

## DODATEK Č. 2

### ke SMLOUVĚ o nájmu prostor a movitého majetku k provozování 1. MŠ ze dne 3.1.2022

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### 1. Smluvní strany

1.1 Organizace: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p.o.

sídlo: 434 01 Most, Husitská 1683/2

IČO: 00830577

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 498

zastoupena: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Most, číslo účtu: 32130491/0100

(dále také jen „**dodavatel**“)

a

1.2 Organizace: 1. mateřská škola, Most, příspěvková organizace

sídlo: Husitská 1683/2, 434 01 Most

IČO: 108 34 346

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 1183

zastoupena: Mgr. Šárkou Procházkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 239822700/0600

datová schránka: njpwsgs

Dodavatel a objednatel se dohodli na dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor a movitého majetku k provozování 1. MŠ Most ze 3. 1. 2022 (dále jen Smlouva).

#### 2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou změny, kterým se mění článek 5 Smlouvy takto:

##### 5. **Nájemné a služby související s nájmem**

5.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímatele nájemné

a) za prostory sloužící k provozování mateřské školy specifikované v písm. a) čl. 2.2 Smlouvy ve výši 20 Kč/1 m<sup>2</sup> měsíčně takto:

**a) 5 260 Kč měsíčně** za I. NP – ředitelství I. MŠ (plocha 263 m<sup>2</sup>) – Příloha č. 1

**b) 8 844 Kč měsíčně** za II. NP – prostory MŠ (plocha 442 m<sup>2</sup>) – Příloha č. 2

b) za movitý majetek ve výši 5% ze vstupní ceny movitého majetku uvedeného v Příloze č. 3 tohoto dodatku ve výši 33 028 Kč ročně, tj. **2 752 Kč měsíčně**.

5.3 Osvětlení, dodávky elektrické energie a úklid společných prostor, vytápění a ohřev vody, dodávky studené vody včetně odvodu odpadních vod, provoz výtahu, odvoz odpadu, veškeré revize související s provozem budovy a zahrady, údržbu zahrady a budovy zajišťuje pronajímatel za paušální cenu **40 820 Kč měsíčně**. Výpočet paušálu je přílohou č. 4 tohoto dodatku.

5.4 Paušální cena za poskytované služby uvedené v čl. 5.3 tohoto dodatku je splatná spolu s nájemným uvedeným v čl. 5.1 tohoto dodatku měsíčně předem, nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem – IČO nájemce)

### **3. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

V Mostě dne \_\_\_\_\_

V Mostě dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dodavatel

\_\_\_\_\_

objednatel