

**Dodatek č. 15/2023
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 15/2023 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Příloha č. 1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy, a to z důvodu navýšení zálohových plateb za odběr médií - vodného, stočného, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.3. Pronajímatel dále navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022, tzn. nájemné se k 1.4.2023 zvyšuje o 15,1 %.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (Nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

V Praze dne 27-03-2023



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 21. 03. 2023



za Pronajímatele
a
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 15/2023 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IC: 75160633
 DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.5.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.6.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.7.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.8.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.9.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.10.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.11.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.12.2023	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.1.2024	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.2.2024	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05
10.3.2024	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.3.2024

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	31 574,09					31 574,09
Nájem: Místnost 142	10 177,08					10 177,08
Nájem: Místnost 401	3 471,14					3 471,14
Nájem: Místnost 401a	4 018,60					4 018,60
Nájem: Místnost 411 - část chodby	2 309,75					2 309,75
Nájem: Parkovací místo P 26				1 135,38	238,43	1 373,81
Nájem: Parkovací místo P 9				1 135,38	238,43	1 373,81
Média: Teplo - záloha		9 772,82	977,28			10 750,10
Média: Vodné, stočné - záloha		2 527,98	252,80			2 780,78
Média: Elektrická energie - záloha				12 987,92	2 727,46	15 715,39
Služby spojené s nájmem - záloha				13 855,79	2 909,71	16 765,50
Celkem v CZK	51 550,66	12 300,80	1 230,08	29 114,47	6 114,04	100 310,05

Zpracoval:



Dne: 10.3.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 15/2023 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční



Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	155,84	1 870,04	202,61	31 574,09	378 889,05	0 %
Nájem: Místnost 142	194,14	2 329,74	52,42	10 177,08	122 124,92	0 %
Nájem: Místnost 401	194,14	2 329,62	17,88	3 471,14	41 653,68	0 %
Nájem: Místnost 401a	194,14	2 329,62	20,70	4 018,60	48 223,22	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	111,31	1 335,76	20,75	2 309,75	27 716,99	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				1 135,38	13 624,57	21 %
Nájem: Parkovací místo P 9				1 135,38	13 624,57	21 %
Média: Teplo - záloha	8,75	105,00	20,75	181,56	2 178,75	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	91,00	2 972,67	35 672,00	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	202,61	6 618,59	79 423,12	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	8,04	96,50	314,36	2 527,97	30 335,75	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	11,58	139,00	20,75	240,35	2 884,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	43,42	521,00	91,00	3 950,92	47 411,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	43,42	521,00	202,61	8 796,65	105 559,81	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	22,75	273,00	20,75	472,06	5 664,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	91,00	4 148,09	49 777,00	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	202,61	9 235,64	110 827,67	21 %
Celkem				92 965,92	1 115 591,10	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2023