jen nájemce na straně jedné

a

2) **Sixtová Daniela** [REDACTED]  
zastoupená [REDACTED]  
IČ: 64237729  
dále jen podnájemce na straně druhé

uzavírají dodatek č.1 ke smlouvě o podnájmu části pozemku (parkovací místo) v Jiráskově ulici ze dne 12.8.2005

Na základě žádosti podnájemce se dodatkem č.1 upravují identifikační údaje podnájemce výše uvedené smlouvy o podnájmu části pozemku takto:

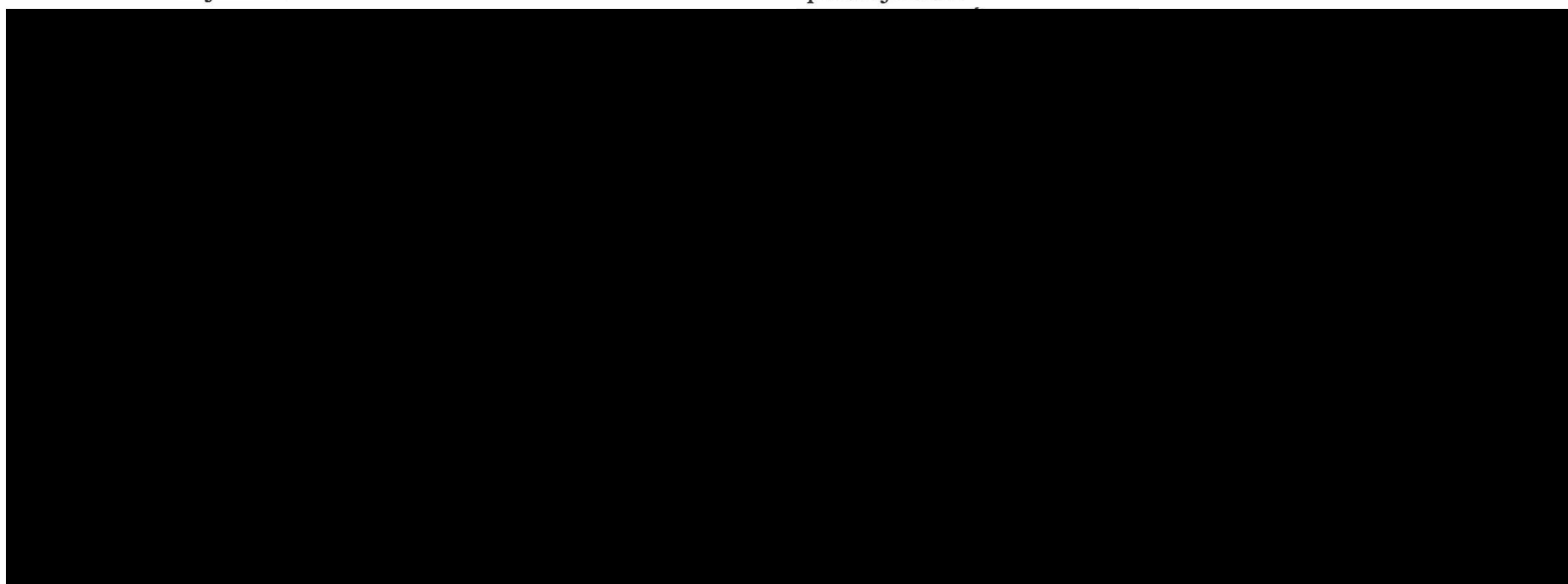
Podnájemce: **Midas Modes s.r.o.**, Jiráskova 129, 511 01 Turnov  
zastoupená [REDACTED]  
IČO: 27501051

Dodatek nabývá platnosti dne 1.1.2007

V Turnově dne 3.1.2007

nájemce:

podnájemce:





## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o podnájmu části pozemku (parkovací místa)

Smluvní strany:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

**IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227**

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města  
dále jen nájemce na straně jedné

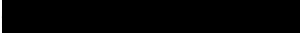
2) **Midas Modes s.r.o.**, Jiráskova 129, 511 01 Turnov

**IČ:27501051, DIČ: CZ27501051**

dále jen podnájemce na straně druhé

uzavírají dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu části pozemku v ulici Jiráskova, Turnov uzavřené dne 12.8.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 3.1.2007, který upravuje čl. III smlouvy takto:

**III. 10.**

Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání jednoho parkovacího stání ve výši 1.000,- Kč za měsíc, k částce bude připočítáno DPH v platné sazbě. Úhrada bude prováděna měsíčně v částce 1 000,- Kč + DPH vždy do 6. dne daného měsíce v hotovosti nebo na účet 

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 12.8.2005 ve znění pozdějších dodatků se nemění. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží nájemce a jeden podnájemce.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2015

V Turnově dne 15.12.2014



