



KUPNÍ SMLOUVA
A 202/OSM/2023
(ZM 16.01.2023, č. usn. 90/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [redacted] VS: 8010000571

(dále jen prodávající)

a

Pan
Stanislav Vacek
datum narození [redacted]
trvale bytem [redacted]

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2521/119 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 2521/119 o výměře 27 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.700 Kč za m², což činí při celkové výměře 27 m² částku ve výši 126.900 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 90/2023/ZM ze dne 16.01.2023 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Částka ve výši 4.050 Kč (slovy: čtyři tisíce padesát korun českých), kterou složil kupující na účet prodávajícího jako jistotu ve výběrovém řízení, bude započtena do kupní ceny. Zbývající část kupní ceny ve výši 122.850 Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc osm set padesát korun českých) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 8010000571.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 10.10.2022 do 14.11.2022,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 16.01.2023 svým usnesením č. 90/2023/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti. Na pozemku se nachází stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a její vlastník není městu Příbram znám.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

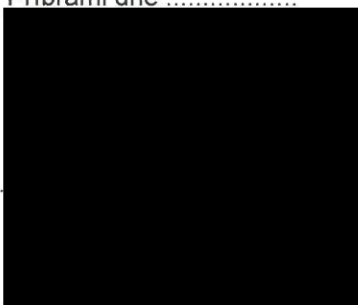
V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

20. 03. 2023

V Příbrami dne



23 -03- 2023

