

SMLOUVA O PRONÁJMU

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

Březinovy sady 5642/10
586 01 Jihlava
IČ : 00404454
DIČ: CZ00404454
zastoupená xxx xxxxx, ředitelem
(dále jen "pronajímatel")

a

Ing. Vít Obrdlík

Březinovy sady 5823/17
586 01 Jihlava
IČ: 69674485
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu prostor k dočasnému užívání v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci za smlouvenou odměnu prostor za účelem umístění mobilního zařízení pro prodej ovocné a jogurtové zmrzliny a ovocné tříště návštěvníkům zoologické zahrady. Nájemce prokázal způsobilost k činnosti, za jejímž účelem je mu poskytnuta plocha, předložením dokladu, který je součástí této smlouvy.
2. Jedná se o prostor vedle objektu Shetlandy, podél páteřní komunikace.
3. Pronajímatel zajistí nájemci v těchto prostorách přívod elektrické energie, vody a odpadu.

II.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje

1. Zajistit v prostoru prodej ovocné a jogurtové zmrzliny. Prodávat jiný produkt/produkty je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. V období červenec – srpen zajistit denní provoz, v měsících květen, červen a září provoz přizpůsobit návštěvnosti a počasí.
3. Pro výrobu a následný prodej nepoužívat jednorázové plastové nádoby.
4. Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání. Případné škody odstraňovat bezodkladně na vlastní náklady.
5. Dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce udělené příslušnými státními či správními orgány.
6. Proškolit své zaměstnance dle platných právních předpisů.
7. Vzniklé závady na pronajatém majetku hlásit a řešit ve spolupráci s vedoucí ekonomického oddělení paní xxx xxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx.
8. Vnější i vnitřní podoba zařízení pro prodej, včetně nabídkových cedulí podléhá předchozímu schválení pronajímatelem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran týkající se opatření v souvislosti s epidemií koronaviru a šířením nemoci COVID-19:

1. Nájemce je povinen zajistit provoz prodeje zmrzliny v souladu s podmínkami, které jsou zakotveny ve Vládních usneseních ČR souvisejících s bojem proti epidemii koronaviru a šířením nemoci COVID-19.

2. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o tom, že rozhodl o opatřeních v souvislosti s epidemiologickou situací týkající se provozu zoologické zahrady a mající vliv na provozovnu nájemce a to jakýmkoliv rychlým a dostupným způsobem (telefonicky, mailem).
3. Nájemce je povinen respektovat opatření, které zavede pronajímatel v souvislosti s epidemiologickou situací v areálu zoologické zahrady.
4. V případě zjištění veřejného kontrolního orgánu porušení vládních usnesení nájemcem, zodpovídá nájemce v plném rozsahu za vzniklé následky.

IV. Výše nájemného

1. Za přenechání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nájemné.
2. Výše nájemného je stanovena takto:
 - a) na období květen a září 4000 Kč bez DPH měsíčně,
 - b) na období červen 25 000 Kč bez DPH měsíčně,
 - c) na období červenec a srpen 40 000 Kč bez DPH měsíčně.
3. Nájemné v celkové výši 113 000 Kč bez DPH za dobu trvání této smlouvy bude nájemce hradit na základě faktur vystavených pronajímatelem takto:

Nájemné za měsíc květen ve výši 4 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 6. 2023.

Nájemné za měsíc červen ve výši 25 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 7. 2023.

Nájemné za měsíc červenec ve výši 40 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 8. 2023.

Nájemné za měsíc srpen ve výši 40 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 9. 2023.

Nájemné za měsíc září ve výši 4 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 10. 2023.

4. Nájemné zahrnuje náklady na energie.
5. Nájemné bude nájemce hradit pravidelně měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.
6. Nájemné může nájemce v hotovosti v hlavní pokladně pronajímatele nebo převodem na bankovní účet vedený u xxxx, č. účtu: xxxxxxxxx/xxxx.
7. Výše nájemného může být v průběhu trvání této smlouvy upravena dodatkem k této smlouvě z důvodu možnosti přijetí opatření v souvislosti s epidemiologickou situací, které by měly prokazatelný vliv na prodej zmrzliny.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.4. 2023 do 30. 9. 2023.**

VI. Nakládání s odpadem

1. Nájemce je povinen nakládat s odpadem, jehož je původcem, tímto způsobem: třídit odpad na:
 - a) papír, přičemž krabice musí být v rozloženém stavu, svázané, připravené na předem určeném místě pronajímatelem
 - b) PET, přičemž PET lahve musí být zbaveny vzduchu a odkládány do nádoby určené pro tento druh odpadu
 - c) sklo, které musí být odkládáno do nádoby určené pro tento druh odpadu
 - d) kov, který musí být odkládán do nádoby určené pro tento druh odpadu
2. Pronajímatel zajistí následnou likvidaci odpadu.
3. S ostatním odpadem, např. vyprodukovaným při gastronomických činnostech (použitý olej, zbytky potravin apod.) nebo nebezpečným odpadem, je nájemce povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V případě zjištění porušení tohoto zákona příslušným kontrolním orgánem je nájemce povinen uhradit případné sankce uložené za nedodržení zákonem stanovených postupů.

VII. Další ujednání

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce na jeho povinnost dle zákoníku práce v platném znění pro omezení rizik vznikajících činností více zaměstnavatelů v areálu zoo a sám ho o rizicích informuje takto: Výběhy a ubikace zvířat jsou pro cizí osoby nebezpečné, proto je zaměstnanec oprávněn se pohybovat výhradně v prostorech určených návštěvníkům zoo a zaměstnancům nájemce, tj. na vlastních pracovištích. Dále musí dodržovat obecné zásady bezpečného chování na pracovištích a za tímto účelem nájemce zajistí, aby jeho zaměstnanci byli poučeni o dodržování bezpečnostních a požárních předpisů na pracovišti.
2. Pronajímatel umožní obsluhu nájemce používat služební WC dle příslušných hygienických norem.
3. Zásobování vozidly musí nájemce zajistit mimo otevírací dobu zoologické zahrady.

VIII. Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Okamžitým odstoupením od smlouvy v případě porušení článku II. nebo III. této smlouvy nájemcem. V tomto případě je povinen nájemce uvést prostor do původního stavu do 10 dnů od obdržení písemného odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po prokazatelném odeslání pronajímatelem.
4. V případě uzavření areálu zoo pro návštěvníky na dobu delší jak 30 dnů z důvodu zhoršené epidemiologické situace v zemi (pandemie apod.).

IX. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Jihlavě dne 24. 3. 2023

xxx xxxxx
ředitel Zoologické zahrady

Ing. Vít Obrdlík