

**Dodatek č. 2/2023
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo **21801255**

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 2/2023 k nájemní smlouvě č. 21801255 ze dne 29.07.2024 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy, a to z důvodu úpravy výše zálohových plateb za služby spojené s nájmem a za odběr médií - vodného, stočného a tepla, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022, tzn. nájemné se k 1.4.2023 zvyšuje o 15,1%.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 27 -03- 2023



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 21. 03. 2023



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2023 ke smlouvě č.21801255

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

**IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757**

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801255 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.5.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.6.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.7.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.8.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.9.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.10.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.11.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41
10.12.2023	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.12.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 502	3 023,10					3 023,10
Nájem: Místnost 509	3 023,10					3 023,10
Nájem: Místnost 510	3 023,10					3 023,10
Média: Teplo - záloha		2 005,16	200,52			2 205,67
Média: Vodné, stočné - záloha		481,52	48,15			529,68
Média: Elektrická energie - záloha				1 736,99	364,77	2 101,76
Služby spojené s nájmem - záloha				2 714,05	569,95	3 284,00
Celkem v CZK	9 069,30	2 486,68	248,67	4 451,04	934,72	17 190,41

Zpracoval:



Dne: 10.3.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2023 ke smlouvě č.21801255

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 31.12.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 502	172,65	2 071,80	17,51	3 023,10	36 277,22	0 %
Nájem: Místnost 509	172,65	2 071,80	17,51	3 023,10	36 277,22	0 %
Nájem: Místnost 510	172,65	2 071,80	17,51	3 023,10	36 277,22	0 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	52,53	2 005,17	24 061,89	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	52,53	481,53	5 778,30	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,07	396,80	52,53	1 737,00	20 843,91	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,67	620,00	52,53	2 714,04	32 568,60	21 %
Celkem				16 007,04	192 084,36	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2023