

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 126056/2023/129/Boo.
UID: spuess8c1415e9

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.3.2023

AGRO & KOMBINÁT
Dolní Žandov s.r.o.
Dolní Žandov 218
350 02 Dolní Žandov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 106N15/02

Vážení,

dne 9. 11. 2015 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 106N15/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 106N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 33 395,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku **5 043,- Kč**, slovy: pět tisíc čtyřicet tři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 38 438,- Kč/ročně, slovy: třicet osmtisíc čtyřicet tři tisíc korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

1 / 2

Příloha nájemní smlouvy č.106N15/02

Variabilní symbol: 10611502 Uzavřeno: 09.11.2015 Roční nájem: **38 438 Kč**
Datum tisku: 29.03.2023 Účinná od: 01.01.2016

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
	220	1		2	14	10002	pc/ha	5 000 000,00 Kč	3 084	1	1,151	17 748,42
	220	21		2	14	10002	pc/ha	5 000 000,00 Kč	3 595	1	1,151	20 689,23
Celkem za katastr									6 679			38 437,65
Celkem									6 679			38 438

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²