

**Dodatek č. 11/2023  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ**

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

**1.Smluvní strany:**

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitř**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitř, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2.Předmět Dodatku

- 2.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 11/2023 k nájemní smlouvě č. 21801223 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2.Smluvní strany se dohodly na navýšení zálohových plateb za odběr médií - elektrické energie a tepla, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.
- 2.3.Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022, tzn. nájemné se k 1.4.2023 zvyšuje o 15,1%.

## 3.Závěrečná ustanovení

- 3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne

27 -03- 2023



za Nájemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**

ředitel

V Praze dne 21. 03. 2023



za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,

**Mgr. Jan Matulík**

jednatel

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:  
**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
 DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.5.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.6.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.7.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.8.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.9.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.10.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.11.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.12.2023	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.1.2024	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.2.2024	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61
10.3.2024	25 484,68	9 031,68	903,17	20 478,58	4 300,50	60 198,61

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.3.2024**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	25 484,68					25 484,68
Nájem: Parkovací místo S 1				1 335,76	280,51	1 616,27
Nájem: Parkovací místo S 15				1 335,76	280,51	1 616,27
Média: Teplo - záloha		7 282,77	728,28			8 011,05
Média: Vodné, stočné - záloha		1 748,91	174,89			1 923,80
Média: Elektrická energie - záloha				3 020,84	634,38	3 655,22
Služby: Provoz a správa - záloha				9 857,48	2 070,07	11 927,55
Služby: Úklid spol. prostor+okoli domu - zá				4 928,74	1 035,04	5 963,78
<b>Celkem v CZK</b>	<b>25 484,68</b>	<b>9 031,68</b>	<b>903,17</b>	<b>20 478,58</b>	<b>4 300,50</b>	<b>60 198,61</b>

Zpracoval:

Dne: 10.3.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2023 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

### Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	133,57	1 602,89	190,79	25 484,68	305 816,17	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 335,76	16 029,10	21 %
Nájem: Parkovací místo S 15				1 335,76	16 029,10	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	190,79	7 282,77	87 393,27	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	190,79	1 748,91	20 986,90	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	15,83	190,00	190,79	3 020,84	36 250,10	21 %
Služby: Provoz a správa - záloha	51,67	620,00	190,79	9 857,48	118 289,80	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	25,83	310,00	190,79	4 928,74	59 144,90	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>54 994,94</b>	<b>659 939,34</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2023