

D O D A T E K Č Í S L O : 1 / 2 0 2 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ČÍSLO:
011/2022

u z a v ř e n é m e z i

PRONAJÍMATELEM:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace



Chomutov, náměstí 1. Máje 89/21, PSČ 430 01,
spisová.značka Pr 630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 0079065

a

NÁJEMCEM:

J&T Drinks, s.r.o., se sídlem Praha 2, Vinohrady,
Na Folimance 2155/15, PSČ 12000
spisová značka C/367496 vedená u Městského soudu v Praze, IČO 17155983

Tímto dodatkem číslo: 1/2023 se v souladu se zněním uzavřené, shora uvedené nájemní smlouvy mění ze smlouvy vyplývající částka nájemného, kterou je povinován nájemce hradit pronajimateli a platební podmínky k této úhradě nájemného takto:

S účinností od **1.7.2023** se mění výše **n á j e m n é h o** na částku:

26 473,-- Kč měsíčně + DPH, tj. 32 032 Kč vč. DPH za měsíc.

Výše nájemného před úpravou byla 23 000,-- Kč / za měsíc bez DPH. V souladu se zněním Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 011/2022, část V., bod 6), se výše nájemného upravuje o vyšší inflace, která dle údajů ČSÚ k 31.12.2022 činí 15,1%, tj. o částku + 3 473,-- Kč měsíčně, celkem tedy po zvýšení na částku 26 473,-- Kč bez DPH + DPH 21% 5 559,33 Kč, tedy celková částka měsíčního nájmu po zaokrouhlení činí měsíčně 32 032 Kč.

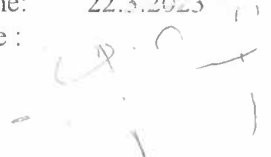
Dále dochází k doplnění smlouvy v části IX. Závěrečná ustanovení, bod 1, tak, že za text se doplňuje následující: Smluvní strany se dohodly, že účetní a daňové doklady a písemnosti s nimi související budou zasílané elektronickou poštou na adresu nájemce **bazantovna001@seznam.cz**, čímž se okamžikem odeslání považují za doručené. V případě změny doručovací adresy je nájemce povinen do 5 dnů informovat písemně pronajmatele.

Ostatní části Nájemní smlouvy a ujednání zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si pně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně vložení smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V Chomutově dne: 22.3.2023
Za nájemce:



V Chomutově dne: 31.1.2023
Za pronajímatele:
Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA ①
příspěvková organizace
SEKRETARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065