

**SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ**

uzavřená podle § 2201 a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KRP-U“)**  
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem  
Identifikační číslo: 75151537  
Daňové identifikační číslo: CZ75151537  
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu / kód banky: 1546881/0710  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. Luboš Pitín, vedoucí OMTZ  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Markéta Zavadilová, referent majetkové správy  
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

Telefon:

E-mail:

dále jen „nájemce“

a

Název: **WC Servis s.r.o.**  
Sídlo: Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy  
Identifikační číslo: 24794503  
Daňové identifikační číslo: CZ24794503  
Banka: ČSOB a.s.  
Číslo účtu / kód banky: 239182627/0300  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Dana Lovětinská  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Jan Kovář  
Kontaktní adresa: Poděbradská 2635, 288 02 Nymburk  
Telefon:  
E-mail:  
Obchodní rejstřík: Oddíl C, vložka 174836

dále jen „pronajimatel“

**Článek I. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci k dočasnému užívání 1 ks obytného kontejneru 6x2,5 m a 1 ks mobilní toalety s mytím rukou a servisem každý týden 1x7 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „obytný kontejner a toaleta“), a to v areálu průmyslové zóny Triangle (dále jen „areál Triangle“), obec Bitozeves, okres Louny, včetně poskytnutí s tím spojených služeb, a to dle podmínek uvedených dále v této smlouvě a v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a současně s tím také závazek nájemce zaplatit za užívání předmětu nájmu včetně s tím spojených služeb sjednanou cenu.
2. Součástí pronajímatelem poskytovaných služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle odst. 1 tohoto článku je dále:
  - a) doprava obytného kontejneru a toalety do areálu Triangle včetně jejich umístění a zprovoznění,
  - b) seznámení nájemce s pravidly pro řádné zacházení a užívání obytného kontejneru a toalety, včetně poskytnutí těchto pravidel nájemci v písemné formě,

- c) odvoz obytného kontejneru a toalety po skončení nájmu včetně odpojení od případných příslušných infrastrukturních rozvodů a jejich vyčištění v souladu s příslušnými předpisy a normami,
  - d) náklady na elektrorevize.
3. Nájemce a pronajímatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, konkrétně za účelem zajištění nutné infrastruktury pro akci 44\_PIT.

## Článek II. Doba nájmu a způsob poskytování služeb

1. Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od **5. dubna 2023 do 13. června 2023**.
2. Pronajímatel je povinen dopravit obytný kontejner a toaletu do areálu Triangle v den **předcházející smluvenému počátku užívání**, tj. v den **4. dubna 2023** ve večerních hodinách. Konkrétní čas bude upřesněn telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. Následně je pronajímatel povinen v areálu Triangle obytný kontejner a toaletu zprovoznit tak, aby mohly být bez dalšího nájemcem užívány. Zprovozněním se myslí zejména připojení obytného kontejneru a toalety na příslušné infrastrukturní rozvody, budou-li na místě dostupné apod.
3. Po dopravení obytného kontejneru a toalety do areálu Triangle a následném zprovozněním bude pronajímatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí obytného kontejneru a toalety (dále jen „protokol A“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu A. Součástí protokolu A budou pravidla pro řádné zacházení s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel je povinen zajistit provozuschopnost obytného kontejneru a toalety a jejich způsobilost k obvyklému užívání po celou dobu trvání nájmu. Součástí užívání toalety nájemcem je také pravidelný týdenní servis ze strany pronajímatele, jak je specifikováno v cenové nabídce (příloha č. 1 smlouvy).
5. Pronajímatel je povinen odvézt obytný kontejner a toaletu z areálu Triangle v den **následujícím po posledním dni smluvené doby užívání**, tj. v den **14. června 2023**. Konkrétní čas bude upřesněn telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam.
6. O předání a převzetí obytného kontejneru a toalety zpět pronajímateli k odvozu bude pronajímatelem pro každé jednotlivé období vyhotoven protokol o předání a převzetí obytného kontejneru a toalety (dále jen „protokol B“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu B. Protokol B musí obsahovat případnou specifikaci škod vzniklých na obytném kontejneru a toaletě v důsledku užívání nájemcem.
7. Vyčištění předmětu nájmu provede pronajímatel mimo areál Triangle v souladu s příslušnými předpisy a normami po ukončení smluvního období.
8. V případě prodloužení pronajímatele s dopravou a zprovozněním či odvozem obytného kontejneru a toalety ve sjednané časy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou, byť i započatou, hodinu prodloužení.

## Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Jestliže bude na předmětu nájmu zjištěna vada, pro kterou jej nebude možné řádně užívat, nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl jiný obytný kontejner či toaletu sloužící témuž účelu.
2. Po dobu, po kterou nájemce nemohl předmět nájmu řádně užívat vůbec, nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na poměrné snížení nájemného dle doby, po kterou bylo jeho užívání takto znemožněno či omezeno.
3. Nájemce je povinen pronajímatele vyrozumět o potřebě provedení oprav předmětu nájmu bez zbytečného odkladu. Veškeré opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel, a to na základě předchozí písemné dohody s nájemcem a v přítomnosti zástupce nájemce. Nájemce není oprávněn provádět opravy předmětu nájmu, ledaže k tomu dá pronajímatel písemný souhlas.
4. Nájemce je povinen strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro provedení nezbytných oprav a údržby předmětu nájmu pronajímatelem.

5. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu vzniklé v souvislosti s činností nájemce. Vznik takové škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín odstranění či náhrady škody.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osoby bez písemného souhlasu pronajímatele.

#### Článek IV. Cena plnění a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za pronájem obytného kontejneru a toalety včetně s tím souvisejících služeb dle čl. I. této smlouvy (dále společně jako „cena plnění“) dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši:

cena bez DPH: 46 850,00 Kč

DPH 21 %: 9 838,50 Kč

**Celková cena vč. DPH: 56 688,50 Kč**

2. Cena plnění je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s pronájemem obytného kontejneru a toalety a s poskytovanými službami dle čl. I. této smlouvy. Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH.
3. Cena plnění bude zaplácena na základě faktury za celkové smluvní období, jež bude vystavena pronajímatelem nejdříve v den odvozu předmětu nájmu z místa plnění po podpisu protokolu B. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo nájemce a pronajímatele; bankovní spojení pronajímatele; předmět plnění; datum pronájmu obytného kontejneru a poskytnutých služeb; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
4. Faktura bude doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, OSM-OMTZ, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem.
5. Pronajímatel je povinen přiložit k faktuře kopie protokolu A i B.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci na kontaktní adresu nájemce. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
7. Pronajímatel je povinen vystavit a doručit fakturu nájemci nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu B. Platí, že v případě prodlení pronajímatele s vyhotovením a odesláním faktury je pronajímatel v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva pronajímatele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny plnění (výzvy k zaplacení) dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
8. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti anebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením ceny plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
9. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu faktury z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nájemce neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení nájemce. Zároveň platí, že pozdní úhrada faktury či její částí z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany nájemce.
10. Na fakturovanou částku je nájemce v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči pronajímateli, a to především pohledávky smluvních pokut.

11. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je pronajímatel oprávněn započíst svou pohledávku za nájemcem na svůj dluh vůči nájemci pouze po vzájemné dohodě s nájemcem.
12. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za nedodržení termínu zaplacení svých peněžitých závazků pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.

#### **Článek V. Povinnost mlčenlivosti**

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce (zejména místo a termín umístění předmětu nájmu) nebo o nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže pronajímatel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

#### **Článek VI. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, která počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět se sedmidenní výpovědní dobou v případě, že:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem,
  - b) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osoby bez souhlasu pronajímatele,
  - c) nájemce opakovaně po předchozí výzvě pronajímatele hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět se sedmidenní výpovědní dobou v případě, že:
  - a) předmět nájmu se stane nezpůsobilým k užívání za sjednaným účelem a pronajímatel po předchozí výzvě nájemce neuvede předmět nájmu do stavu způsobilého k užívání za sjednaným účelem,
  - b) nájemce nebude nadále potřebovat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
  - c) pronajímatel opakovaně po předchozí výzvě nájemce hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. V případě skončení nájmu dohodou či výpovědí je nájemce povinen v poslední den nájmu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Smluvní strany jsou povinny si nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé na základě této smlouvy.

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
2. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost pronajímatele splnit třeba i dodatečně své závazky z této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případně změny údajů v záhlaví smlouvy.
5. Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení pronajímatele ukáže být nepravdivým, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši patnáct procent z celkové ceny plnění včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí pronajímatel nájemci také v případě porušení povinností plynoucí z odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy.
8. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny plnění.
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka pronajímatele ze dne 7. 3. 2023

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

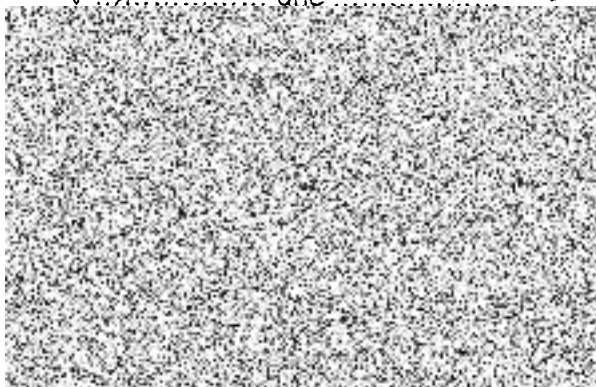
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Závazkový právní vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy (příloha č. 1 – cenová nabídka, příloha č. 2 – rozvrh odpovědných osob).
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

