

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,


mezi účastníky:

### **Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10, příspěvková organizace**

sídlo: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov  
zastupuje:   
IČ: 18383696  
DIČ: CZ18383696  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen "objednatel")

a

### **KAP ATELIER s.r.o.**

sídlo: Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
IČ: 27338614  
DIČ: CZ27338614  
zastupuje: 

### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### **II. Dílo**

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:  
projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti na akci: „Rekonstrukce a zateplení tělocvičny ve středisku Jirkov, ul. Jezerská , pozemek 1403/2, k.ú. Jirkov“ na kterou zhotovitel podal nabídku v rámci veřejné zakázky **VZ- 10500/2023**.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
  - stavební část
  - statika
  - elektroinstalace
  - zdravotní instalace
  - vzduchotechnika
  - výkaz-výměr
  - požárně bezpečnostní řešení stavby
  - inženýrská činnost
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně položkového rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
  - celková nabídková cena: **180.000,-** Kč bez DPH,
  - celková nabídková cena: **217.000,-** Kč včetně DPH 21 %,Fakturace bude probíhat po dílčích částech plnění díla dle nabídky a jedná se o dvě platby.  
1. platba po předání vyhotovené projektové dokumentace a 2. platba po zajištění vydání stavebního povolení.
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen platit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci a doručit **do 5 pracovních dnů** objednateli společně s odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Poslední faktura bude označena jako "konečná" a bude vystavena na základě protokolárního předání kompletního díla objednateli, čímž vznikne nárok zhotoviteli na doplacení ceny díla.
2. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:  
**Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov  
Středisko Jirkov, Jezerská 272, Jirkov**
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **31.5.2023**.

### VI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s protokolem o předání a převzetí díla.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

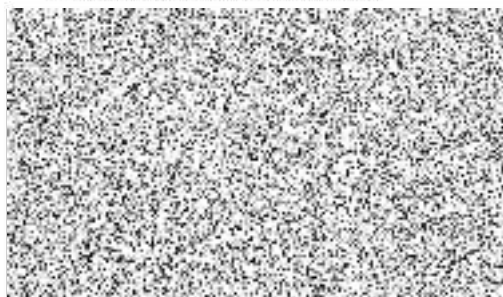
Agendové číslo smlouvy : Sštga/2023/3  
Evidenční číslo smlouvy : VZ-VZ-10500/2023

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 29.03.2023



V Chomutově dne 29.03.2023



Veřejná škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace
29. 03. 2023
Umořeno:
č.j.: 3594/2023
Počet listů příloh:

