

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 1742896032

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na
základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ,
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
(dále též „**Budoucí kupující**“)

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

č. smlouvy kupujícího: **E617-S-2630/2022**

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA

č. 0276/2023

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1.** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 785/2, druh pozemku: orná půda, zemědělský
půdní fond o celkové výměře 245 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 162 vedeném
Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo,
obec Havraníky v k. ú. Havraníky (dále jen „**Pozemek**“).

II.

- 2.1.** Prodávající tímto prodává Pozemek kupujícímu spolu s veškerým příslušenstvím za níže
dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího
za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro
kupujícího přijímá.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 73.500 Kč (slovy: *sedmdesát tři tisíc pět set korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který prodávající doručí kupujícímu, a to bez zbytečného odkladu po doručení vyznění o provedení vkladu datovou zprávou na identifikátor datové schránky: *uccchjm*. Daňový doklad bude splatný do 45-dnů ode dne, kdy prodávajícímu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy kupujícího.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Proávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující (správní poplatek).

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 16/2023 ze dne 20.02.2023 pod bodem č. 527; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.09.2022 do 17.10.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich a kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

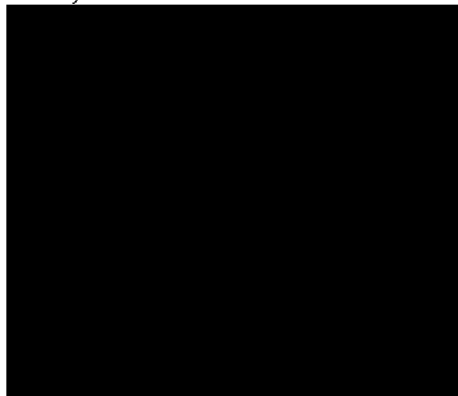
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 29. 03. 2023

prodávající:

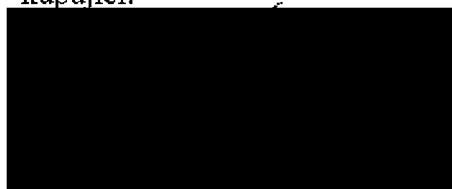


Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka



kupující:

16-03-2023



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