#### Přílohy:

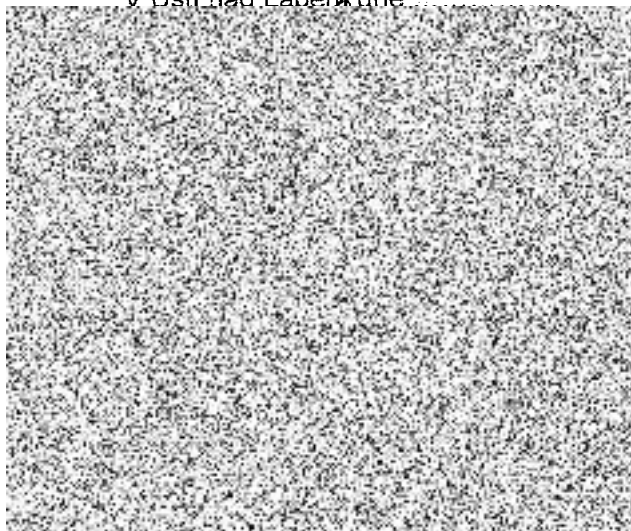
Příloha č. 1 – cenová nabídka

Příloha č. 2 – rozvrh odpovědných osob

V *Mubrace* dne *23.3.2023*



V Ústí nad Labem dne *23-03-2023*



## PIT 2023 - úterý (1x středa)

datum	příjmení
5. duben 2023	Křivka
	Šams
	Sýkora
	David

datum	příjmení
11. duben 2023	Šams
	Křivka
	Pečiva
	Knobloch

datum	příjmení
18. duben 2023	Křivka
	Šams
	Pečiva
	Knobloch

datum	příjmení
25. duben 2023	Šams
	Křivka
	Sýkora
	Knobloch

datum	příjmení
2. květen 2023	Křivka
	Šams
	Pečiva
	Dráček

datum	příjmení
9. květen 2023	Šams
	Křivka
	Sýkora
	David

datum	příjmení
16. květen 2023	
Sl. zkoušky	REZERVA

datum	příjmení
23. květen 2023	Křivka
	Šams
	Sýkora
	David

datum	příjmení
30. květen 2023	Šams
	Křivka
	Dráček
	David

datum	příjmení
6. červen 2023	Křivka
	Šams
instrukroři ŠPS z ÚO	

datum	příjmení
13. červen 2023	Šams
	Křivka
instrukroři ŠPS z ÚO	

datum	příjmení
20. červen 2023	

datum	příjmení
27. červen 2023	

WC Servis s.r.o., Poděbradská 2635, 288 02 Nymburk, Tel: [REDACTED]



Datum:	07.03.2023
Firma:	KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE
Jméno:	Markéta Zavadilová
Ulice:	Lidické náměstí 9
Město:	400 01 Ústí nad Labem
Telefon:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]

Číslo nabídky: KK-65-23-LS

Dle poptávky:

Akce: Areal průmyslové zóny Triangle, obec Bitoveves, okr. Louny, 438 01 Žatec

Popis	Ks/m	a	bez DPH	DPH	Celkem
<b><u>Pronájem kontejnerů:</u></b>					
Obytný kontejner 6x2,5m	1	3 500,00	3 500,00	735,00	4 235,00
Mobilní toaletní kabina TOP LINE s mytím rukou se servisem každý týden 1x7	1	3 400,00	3 400,00	714,00	4 114,00
<b><u>Vedlejší náklady:</u></b>					
Elektrorevize	1	500,00	500,00	105,00	605,00
Manipulace za 1 ks kontejneru v místě určení na začátku pronájmu	1	1 400,00	1 400,00	294,00	1 694,00
Doprava na místo určení	1	12 800,00	12 800,00	2 688,00	15 488,00
Manipulace za 1 ks kontejneru v místě určení na konci pronájmu	1	1 400,00	1 400,00	294,00	1 694,00
Doprava z místa určení	1	12 800,00	12 800,00	2 688,00	15 488,00
Konečný úklid + dezinfekce	1	700,00	700,00	147,00	847,00
<b>Celkem</b>			<b>36 500,00</b>	<b>7 665,00</b>	<b>44 165,00</b>

**Poznámky:****Kontejnery + toalety:**

Cena u pronájmu kontejnerů je za jeden měsíc. Minimální doba pronájmu je 1 měsíc. Odběratel je povinen připravit podloží tak, aby bylo možno na něj umístit kontejnery bez nutnosti dalšího zásahu a zajistit vhodné podmínky k příjezdu a vyložení kontejnerů v místě určení. V opačném případě budou odběrateli veškeré vzniklé vícenáklady doúčtovány. Připojení k hlavnímu rozvaděči si zajistí odběratel. Hlavní rozvaděč není součástí dodávky. Před vrácením / odvozem kontejnerů zajistí odběratel odpojení přívodního elektrického kabelu. Cena u toalet zahrnuje pronájem za 4 týdny (28 dní), dopravu, instalaci, servis dle požadavku zákazníka, dodávku náplní, toaletního papíru, likvidaci odpadních vod a odvoz po skončení zakázky. Minimální doba pronájmu je 4 týdny, pokud poté další doba pronájmu je kratší, jak 4 týdny, je pronájem rozpočítán přesně, dle počtu dnů. Cena zahrnuje pojištění toalet proti krádeži. Platnost nabídky je 14 dní.

Linda Smereková

 WC Servis a.s.  
 Poděbradská 2635  
 288 02 Nymburk
