

**Dodatek č. 3/2023
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ**

číslo 21801254

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 3/2023 k nájemní smlouvě č. 21801254 ze dne 21.07.2022, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy, a to z důvodu navýšení zálohových plateb za služby spojené s nájmem a odběr médií - vodného, stočného, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022, tzn. nájemné se k 1.4.2023 zvyšuje o 15,1%.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 27. 03. 2023

za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 21. 03. 2023

za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2023 ke smlouvě č.21801254

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
 DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801254 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.5.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.6.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.7.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.8.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.9.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.10.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.11.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.12.2023	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.12.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 405	3 188,85					3 188,85
Nájem: Místnost 406	3 023,10					3 023,10
Nájem: Místnost 407	2 588,02					2 588,02
Nájem: Místnost 407a	2 130,50					2 130,50
Média: Teplo - záloha		3 671,98	367,20			4 039,18
Média: Vodné, stočné - záloha		580,34	58,03			638,38
Média: Elektrická energie - záloha				2 093,45	439,62	2 533,08
Služby spojené s nájmem - záloha				3 271,02	686,91	3 957,93
Celkem v CZK	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03

Zpracoval:

Dne: 10.3.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2023 ke smlouvě č.21801254

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 31.12.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 405	172,65	2 071,80	18,47	3 188,85	38 266,15	0 %
Nájem: Místnost 406	172,65	2 071,80	17,51	3 023,10	36 277,22	0 %
Nájem: Místnost 407	172,65	2 071,80	14,99	2 588,02	31 056,28	0 %
Nájem: Místnost 407a	172,65	2 071,80	12,34	2 130,50	25 566,01	0 %
Média: Teplo - záloha	58,00	696,00	63,31	3 671,98	44 063,76	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	63,31	580,35	6 964,10	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,07	396,80	63,31	2 093,45	25 121,41	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,67	620,00	63,31	3 271,01	39 252,20	21 %
Celkem					20 547,26	246 567,13

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2023