

Dodatek č. 10/2023 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404228

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“



společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 411 (15,73m²), ve 4NP budovy v rámci „**Státního integračního programu**“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 10/2023 k nájemní smlouvě č. **21404228** ze dne 20.03.2017, ve znění předchozích dodatků.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2022, tzn. nájemné se k 1.4.2023 zvyšuje o 15,1 %.
- 2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.1., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:
- „Výše nájemného od 1.4.2023 činí 2 086, 52 Kč/měsíc bez DPH (prostory v budově) a 1 591,75 Kč/měsíc bez DPH (parkovací místo)“.
- 2.5. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto Dodatku.
- 2.6. Z důvodu uvedeném v odst. 2.5. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.2., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:
- „Výše služeb a médií od 1.4.2023 činí 2 222,39 Kč/měsíc bez DPH. Částka je zálohová a bude předmětem ročního vyúčtování ze strany pronajímatele“.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Příloha č. 1 - Přehled fakturace



V Praze dne 27 -03- 2023



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní
 **Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**
ředitel

V Praze dne 21. 03. 2023




za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku 10/2023 ke smlouvě č. 21404228

Platnost od: 01.04.2023

Pronájem místnosti	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 411	132,65	1 591,75	15,73	2 086,52	25 038,27	0,00%
Celkem				2 086,52	25 038,27	
Ostatní pronájem				Částka v Kč		Sazba DPH
				za měsíc	za rok	
Nájem: Parkovací místo P 14				1 591,75	19 101,03	21,00%
Celkem				1 591,75	19 101,03	
Služby a média	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby spojené s nájmem - záloha	49,58	595,00	15,73	779,95	9 359,35	21,00%
Média: Elektrická energie - záloha	42,08	505,00	15,73	661,97	7 943,65	21,00%
Média: Vodné, stočné - záloha	10,42	125,00	15,73	163,85	1 966,25	10,00%
Média: Teplo - záloha	39,20	470,40	15,73	616,62	7 399,39	10,00%
Celkem				2 222,39	26 668,64	
Fakturace celkem				5 900,66	70 807,94	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: 
Dne 10.03.2023